

JN & JN Invest OÜ

2011 KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi: JN & JN Invest OÜ
Äriregistri kood: 11198896
Aadress: Kakumäe tee 37, 13516 Tallinn
Telefon: 68 28 444
Fax: 68 28 443

Majandusaasta algus: 01.01.2011
Majandusaasta lõpp: 31.12.2011

Dokument koosneb 26 lehest



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	7
Tütarettevõtete omakapitali aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 6. Pikaajalised laenud.....	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused.....	14
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11. Pikaajalised võlakohustused.....	15
Lisa 12. Müügitulu.....	15
Lisa 13. Muud äritulud.....	16
Lisa 14. Kaubad, materjal ja teenused.....	16
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 16. Tööjõukulud.....	16
Lisa 17. Finantstulud ja – kulud.....	17
Lisa 18. Emaettevõtte põhjaruanded ilma kontsernita.....	18
Emaettevõtte bilanss.....	18
Emaettevõtte kasumiaruanne.....	19
Emaettevõtte rahavoogude aruanne.....	20
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne.....	21
Juhatuse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele.....	22
 Aruandele lisatud dokumendid:	
Sõltumatu audiitori aruanne.....	23
Kasumi jaotamise ettepanek.....	24
JN & JN Invest OÜ konsolideeritud aruande aasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoritele (EMTAK).....	25
JN & JN Invest OÜ osanike nimekiri.....	26



JN & JN Invest OÜ kontserni tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudele on OÜ JN & JN Invest 2011. aasta majandusaruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks emaettevõttele 5 tütarettevõtet.

Aknakate OÜ – aknakatete ja garderoobi kappide, liuguste tootmine ja edasimüük (osalus 70%),

Johanna Puhastusteenindus OÜ – puhastusteenused (osalus 85%)

Johanna Teenindus OÜ – ärinõustamine ja juhtimiselane tegevus (osalus 100%),

FMS Eesti OÜ – reklaamteenused (osalus 80 %),

Marque Trading OÜ (osalus 100%)

2011. aastal müüdi osalused järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

Tammsaare Keskus OÜ – kinnisvara ost, müük ja haldamine (osalus 75,5%),

USACAR Trade OÜ – mootorsõidukite ost, müük (osalus 51%)

Johanna & Partnerid Ehituse OÜ – elamute ja mitteeluhoonete ehitus (osalus 100%)

Santo Ellecte OÜ – kinnisvara arendus (osalus 49%),

2011. aasta kontserni müügitulu oli 704 344 eurot.

2011. aastal kontsern soetas materiaalist põhivara 31 314 euro eest.

Kontserni keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 29. Kontserni palgakulu 2011. aastal oli 115 721 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (tuh kr)	704 344	953 623
Ärirentaablus (%)	-26%	-8%
Puhasrentaablus (%)	186%	6%
ROE (%)	85%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,21	1,56

Kokkuvõtteks: pikaajaliste kohustuste suurus on optimaalne ja maksuriskid puuduvad. Seega võib majandusaasta tulemit ja finantsseisu hinnata heaks.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuseliige Johannes Neidorf

06.07.2012

Juhatuseliige Jaan Neidorf

06.07.2012

Allkirjad:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.jaanuar – 31.detsember 2011**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ JN & JN Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva 06.07.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab JN & JN Invest OÜ ning selle tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruandeid 31. detsembri seisuga.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 26 toodud OÜ JN & JN Invest 2011.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Johannes Neidorf	06.07.2012	
Juhatuse liige Jaan Neidorf	06.07.2012	

Allkirjad:



PNTHAR Auditors OÜ
Kop. Cuba 125
A. Lantur 5 Tallinn
Auditorid A. Lantur
4. korrus
Alto

Konsolideeritud bilanss (eurodes)

