

OÜ SBI

2011. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10776842
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	janek@stroyrent.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2011-31.12.2011
-----------------------------	-----------------------

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	16
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	16
Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Tütarettevõtted.....	18
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlakirjad	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 14 Muud pikaajalised võlad.....	21
Lisa 15 Omakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Äritulud ja -kulud	22
Lisa 18 Intressikulud	23
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ SBI kontserni peamiseks tegevusalaks on tööriistade ja ehitusseadmete rentimine Bulgaaria Vabariigis.

Kontsernil on avatud esindused järgmistes linnades: Sofia, Plovdiv, Varna, Burgas, Ruse, Stara Zagora.

OÜ SBI kontsern annab tööd 43 töötajale.

OÜ SBI omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis, mis omakorda omab tütarfirmat StroyRent EOOD Bulgaarias, mis omakorda omab tütarfirmat Multipartner EOOD Bulgaarias.

StroyRent EOOD-i Bulgaarias võib pidada sealse rendituru liidriks.

OÜ SBI emaettevõtteks on OÜ Lalguras, mis on registreeritud Eestis ja mille põhitegevusalaks on ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

Juriidiline aadress:	Ümera 25-7 13816 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10776842
Telefon:	+372 5187647
E-mail:	janek@stroyrent.ee
Audiitor:	OÜ Audit Partner

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI.

Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus.

2006. aastal asutati tütar-ettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

StroyRent EOOD omab omakorda tütarfirmat Multipartner EOOD Bulgaarias ja aastal 2010 loodi StroyRent DOO Serbias. Serbias 2010. aastal tegevust ei alustatud ja 2011. aastal StroyRent DOO kustutati registrist.

Äritegevuse ülevaade

StroyRent EOOD käive 2011. aastal renditegevuse valdkonnas vähenes mõnevõrra, kuna aasta algas väga rahulikult ja ehitusturg oli tugevas kriisis. Aaste teisel poolel näitas turg kiiret arengut ja sügiskuud olid viimase kolme aasta rekordkuude tasemel. Saabunud tellimuste alusel alustas firma uuesti investeringuid masinatesse aasta teises pooles. EBITDA kasvas 2011. aastal kokku ligi kaks korda võrreldes varasema aastaga, sest ettevõtte ei müünud enam põhivara olulises mahus. Võib öelda, et EBITDA seisukohast on raskemad ajad möödas ja ettevõtte on „pooltel teel tagasi“ ehk keskmisel tasemel võrreldes kriisiaasta 2010 ja rekordaasta 2008 tulemustega.

Turu ülevaade

Majanduskriis tõi endaga kaasa positiivsema suhtumise renditeenustesse. Kliendid pigem eelistavad rentida kui osta endale täiendavat vara. Mitmed rendifirmad on kadunud või kadumas turult. Tugevamad suurendavad turuosa. Klientide koguarv tegi ettevõtte ajaloo suurima hüppe. 2011. aasta jooksul lisandus ligi 2000 uut klienti. Ettevõtte plaanib jätkata investeringuid vastavalt nõudluse taastumisele ning alustab 2012. aastal esimest korda amortiseerunud varade uuendamist ettevõttes.

Uusi riske seoses valuutakursside, börsikursside ja intressimääradega majandusaastal ei ilmnenu. Kriisi ajal tekkinud võimalikud deebitoride makseraskused on juba kajastatud varasemate aastate aruannetes ning pigem on oodata et erakorralised tulud provisioneeritud arvetest hakkavad lähiaastatel ületama uusi provisjone.

Laenuandjatega on sõlmitud pikaajalised kokkulepped ning kõik osapooled suhtuvad tänasesse situatsiooni kui uude normaalsusesse ning kiireid muutusi ja arenguid ei ennustata. Lähiaastatel saab selgeks, kas ettevõtte kasvu jaoks on vajalik kaasata täiendavaid laenusid ning millise hinnaga need turul saadavad on. Hetkel ei ole selline küsimus veel aktuaalne.

Juhtorganid

StroyRent EOOD juhtorganiks on 3-liikmeline juhatus.

Multipartner EOOD juhtorganiks on 1-liikmeline juhatus.

