

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ Seivar Invest

registrikood: 10873278

tänavatalu nimi, Veetorni 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5167392, +372 6142117

e-posti aadress: regiina@moobel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Firma alustas oma tegevust 2009. aastal.

OÜ Seivar Invest põhitegevuseks on:

*Kinnisvara vahendustegevus

*Mööbli tootmine

Meie klientideks on eraisikud ja ettevõtted, kes soovivad olla omanäolised ja kellele on väga tähtis kvaliteet. Need nõudmised suudame täita tänu pikaajalistele sidemetele tootjatega. Mööbli valdkond on väga lai ja seega oleme spetsialiseerunud just eritellimismööblile, mis omakorda vajab väga spetsiifilist lähenemist. Paneme omavahel sobima puidu, klaasi, metalli ja teised tänapäeval kasutatavad materjalid nii, et nad looksid ühtse terviku. Meie eesmärgiks on pakkuda stiilset ja kvaliteetset sisustust kontoritesse, eramajadesse, konverentsisaalidesse, hotellidesse, kauplustesse nii, et selle loova protsessi juures oleksid kõik osapooled rahul.

2009.aastal alustas ettevõtte tegevust tellimuse alusel mööbli ja sisustusdetailide valmistamise ja komplekteerimisega. Mööblitootmisega seoses rendib ettevõtte Jüri tootmisruume.

Suuremad tööd 2009.aastal olid järgmised:

Ööklubi „Korter“ Korter Korter OÜ

Kauplus „Bon-Bon Lingerie“ OÜ Gemhill

Jätkati tegevust kinnisvara alal.

Aruandeperioodil ei esinenud ettevõtte arengu- ega uurimisväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka 2010.aasta majandusaastaks.

2010. aasta peaesmärk on parima teenuse pakkumine juba väljakujunenud klientuurile ja jätkata ettevõtte tegevust mööblivalmistamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Seivar Invest OÜ juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvessevõetud ja esitatud;

*Seivar Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	866	40 305	
Nõuded ja ettemaksed	75 342	0	2
Varud	239 704	0	
Kokku käibevara	315 912	40 305	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	193 418	0	3
Kokku põhivara	193 418	0	
Kokku varad	509 330	40 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	216 217	0	4,5
Võlad ja ettemaksed	192 590	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	408 807	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 007	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	60 007	0	
Kokku kohustused	468 814	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 000	55 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 695	-14 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211	0	
Kokku omakapital	40 516	40 305	
Kokku kohustused ja omakapital	509 330	40 305	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	784 041	0	8
Muud äritulud	307	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-497 696	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-256 598	0	
Tööjõukulud	-19 529	0	9
Muud ärikulud	-195	0	
Ärikasum (-kahjum)	10 330	0	
Finantstulud ja -kulud	-10 119	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 330	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75 312	0
Varude muutus	-239 704	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192 590	-237
Makstud intressid	-10 119	0
Kokku rahavood äritegevusest	-122 215	-237
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	245 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-153 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 724	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	87 276	0
Kokku rahavood	-39 439	-237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 305	40 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 439	-237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	866	40 305

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	55 000		55 000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-14 695	-14 695
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	
31.12.2008	55 000	-14 695	40 305
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		211	211
31.12.2009	55 000	-14 484	40 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seivar Invest OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meedodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.omanikke;
- 2.tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 363	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 979	0	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	75 342	0	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	193 418	193 418	193 418
Amortisatsioonikulu	0		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	193 418	193 418	193 418
Jääkmaksumus	193 418	193 418	193 418

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikult saadud laen	92 000	92 000			
Lühiajalised laenud kokku	92 000	92 000			
Kapitalirendikohustused kokku	184 224	124 217	60 007		5
Laenukohustused kokku	276 224	216 217	60 007		

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	184 224	124 217	60 007		4
Kapitalirendikohustused kokku	184 224	124 217	60 007		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	193 418	193 418

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184 592	0	
Võlad töövõtjatele	2 510	0	
Maksuvõlad	4 488	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	191 590	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 498	
Üksikisiku tulumaks		40
Sotsiaalmaks		4 308
Töötuskindlustusmaksed		140
Ettemaksukonto jääk	14 481	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 979	4 488

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	784 041	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	784 041	0
Kokku müügitulu	784 041	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara vahendusteenused	1 700	0
Mööbli tootmine	782 341	0
Kokku müügitulu	784 041	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	11 543	0
Sotsiaalmaksud	7 986	0
Kokku tööjõukulud	19 529	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	92 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Seivar Invest (registrikood: 10873278) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGIINA JÕHVIKAS	Juhatuse liige	24.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211
Kokku	-14 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 484
Kokku	-14 484

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211
Kokku	-14 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 484
Kokku	-14 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögimööbli tootmine	31021	352400	44.95%	Jah
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	325401	41.50%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	104540	13.33%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1700	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regiina Jõhvikas	47605250336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6142117
Mobiiltelefon	+372 5167392
E-posti aadress	regiina@moobel.ee