		Kontsern	Kontsern
		31.12.2011	31.12.2010
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		164 903	123 799
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2,3	238 793	136 564
Varud	Lisa 4	196 225	269 462
Käibevara kokku		599 921	529 825
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	1 918	11 057
Pikaajalised laenud	Lisa 6	1 240 164	80 093
Kinnisvara investeeringud		0	2 368 461
Materiaalne põhivara	Lisa 7	95 470	94 942
Immateriaalne põhivara	Lisa 8	1 939	37 027
Põhivara kokku		1 339 491	2 591 580
AKTIVA KOKKU		1 939 412	3 121 405
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 9	124	88 856
Kapitalirendi lühiajaline kohustus		0	11 774
Võlad ja ettemaksed	Lisa 10	186 918	240 072
Lühiajalised kohustused kokku		187 042	340 702
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline võlakohustus	Lisa 11	213 996	1 469 818
Pikaajalised kohustused kokku		213 996	1 469 818
Omakapital			
Vähemusosalus		6 642	43 147
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		6 390	88 547
Kohustuslik reservkapital		3 324	13 933
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		214 550	1 103 478
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1 307 468	61 780
Omakapital kokku		1 538 374	1 310 885
PASSIVA KOKKU		1 939 412	3 121 405

Allkirjad:




AUDITMAAR Auditoorsed OÜ
 Rep. Luba 1985
 A. Laanpere 5 Tallinn 10114
 Vaadeauditor A. Nunt
 A. Nunt

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)
(skeem 1)

		<u>Kontsern</u>	<u>Kontsern</u>
		2011	2010
Müügitulu	Lisa 12	704 344	953 623
Muud äritulud	Lisa 13	6 512	6 251
Kaubad, materjal ja teenused	Lisa 14	-388 743	-492 867
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 15	-117 903	-140 187
Tööjõukulud	Lisa 16		
Palgakulu		-115 721	-135 438
Sotsiaalmaksud		-42 421	-48 407
Põhivara kulum	Lisa 7,8	-17 584	-58 394
Muud ärikulud		-86	-2 433
Ärikasum		28 398	82 148
Finantstulud ja -kulud	Lisa 17	1 287 564	-17 820
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>		<i>1 287 564</i>	<i>-17 820</i>
Kasum enne tulumaksustamist		1 315 962	64 328
Ettevõtte tulumaks		-8 494	-2 548
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 307 468	61 780
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 307 468	61 780
Sh. Emaettevõtte omanike osa			
puhaskasumist		1 296 756	48 485
Vähemusomanike osa puhaskasumist		10 712	13 294

Allkirjad:

AMTMMR Auditors OÜ
 Lp. Luba 195
 A. Laanot 5 Tallinn 10114
 Raadlaseks H. Wunt
 Alus 6

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)

		Kontsern 2011	Kontsern 2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		28 398	82 148
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	Lisa 7,8	17 584	58 394
Kahjum põhivara müügist		0	310
Kasum põhivara müügist	Lisa 7	-3 972	0
Kasum tütar- ja sidusettevõtete müügist	Lisa 5,17	-1 147 519	0
Muud korrigeerimised		-71 599	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-67 147	-12 029
Varude muutus	Lisa 4	-40 231	104 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		34 424	-30 521
Makstud intressid	Lisa 17	102 580	-40 763
Muud finantstulud	Lisa 17	1 166 291	9 412
Intressid	Lisa 17	919	2 055
Muud finantskulud	Lisa 17	-476	0
Kokku rahavood äritegevusest		19 252	173 706
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 7,8	-31 314	-5 111
Materiaalse põhivara müük	Lisa 7	16 091	532
Tütar- ja sidusettevõtete osade müük	Lisa 5	1 163 036	1 789
Tütarettevõtete osade soetus		0	0
Sidusettevõtete osade soetus	Lisa 5	-2 326	0
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 2,6	210 953	70 284
Antud laenud	Lisa 2,6	-1 547 448	-73 083
Laekunud intressid	Lisa 17	18 250	11 477
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-172 758	5 888
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 9,11	28 500	57 329
Laenude tagasimaksed	Lisa 9,11	177 884	-182 022
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-11 774	-21 405
Kokku rahavood investeerimistegevusest		194 610	-146 098
Rahavood kokku		41 104	33 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		123 799	90 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus		41 104	33 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		164 903	123 799

Allkirjad:




ANTIMAR Auditors OÜ
 tegevdirektor
 A. Kauter 5 Tallinn 10114
 Raudauditor A. Kauter
 Alomist