StroyRent OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

SBI OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	1,11	1,50
Likviidsuskordaja	0,86	1,11
Omakapitali kordaja	0,49	0,43

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	2,1%	2,1%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,1%	2,1%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	0,00	0,00
Likviidsuskordaja	0,00	0,00
Omakapitali kordaja	1,00	1,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmise Vara} * 100$

Omakapitali puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmise Omakapital} * 100$

Maksevõime kordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja = $(\text{Käibevara} - \text{varud}) / \text{Lühiajalised Kohustused}$

Omakapitali kordaja = $\text{Omakapital} / (\text{Kohustused ja omakapital kokku})$

Juhatuse liige

Janek Balõnski

allkirjastatud digitaalselt

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	181	296
Nõuded ja ettemaksed	4	481	371
Varud	6	192	234
Käibevara kokku		854	901
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	4 909	5 385
Immateriaalne põhivara	9	50	65
Põhivara kokku		4 959	5 450
VARAD KOKKU		5 813	6 351
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	367	145
Võlad ja ettemaksed	13	401	457
Lühiajalised kohustused kokku		768	602
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11;12	2 052	2 897
Muud pikaajalised võlad	14	67	49
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	76	68
Pikaajalised kohustused kokku		2 195	3 015
KOHUSTUSED KOKKU		2 963	3 617
Omakapital			
Vähemusosalus		347	340
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	15	42	42
Ülekurss		3 307	3 307
Kohustuslik reservkapital		1	1
Realiseerimata kursivahed		-1	0
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum</i>		-956	-494
<i>Aruandeaasta kahjum</i>		<u>110</u>	<u>-462</u>
Jaotamata kahjum kokku		-846	-956
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		2 503	2 394
OMAKAPITAL KOKKU		2 850	2 734
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 813	6 351

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu	16	2 259	2 536
Äritulud kokku		2 259	2 536
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-868	-1 163
Mitmesugused tegevuskulud	17	-196	-405
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-433	-516
<i>Sotsiaalmaks</i>		-69	-77
Tööjõu kulud kokku	17	-502	-593
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9;17	-602	-591
Muud ärikulud	17	-6	-25
Ärikulud kokku		-2 174	-2 777
<u>Ärikasum / -kahjum</u>		<u>85</u>	<u>-241</u>
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		15	15
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute tagasiostust	12	200	0
Intressikulud	18	-199	-330
Muud finantstulud ja -kulud		25	23
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-1	-1
Finantstulud ja -kulud kokku		40	-293
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		125	-534
Tulumaks	14	-8	-13
Aruandeaasta puhaskahjum / -kahjum		117	-547
Sh.			
Emaettevõtte osanike osa kasumist / kahjumist		110	-462
Vähemusosaluse osa kasumist / kahjumist		7	-85

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Aruandeaasta puhaskahjum / -kahjum	117	-548
Muu koondkasum / -kahjum		
Realiseerimata kursivahed	-1	0
Aruandeaasta muu koondkasum / -kahjum	-1	0
Aruandeaasta koondpuhaskasum / -kahjum	116	-548

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(tuhandetes eurodes)

	Lisa nr	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		85	-241
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	602	591
Kasum/kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest	17	6	25
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-110	262
Varude muutus	6	42	162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		23	-217
Muud finantstulud ja -kulud		25	23
Makstud intressid	13;14;18	-261	-368
Kokku rahavood äritegevusest		412	237
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ja ettemaksed põhivara eest	8;9;11	-78	-10
Põhivara müük		67	135
Saadud intressid		15	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4	140
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11;19	15	0
Saadud laenude tagasimaksed	11;19	-1	0
Emiteeritud võlakirjade väljaost	12	-325	-179
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-219	-252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-530	-431
Rahavood kokku		-114	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	296	351
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-114	-54
Valuutakursside muutuste mõju		-1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	181	296

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
	Osa- kapital	Üle- kurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Reali- seeri- mata kursi- vahed	Jaota- mata kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2009	45	3 307	1	0	-497	2 856	426	3 282
Osakapitali vähendamine	-3	0	0	0	3	0	0	0
2010. aasta puhaskahjum	0	0	0	0	-462	-462	-86	-548
Saldo 31.12.2010	42	3 307	1	0	-956	2 394	340	2 734
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	-1	0	-1	0	-1
2011. aasta puhaskasum	0	0	0	0	110	110	7	117
Saldo 31.12.2011	42	3 307	1	-1	-846	2 503	347	2 850

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 15.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SBI 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SBI (emaettevõtte), OÜ StroyRent, StroyRent EOOD ning Multipartner EOOD (kontserni struktuur on esitatud Lisas 7).

A. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ SBI seisuga 01.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena..

