

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Piibe Kinnisvara OÜ

registrikood: 10882413

tänava/talu nimi, Kalda 16b

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 5514880

e-posti aadress: info@piibekv.ee

veebilehe aadress: www.piibekv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Piibe Kinnisvara OÜ on kantud äriregistrisse 24.06.2002 a. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraalaste konsultatsioonidega , kinnisvara vahendamisega ja kinnisvara haldamisega. Lisategevusteks on ehitus ja transporditeenus. Lepingu alusel töötab ettevõttes kinnisvaramaakler Ergo Lind.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	176	35
Nõuded ja ettemaksed	1 694	4 457
Kokku käibevara	1 870	4 492
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalne põhivara	14 981	6 378
Kokku põhivara	21 372	12 769
Kokku varad	23 242	17 261
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 791	6 119
Võlad ja ettemaksed	871	68
Kokku lühiajalised kohustused	6 662	6 187
Kokku kohustused	6 662	6 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 519	1 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 505	7 382
Kokku omakapital	16 580	11 074
Kokku kohustused ja omakapital	23 242	17 261

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	21 131	11 618
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 285	-2 471
Mitmesugused tegevuskulud	-2 058	-1 653
Tööjõukulud	-88	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 558	0
Muud ärikulud	-3 597	-112
Ärikasum (kahjum)	5 545	7 382
Finantstulud ja -kulud	-40	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 505	7 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 505	7 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 545	7 382
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 558	1
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 548	0
Kokku korrigeerimised	5 106	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 763	-1 668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	803	67
Makstud intressid	-40	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 177	5 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 900	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 460	-5 753
Saadud laenude tagasimaksed	-5 622	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-974	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 864	-5 753
Kokku rahavood	141	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176	35

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 136	3 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 382	7 382
31.12.2010	2 556	8 518	11 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 505	5 505
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2011	2 556	14 024	16 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 600 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	176	35
Kokku raha	176	35

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	140	843
Intress	40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	843

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	6 391	6 391
Jääkmaksumus	6 391	6 391
Jääkmaksumus	6 391	6 391

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Jääkmaksumus	5 739	639		6 378	6 378
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 739	639		6 378	6 378
Jääkmaksumus	5 739	639		6 378	6 378
Ostud ja parendused	10 200		5 700	15 900	15 900
Amortisatsioonikulu	-680	-213	-665	-1 558	-1 558
Muud muutused	-5 739			-5 739	-5 739
31.12.2011					
Jääkmaksumus	9 520	426	5 035	14 981	14 981

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 166			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	5 791			
Lühiajalised laenud kokku	5 791			
Laenukohustused kokku	5 791			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 953			
Kapitalirendikohustused kokku	3 166			
Laenukohustused kokku	6 119			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 131	1 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	9 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 131	11 618
Kokku müügitulu	21 131	11 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitustööd	5 113	10 000
reisijate vedu	0	903
vahendustasu	1 256	715
rent	14 400	0
muu	362	0
Kokku müügitulu	21 131	11 618

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	66	0
Sotsiaalmaksud	22	0
Kokku tööjõukulud	88	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Piibe Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882413) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN PELDES	Juhatuse liige	11.09.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 505
Kokku	14 024

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 505
Kokku	14 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15655	74.09%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	5113	24.20%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	362	1.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Peldes	37701112725	Ülase 2, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514880
E-posti aadress	info@piibekv.ee
Veebilehe aadress	www.piibekv.ee