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.2009	131 697	13 933	1 113 062	1 258 692
<u>2009.a.kasumi jaotamine</u>				
Omakapitali korrigeerimine	-3		3	
Dividendide väljakuulutamise			-9 587	-9 587
Aruandeaasta kasum			61 780	61 780
<i>Sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist</i>			48 485	
<i>Vähemusomanike osa puhaskasumist</i>			13 295	
Seisuga 31.12.2010	131 694	13 933	1 165 258	1 310 885
<u>2010.a.kasumi jaotamine</u>				
Osakapitali korrigeerimine	-3		3	0
Korrigeerimine seoses müügiga	-118 659	-10 609	-918 755	-1 048 023
Dividendide väljakuulutamise			-31 956	-31 956
Aruandeaasta kasum			1 307 468	1 307 468
<i>Sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist</i>			1 296 756	
<i>Vähemusomanike osa puhaskasumist</i>			10 712	
Seisuga 31.12.2011	13 032	3 324	2 440 773	1 538 374

Allkirjad:




MUTIMAR Auditors OÜ
 Reg. luba 195
 A. Lauter 5 Tallinn 10114
 raudauditor H. Muist
 Alkan 8

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldpõhimõtted**

OÜ JN & JN Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Osühing JN & JN Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on kajastatud OÜ JN & JN Invest ning tütarfirmade Johanna Teenindus OÜ (osalus 100%), Johanna Puhastusteenindus OÜ (osalus 85%), Aknakate OÜ (osalus 70%), FMS Eesti OÜ (osalus 80%), Marque Trading OÜ (osalus 100%) konsolideeritud andmed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantsinvesteeringud

Nõuded (laenud), millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta pikaajalistena.

Lühiajalised laenud maksetähtajaga üks aasta on määratud intress 4 % aastas laenujäägilt.

Lühiajalised laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on määratud intress 1% kuus laenujäägilt.

Intressid tasutakse koos viimase maksega

Pikaajaliste laenude intress on 10-12% aastas laenujäägilt, intress tasutakse koos viimase maksega.

Põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 100 eurot ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

2010.aasta lõpu bilansi ja 2010.aasta põhivara lisade 7 ning 8 vahe on seotud tütarettevõtete müügiga 2011 aastal.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Immateriaalse põhivarana kajastatakse patendid, millele kulumit ei arvestata.

Allkirjad:

PAUTIMAR Auditors OÜ
Tee. Luba 195
A. Kautus 5 Tallinn 10114
Raudteest 24. korr.
Almut

Nõuded ja kohustused

Finantskohustusteks loetakse võlgu tarnijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Lühiajalistele laenudele maksetähtajaga üks aasta on määratud intress 4 % aastas laenujäägilt.

Lühiajalistele laenudele maksetähtajaga alla ühe aasta on määratud intress 1% kuus laenujäägilt.

Intressid tasutakse koos viimase maksega

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

OÜ JN & JN Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.
4. tütarettevõtted: Johanna Teenindus OÜ, Marque Trading OÜ, Aknakate OÜ, FMS Eesti OÜ, Johanna Puhastusteenindus OÜ

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	Kontsern 31.12.2011	Kontsern 31.12.2010
Nõuded ostjate vastu**	45 199	62 379
Muud lühiajalised nõuded (laenud)	159 997	63 330
Laekumata intressid	29 523	0
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded *	2 381	1 070
Tulevaste perioodide kulud	1693	9 785
Nõuded ja ettemaksed kokku	238 793	136 564

* Vt.Lisa 3

** Ebatõenäoliselt laekuvad arved 2011.a.on summas 285 eurot, lootusetult laekuvaid arveid ei ole.

Allkirjad:

AMTIMAR Auditors OÜ
Teg. luba 195
A. Kauri 5 Tallinn 10114
audiauditor A. Kauri
A. Kauri

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	782	6 885		5 968
Üksikisiku tulumaks		1 201		1 380
Sotsiaalmaks		3 582		3 823
Kohustuslik kogumispension		100		75
Töötuskindlustusmaksed		384		420
Ettemaksukonto jääk	1 599	0	1070	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 381	12 152	1070	11 666

*Vt.lisa 2,10

Lisa 4. Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	53 513	50 679
Ostetud kinnisasi müügiks	101 619	101 619
Müügiks ostetud kaubad	40 537	116 630
Ettemaksed varude eest	556	534
Kokku varud	196 225	269 462

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse konsolideeritud bilansis JN & JN Invest OÜ poolt soetatud tütar- ja sidusettevõtete osad kokku summas 1 918 eurot..

Seisuga 31.12.2011 on pikaajalised finantsinvesteeringud konsolideeritud bilansis kokku 1 918 eurot.

