

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jõhvi Kivi 4

registrikood: 80274361

tänava/talu nimi, Kivi 4-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 5505342

e-posti aadress: pille.lillevalja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tööd tehakse ühiskondlikel alustel.

Juhatusse on valitud üks liige, kes töötab ka ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 2011.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ Jõhvi Kivi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Pille Metsatalu

juhatuse esimees

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	2 544	2 193	2 392	2
Nõuded ja ettemaksed	848	895	1 009	
Kokku käibevara	3 392	3 088	3 401	
Kokku varad	3 392	3 088	3 401	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	708	755	870	4
Kokku lühiajalised kohustused	708	755	870	
Kokku kohustused	708	755	870	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 333	2 532	2 304	
Aruandeaasta tulem	351	-199	227	
Kokku netovara	2 684	2 333	2 531	
Kokku kohustused ja netovara	3 392	3 088	3 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 139	6 934	5
Kokku tulud	5 139	6 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 141	-4 368	
Muud kulud	-647	-2 770	
Kokku kulud	-4 788	-7 138	
Põhitegevuse tulem	351	-204	
Finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	351	-199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	351	-204	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	848	895	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-140	-140	
Muud rahavood põhitegevusest	-708	-755	
Kokku rahavood põhitegevusest	351	-204	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood	351	-199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 193	2 392	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	351	-199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 544	2 193	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 532	0	2 532
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 532		2 532
Aruandeaasta tulem		-199	-199
31.12.2010	2 532	-199	2 333
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2011	2 532	152	2 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja luhiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	617	441
Arvelduskontod	1 927	1 752
Kokku raha	2 544	2 193

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	848	895
Kokku nõuded ostjate vastu	848	895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	708	755
Kokku võlad ja ettemaksed	708	755

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 139	6 934
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 139	6 934

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Juhatus on kaheliikmeline ning töötab uhiskondlikel alustel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KU Jõhvi Kivi 4
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 (registrikood: 80274361) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE METSATALU	Juhatuse liige	23.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505342
E-posti aadress	pille.lillevalja@mail.ee