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdu tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

C. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude

nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

a) kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 358 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 358 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

b) kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

a) Kontserni enda tarbeks kasutatavad varad:

	2011	2010
Ehitised ja rajatised	33%	33%
Kontori sisustus	7-33%	7-33%
Transpordivahendid	14-17%	14-17%
Muud masinad ja seadmed	7-20%	7-20%

b) Tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavad varad:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tellingud ja raketised	7-14%	7-14%
Liftid ja tõstukid	6-20%	6-20%
Aiad, käimlad, konteinerid	7-20%	7-20%
Käsitööriistad	10-33%	10-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (nt maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Tarkvara	20-50%	25-50%

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

I. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetel on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja -kohustused.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o emettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

P. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvas olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsel bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ja laenude refinantseerimiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. 2012. aasta algus näitab et kontserni tulemused paranevad ja viimaste aastate investeeringud on tootlikumad kui varasemate aastate investeeringud. Kontsern on suutnud kohaneda uue reaalsusega ning on valmis ka pikaajaliseks madala aktiivsusega ehitusturuks.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	34	22
Pangakontod	147	274
Kokku	181	296

Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	310	192
<i>s.h. Ostjate laekumata arved</i>	771	676
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved*</i>	-461	-484
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	1	0
Muud lühiajalised nõuded	142	157
<i>s.h. Hankijate deposiidid</i>	18	20
<i>Notariaalsed nõuded laenulepingute alusel</i>	121	135
<i>Muud nõuded</i>	3	2
Ettemaksed teenuste eest	28	22
<i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i>	19	21
<i>Muud teenused</i>	9	1
Kokku	481	371

*Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2011	2010
Saldo perioodi alguses	-484	-393
Täiendavalt kajastatud allahindlus (Lisa 17)	0	-94
Aruandeaastal laekunud	23	3
Saldo perioodi lõpus	-461	-484

Lisa 5 Maksud
 (tuhandetes eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
Maksuliik	Ettemaks (Lisa 4)	Maksuvõlg (Lisa 13)	Maksuvõlg (Lisa 13)
Käibemaks (Eestis)	1	0	0
Käibemaks (Bulgaarias)	0	10	9
Isiku tulumaks (Bulgaaria)	0	4	4
Sotsiaalmaks (Bulgaaria)	0	17	16
Ettevõtte tulumaks (Bulgaarias)	0	28	36
Muud maksud (Bulgaarias)	0	3	5
Kokku	1	62	70

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad*	179	198
Ettemaksed varude eest	13	36
Varud kokku	192	234

*2009. aastal tõsteti 356 tuhande euro eest põhivara müügiks minevate kaupade koosseisu. Aruandeaastal hinnati neid varusid alla 27 tuhande euro võrra.

Lisa 7 Tütarettevõtted

2011. a omas OÜ SBI otsest osalust ühes tütarettevõttes ning kaudset osalust kahes tütarettevõttes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2011	Osalus 31.12.2010
StroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	83,6%	86,3%
StroyRent EOOD	Bulgaaria	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	83,6%	86,3%
StroyRent DOO*	Serbia	Tööriistade ja ehitusseadmete rent	-	86,3%
Multipartner EOOD	Bulgaaria	Ehitusmaterjalide müük	83,6%	86,3%

OÜ SBI osalus OÜ-s StroyRent seisuga 31.12.2011 oli nimiväärtuses 25 tuhat eurot (31.12.2010: 26 tuhat eurot) ja ülekursiga 2 473 tuhat eurot (31.12.2010: 2 473 tuhat eurot).

OÜ StroyRent osalus EOOD-is StroyRent seisuga 31.12.2011 oli nimiväärtuses 2 944 tuhat eurot (31.12.2010: 2 944 tuhat eurot).

StroyRent EOOD poolt loodi 2010. aastal kaks tütarettevõtet:

StroyRent DOO Serbias osakapitaliga 0,5 tuhat eurot ja Multipartner EOOD Bulgaarias osakapitaliga 2,6 tuhat eurot.

*StroyRent DOO 2010. aastal tegevust ei alustanud ja 2011. aastal ta kustutati registrist.

Aruandeperioodil võõrandatud osalused (Lisa 19):

Tütarettevõtte	Osaluse müügihind	Võõrandamisel saadud kasum
StroyRent OÜ	795 eurot	0 eurot

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>				
Soetusmaksumus	6 798	558	0	7 356
Akumuleeritud kulum	-1 297	-170	0	-1 467
Jääkmaksumus	5 501	388	0	5 889
<u>2010.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	120	49	7	176
Ümberklassifitseerimine (Lisa 9)	53	0	0	53
Müük ja maha kandmine	-271	-1	0	-272
Müüdüd ja maha kantud põhivara kulum	112	0	0	112
Arvestatud kulum	-490	-83	0	-573
<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>				