2011.aastal müüdi osalused tütar- ja sidusettevõtetes kokku 15 517 eurot, kasum tütar- ja sidusettevõtete müügist on 1 147 519 eurot.

Tütar- ja sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Osaluse määr (%)	
		31.12.2011	31.12.2010
Johanna Konsultatsioonid OÜ	Eesti	50%	50%
Santo Ellecte OÜ	Eesti	0	49%
Tammsaare Keskus OÜ	Eesti	0	75,5%
USACAR Trade OÜ	Eesti	0	51%
Johanna ja Partnerid Ehituse OÜ	Eesti	0	34%
Inkassokeskus OÜ	Eesti	25%	0%

Allkirjad:

ANTI-MAR Auditoorium OÜ
 kcp. luba 195
 - A. Lahtinen 5 Tallinn linn
 Kaudauditor A. Lahtinen
 Alkand

Tütar- ja sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	31.12.2011
Johanna Konsultatsioonid OÜ	1 279			1 279
Santo Ellecte OÜ	1 253	0	1 253	0
Tammsaare Keskus OÜ	1 930	0	1 930	0
USACAR Trade OÜ	9 778	0	9 778	0
Johanna ja Partnerid Ehituse OÜ	869	1 687	2 556	0
Inkassokeskus OÜ	0	639	0	639

Lisa 6. Pikaajalised laenud (eurodes)

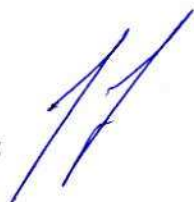
	Kontsern	Kontsern
	2011	2010
Pikaajalised laenud	1 240 164	80 093
Kokku pikaajalised laenud	1 240 164	80 093

Pikaajaliste laenudena kajastatakse 2011.aastal konsolideeritud bilansis antud pikaajalised laenud juriidilistele isikutele kokku summas 1 240 164 eurot.

Seisuga 31.12.2010 pikaajaliste laenudena kajastati konsolideeritud bilansis antud laenud füüsilistele isikutele kokku summas 10 391 eurot ja juriidilistele isikutele kokku summas 69 702 eurot.

Seisuga 31.12.2010 olid antud pikaajalised laenud konsolideeritud bilansis kokku 80 093 eurot.

Allkirjad:



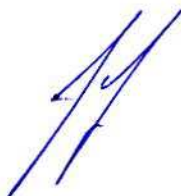

ANTIMAR Auditoorsid OÜ
 J. Luba 195
 A. Lõutari 5 Tallinn 10114
 vandeadvokaat A. Lõutari
 Albi

Lisa 7. Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	142 370	43 127	185 497
Kogunenud kulum	-45 931	-32 719	-78 650
Jääkmaksumus	96 439	10 408	106 847
Soetamine 2010	3 854	469	4 323
Majandusaasta kulum 2010	-12 845	-3 768	-16 613
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	145 382	43 596	188 978
Kogunenud kulum	-58 776	-36 487	-95 263
Jääkmaksumus	86 606	7 109	93 715
Soetamine 2011	26 416	4 898	31 314
Müük 2011	-12 005	-114	-12 119
Majandusaasta kulum 2011	-14 425	-3 015	-17 440
Saldo seisuga 31.12.2011			
Soetusmaksumus	159 793	48 380	208 173
Kogunenud kulum	-73 201	-39 502	-112 703
Jääkmaksumus	86 592	8 878	95 470

*2011.aastal põhivara müük müügihinnas on 16 091 eurot.

Allkirjad:




ARTIMAR Auditors OÜ
 Tsp. lehek 195
 A. Lahti 5 Tallinn 10114
 vandelauditor
 A. Vunt
 13
 Aluut

Lisa 8. Immateriaalne põhivara (eurodes)

	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 419	3 419
Kogunenud kulum	-1 691	-1 691
Jääkmaksumus	1 728	1 728
Soetamine 2010	445	445
Majandusaasta kulum 2010	-90	-90
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 864	3 864
Kogunenud kulum	-1 781	-1 781
Jääkmaksumus	2 083	2 083
Majandusaasta kulum 2011	-144	-144
Saldo seisuga 31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 864	3 864
Kogunenud kulum	-1 925	-1 925
Jääkmaksumus	1 939	1 939

Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused (eurodes)

Lühiajaliste võlakohustustena kajastatakse 2011.aastal konsolideeritud bilansis Johanna Puhastusteenindus OÜ-le antud laenude jääki summas 124 eurot.
Seisuga 31.12.2011 on lühiajalised võlakohustused bilansis kokku 124 eurot.

Lühiajaliste võlakohustustena kajastati 2010.aastal konsolideeritud bilansis Usacar Trade OÜ-le antud laenudejääki summas 88 856 eurot.
Seisuga 31.12.2010 olid lühiajalised võlakohustused bilansis kokku 88 856 eurot.

Allkirjad:




ANTIMAR Auditors OÜ
Tsp. lühia 124
A. Laitori 5 Tallinn 10114
vaadeldud to A. Nunt
14

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate ettemaksed	6 073	35 191
Võlad tarnijatele	14 319	35 328
Maksuvõlad*	12 146	11 666
Võlad töövõtjatele	8 956	9 972
Muud viitvõlad	4 405	14 295
Intressivõlad	953	17 142
Dividendivõlg	110 695	95 548
Dividendi tulumaks	29 425	20 930
Võlad ja ettemaksed kokku	186 972	240 072

* Vt. Lisa 3

Lisa 11. Pikaajaline võlakohustus (eurodes)

Pikaajaliste võlakohustustena kajastatakse 2011.aastal konsolideeritud bilansis Aknakate OÜ saadud laen füüsilistelt isikutelt 203 451 ja juriidilistelt isikutelt 10 545 eurot.

Seisuga 31.12.2011 on pikaajalised võlakohustused konsolideeritud bilansis kokku 213 996 eurot.

Seisuga 31.12.2010 pikaajaliste võlakohustustena kajastati konsolideeritud bilansis saadud laenud juriidilistelt isikutelt kokku summas 291 277 eurot, füüsilistelt isikutelt kokku summas 187 005 eurot ja krediidasutustelt kokku summas 991 536 eurot.

Seisuga 31.12.2010 olid pikaajalised võlakohustused konsolideeritud bilansis kokku 1 469 818 eurot.

Lisa 12. Müügitulu (eurodes)

OÜ JN & JN Invest konsolideeritud müügitulu jagune turgude ja tegevuste lõikes järgnevalt

	Kontsern	Kontsern
	2011	2010
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	0	146 575
Hoonete üldpuhastusteenus (81211)	216 994	244 321
Reklaamiagentuuriteenused (73111)	121 054	118 631
Kodutekstiili tootmine (kardinad, aknasisekatted) (13921)	315 928	166 593
Mujal liigitamata mööbli tootmine (31091)	50 368	34 493
Üüritulu (68311)	0	154 380
Eestis müüdnud mootorsõidukid (45111)	0	88 630
KOKKU	704 344	953 623

Allkirjad:

ANTIMAR Auditors OÜ
 Dep. luba 195
 A. Lantoni 5 Tallinn 10114
 vandiauditor A. Munt
 Alant 15

Lisa 13. Muud äritulud (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	2011	2010
Kindlustushüvitis	0	1 278
Muud äritulud	290	1 887
Saadud toetused	2 250	3 075
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 972	11
Kokku muud äritulud	6 512	6 251

Lisa 14. Kaubad, materjal ja teenused (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	2011	2010
Kaubad, materjal, teenused	384 245	340 883
Tööriistade, mehhanismide rent	3 036	4 148
Tööriistad, mehhanismid, väikevahendid	758	454
Remondikulud	0	1 194
Santehnilised tööd	0	2 004
Haldustasu	0	2 301
Masinate ja tööriistade remont	704	198
Müügiks ostetud sõidukid	0	132 386
Muud ostetud teenused	0	9 299
Kaubad, materjal ja teenused kokku	388 743	492 867

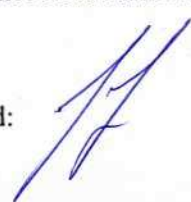
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	Kontsern	Kontsern
	2011	2010
Üür ja rent	26 504	28 411
Kütus	17 536	22 943
Mitmesugused bürookulud	44 000	50 690
Transpordikulud	28 730	36 055
Juriidilised kulud	1 133	1 894
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 903	140 187

Lisa 16. Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	115 721	135 438
Sotsiaalmaksud	42 421	48 407
Kokku tööjõukulud	158 142	183 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	37