Soetusmaksumus	6 700	606	7	7 313
Akumuleeritud kulum	-1 675	-253	0	-1 928
Jääkmaksumus	5 025	353	7	5 385
<u>2011.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	148	31	0	179
Müük ja maha kandmine	-122	-2	0	-124
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	48	2	0	50
Arvestatud kulum	-494	-87	0	-581
<u>Saldo seisuga 31.12.2011</u>				
Soetusmaksumus	6 726	635	7	7 368
Akumuleeritud kulum	-2 121	-338	0	-2 459
Jääkmaksumus	4 605	297	7	4 909

Informatsioon renditud põhivara kohta on avalikustatud Lisas 10.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara
(tuhandetes eurodes)

	Tarkvara	Litsentsid	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>				
Soetusmaksumus	91	0	53	144
Akumuleeritud kulum	-16	0	0	-16
Jääkmaksumus	75	0	53	128
<u>2010.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	6	0	2	8
Ümberklassifitseerimine (Lisa 8)	0	0	-53	-53
Arvestatud kulum	-18	0	0	-18
<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>				
Soetusmaksumus	97	0	2	99
Akumuleeritud kulum	-34	0	0	-34
Jääkmaksumus	63	0	2	65
<u>2011.a toimunud muutused</u>				
Soetamine	2	4	0	6
Ümberklassifitseerimine	2	0	-2	0
Arvestatud kulum	-20	-1	0	-21
<u>Saldo seisuga 31.12.2011</u>				
Soetusmaksumus	101	4	0	105
Akumuleeritud kulum	-54	-1	0	-55
Jääkmaksumus	47	3	0	50

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent
(tuhandetes eurodes)

Kontsern kui rendileandja:

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid.

Seisuga 31.detsember on välja renditavate masinate ja seadmete maksumus järgmine (Lisa 8):

	Masinaid ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	6 700
Akumuleeritud kulum	-1 675
Jääkmaksumus	5 025
Saldo seisuga 31.12.2011	
Soetusmaksumus	6 726
Akumuleeritud kulum	-2 121
Jääkmaksumus	4 605

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2011. aastal renditulu 1 748 tuhat eurot (2010: 1 630 tuhat eurot) (Lisa 16). Seisuga 31.12.2011 on mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest saadav tulu 2012. aastal 359 tuhat eurot.

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused (Lisa 11):

	31.12.2011	31.12.2010
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtaeg kuni 1 aasta	162	145
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtaeg 1 - 5 aastat	55	185
Tasumise lõpptähtaeg	2011 -2014 a.	2011 -2014 a.
Intressimäär	ca 16,38 %	ca 16,02 %
Alusvaluuta	EUR	EUR

2011. aastal oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 133 tuhat eurot (2010: 147 tuhat eurot) (Lisa 17)

Ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingute raames peab kontsern 2012. aasta eest tasuma renditasusid 141 tuhat eurot ning aastatel 2013 – 2017 kokku summas 315 tuhat eurot hetkel kehtivate lepingute kohaselt.

Lisa 11 Laenukohustused (tuhandetes eurodes)

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		
Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
31.12.2011	jooksul	jooksul	
Laen äriühingutelt*	2 202	205	1 997
Kapitalirendi maksed (Lisa 10)	217	162	55
Kokku	2 419	367	2 052
	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		
Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
31.12.2010	jooksul	jooksul	
Laen äriühingutelt*	2 187	0	2 187
Kapitalirendi maksed (Lisa 10)	330	145	185
Emiteeritud võlakirjad (Lisa 12)	525	0	525
Kokku	3 042	145	2 897

Kõik kontserni võlakohustused on eurodes.

* Laen äriühingutelt sisaldab tagatiseta laene vähemusosanikelt summas 188 tuhat eurot (31.12.2010: 188 tuhat eurot) (Lisa 19) ja teistelt äriühingutelt summas 2 014 tuhat eurot (31.12.2010: 2 000 tuhat eurot).

Vähemusosanikelt saadud laenu intress on 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 3 tuhat eurot on 31.12.2013, summale 185 tuhat eurot 01.01.2015 (Lisa 19).

Teistelt äriühingutelt saadud laenud on intressiga 10% aastas ja tagastustähtaeg summale 2 000 tuhat eurot on 13.11.2014 ja summa 14 tuhat eurot tagastatakse annuiteetmaksetena 07.10.2014.

2 000 tuhande eurose laenu tagatiseks on StroyRent EOOD garantii.