Allkirjad:




MTM AR Andutised OÜ
 Jp. laba 195
 A. Lauter 5 Tallinn 16/11/14
 (auditeeritud A. Lauter)
 Alvan

Lisa 17. Finantstulud ja – finantskulud (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	2011	2010
Finantskulud	-7 172	-42 191
Finantstulud	1 294 736	24 372
Finantstulud ja -kulud kokku	1 287 564	-17 820

Seisuga 31.12.2011 finantstuludena kajastatakse antud laenudelt arvestatud intressid seisuga 31.12.2011 summas 21 739 eurot, saadud intressid antud laenudelt summas 125 422 eurot, saadud intressid pangalt 34 eurot ning muud finantstulud summas 1 147 541 eurot (sh kasum tütar- ja sidusettevõtete müügist 1 147 519 eurot).

Finantstulud kokku seisuga 31.12.2011 on 1 294 736 eurot

Seisuga 31.12.2011 finantskuludena kajastatakse võetud laenude arvestatud intressid seisuga 31.12.2011 summa 1 530 eurot, tasutud saadud laenude intressid summas 4 810 eurot, kapitalirendiga soetatud põhivara intressid summas 360 eurot ning muud finantskulud summas 472 eurot.

Finantskulud kokku seisuga 31.12.2011 on 7 172 eurot.

Seisuga 31.12.2010 finantstuludena kajastati antud laenudelt arvestatud intressid seisuga 31.12.2010 summas 6 391 eurot, saadud intressid antud laenudelt summas 8 487 eurot, saadud intressid pangalt 100 eurot ning muud finantstulud summas 9 393 eurot.

Finantstulud kokku seisuga 31.12.2010 olid 24 371 eurot.

Seisuga 31.12.2010 finantskuludena kajastati võetud laenude arvestatud intressid seisuga 31.12.2010 summas 15 116 eurot, tasutud saadud laenude intressid summas 25 928 eurot ning kapitalirendiga soetatud põhivara intressid summas 1 147 eurot.

Finantskulud kokku seisuga 31.12.2010 olid 42 191 eurot.

Allkirjad:




AKTIVAAR Budeetnol OÜ
 Lep. luba 195
 A. Laatar 5 Tallinn 10114
 Raudeauditor A. W. W. W.
 A. W. W.

Lisa 18. Emaettevõtte põhjaruanded ilma kontsernita**Bilanss (eurodes)**

AKTIVA	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara		
Raha	40 593	915
Nõuded ja ettemaksed	118 757	14 368
Varud	101 619	101 619
Käibevara kokku	260 969	116 902
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	25 113	35 305
Pikaajalised laenud	1 205 000	121 751
Põhivara kokku	1 230 113	157 056
AKTIVA KOKKU	1 491 082	273 958
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	0	42 565
Võlad ja ettemaksed	1 086	1 708
Lühiajalised kohustused kokku	1 086	44 273
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline võlakohustus	182 838	190 392
Pikaajalised kohustused kokku	182 838	190 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 264	26 788
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1 267 865	5 476
Omakapital kokku	1 307 158	39 293
PASSIVA KOKKU	1 491 082	273 958

Allkirjad:




ANTIMAR Auditoorium OÜ
 Arv. luba 195
 A. Lantoni 5 Tallinn 10114
 aruandeaasta ar. muut
 Almut 18

Kasumiaruanne skeem 1 (eurodes)	2011	2010
Müügitulu	0	0
Kaubad, materjal, teenused	0	-127
Mitmesugused tegevuskulud	-1 875	-1 283
Ärikasum (-kahjum)	-1 875	-1 410
Finantstulud ja -kulud	1 269 740	6 886
<i>Kokku muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>1 269 740</i>	<i>6 886</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 267 865	5 476
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 267 865	5 476

Allkirjad:

ANTIMAR Auditoorsed OÜ
Reg. Luba 195
A. Lauter 5 Tallinn 10114
audiauditor A. Muut
A. Muut

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-1 875	-1 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 935	-1 580
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-622	13
Finantstulud	1 166 253	5 838
Intressid	-4 959	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 143 862	2 861
Rahavood investeerimisest		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	-5 326	0
Tütarettevõtete aktsiad või osade müük	15 518	0
Antud laenud	-1 531 948	-17 320
Laenude tagasimaksed	359 245	14 763
Saadud intressid	108 446	1 048
Kokku rahavood investeerimisest	-1 054 065	-1 509
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 119	-3 195
Kokku rahavood finantseerimisest	-50 119	-3 195
Rahavood kokku	39 678	-1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	915	2 758
Raha ja ekvivalentide muutus	39 678	-1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 593	915

Allkirjad:




MOTTMAR Auditoorium OÜ
 Kp. Luba 125
 A. Laatu 5 Tallinn 10114
 Raudeauditor A. Vuit
 20

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.2009	6 391	639	26 787	33 817
<u>2009.a.kasumi jaotamine</u>				
Omakapitali korrigeerimine	-1		1	
Aruandeaasta kasum			5 476	5 476
Seisuga 31.12.2010	6 390	639	32 264	39 293
<u>2010.a.kasumi jaotamine</u>				
Aruandeaasta kasum			1 267 865	1 267 865
Seisuga 31.12.2011	6 390	639	1 300 129	1 307 158

Allkirjad:

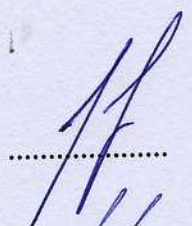
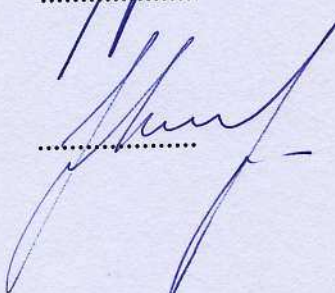



ANTIMAR Auditoorium OÜ
 Fcp. lüka 195
 A. Laatur 5 Tallinn 10114
 Naudeandlute A. Nunt

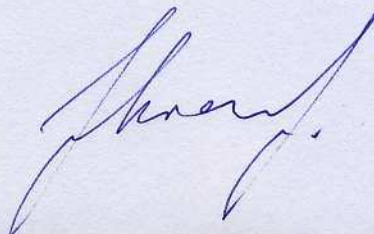


Juhatuse allkirjad 2011. konsolideeritud majandusaasta aruandele

2011. majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu juhatuse poolt 06.juulil 2012.a

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Johannes Neidorf	06.07.2012	
Juhatuse liige Jaan Neidorf	06.07.2012	

Allkirjad:



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JN & JN Invest OÜ osanikele
registrikood 11198896

Tallinnas,

06. juulil 2012.a.

Oleme auditeerinud ***JN & JN Invest OÜ kontserni*** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamisaastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmas samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt *JN & JN Invest OÜ kontserni* finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Anne Nuut
vandeaudiitor nr.485

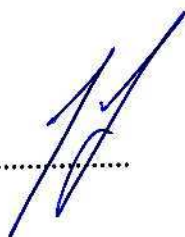
ANTIMAR Audiitorid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 195
A.Lauteri 5 Tallinn 10114

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 307 468
Kokku	1 522 018
Jaotamine	
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 522 018
Kokku	1 522 018

Juhatuseliige

Johannes Neidorf



Juhatuseliige

Jaan Neidorf



Allkirjad:



**JN & JN Invest OÜ konsolideeritud aruande aasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti
majanduse tegevusalade klassifikaatoritele (EMTAK)**

	<u>Kontsern</u>
	2011
Hoonete üldpuhastusteenus (81211)	216 994
Reklaamiagentuuriteenused (73111)	121 054
Kodutekstiili tootmine (kardinad, aknasisekatted) (13921)	315 928
Mujal liigitamata mööbli tootmine (31091)	50 368
KOKKU	704 344

Allkirjad:



OÜ JN & JN Invest osanike nimekiri:

Nimi	Reg.kood/ isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osad kroonides
Johannes Neidorf	38006220260	1	4 473	4 473
Jaan Neidorf	35201190212	1	1 917	1 917

Allkirjad:



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ JN & JN Invest (registrikood: 11198896) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Johannes Neidorf	Juhatuse liige	05.10.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	216994	30.81%	Jah
Kodutekstiili tootmine, sh voodipesu, köögirätikud, kardinad, aknasisekatted jm eesriided	13921	315928	44.85%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	121054	17.19%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	50368	7.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Neidorf	35201190212	Eesti	1917 EUR
Johannes Neidorf	38006220260		4473 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6828444
E-posti aadress	info@jninvest.ee