Lisa 12 Võlakirjad

StroyRent EOOD emiteeris 14.11.2007 võlakirju summas 2 miljonit eurot. Kokku anti välja 2 000 võlakirja nominaalväärtusega 1 000 eurot. Emissiooni viis läbi Läti Parex pank läbi Eesti Väärtpaberikeskuse. Intresse võlakirjadelt maksti esialgsete lepingutingimuste järgi kvartaalselt 72 tuhat eurot. Intress oli fikseeritud 14,2% aastas. Võlakirjade tähtajaks oli 14.11.2010. Tegemist oli tagamata võlakirjadega. Võlakirjad olid registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

2009. aastal ostis StroyRent EOOD tagasi 1 475 võlakirja.

2010. aasta algul kirjutati alla täiendav lepe, millega pikendati võlakirjade tähtaega ja intressi maksti vastavalt loodetavale rahavoole.

2011. aastal ostis StroyRent EOOD tagasi kõik ülejäänud 525 võlakirja ja aasta lõpuks kõik võlakirjad kustutati.

2011. aastal välja ostetud võlakirjade ostuhind kokku oli 325 tuhat eurot, bilansiline maksumus 525 tuhat eurot. Väärtpaberite tagasiosuga teeniti kasumit 200 tuhat eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	91	68
Võlad töövõtjatele	67	73
Maksuvõlad (Lisa 5)	62	70
Intressivõlad	7	86
Muud võlad	0	6
Klientide deposiidid	116	109
Klientide ettemaksed	58	45
Kokku muud võlad	401	457

Lisa 14 Muud pikaajalised võlad (tuhandetes eurodes)

<u>Muud võlad</u>	31.12.2011	31.12.2010
Intressivõlad*	67	49
Kokku muud võlad	67	49

* Intressivõlad sisaldab vähemusosanikelt saadud laenude laenuintresse (Lisa 19), mille tagastustähtajad langevad kokku laenu põhiosa tagastustähtaegadega 31.12.2013 ja 01.01.2015.

Edaslükkunud tulumaksukohustus bilansis seisuga 31.12.2011 on 76 tuhat eurot (31.12.2010: 68 tuhat eurot). See on tingitud StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest.

Lisa 15 Omakapital

Põhikirja järgi on OÜ SBI miinimukapitaliks 28 760 eurot ja maksimumkapitaliks 115 040 eurot.

Seisuga 31.12.2011 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 41 886 eurot (31.12.2010: 41 886 eurot), mis koosneb seitsmeteistkümnest osast (31.12.2010: seitseteist osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 228 kuni 26 010 eurot (31.12.2010: 228 kuni 26 010 eurot).

Seisuga 31.12.2011 puudub kontsernil jaotamiskõlbulik kasum. Ka seisuga 31.12.2010 puudus kontsernil jaotamiskõlbulik kasum.

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

OÜ SBI konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2011	2010
Tööriistade ja ehitusseadmete rent (Lisa 10)	1 748	1 630
Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne.	199	278
Kauba müük	312	628
Kokku	2 259	2 536

Piirkond	2011	2010
Bulgaaria	2 233	2 458
Eesti	5	22
Saksamaa	17	12
Küpros	0	43
Kreeka	4	0
Itaalia	0	1
Kokku	2 259	2 536

Lisa 17 Äritulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	-442	-798
Rent (Lisa 10)	-133	-147
Kommunikatsioonid	-25	-29
Klientide tehnilise teenindamise kulud	-201	-112
Valve	-59	-61
Transport	-8	-16
Kokku	-868	-1 163
Mitmesugused tegevuskulud		
Reklaam	-13	-20
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (Lisa 4)	23	-94
Koolitus	-2	-3
Kindlustus	-35	-43
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	-98	-184
Lähetuskulud	-19	-27
Maksukulud	2	18
Esinduskulud	-5	-2
Panga teenustasud	-7	-8
Muud kulud	-42	-42
Kokku	-196	-405

Tööjõukulud*		
Palgakulu	-433	-516
Sotsiaalmaksud	-69	-77
Kokku	-502	-593
Kulum (Lisad 8;9)	-602	-591
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest	-6	-25
Kokku	-6	-25

* Keskmise töötajate arv 2011. aastal oli 43 (2010: 53 töötajat).

Lisa 18 Intressikulud
(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Intressikulu saadud laenudelt	-230	-221
Intressikulu kapitalirendilt	-24	-34
Intressikulu võlakirjadelt	55	-75
	-199	-330

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega
(tuhandetes eurodes)

OÜ SBI konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SBI omanikud seisuga 31.12.2011 on:

Omanik	Reg. nr. / Isikukood	Osalus
Laliguras OÜ	11060614	62,1%
FS Capital Management OÜ	10349703	7,8%
Perlebach Holdings OÜ	11206977	4,0%
Arcadia Grupp OÜ	10924745	3,4%
Perlebach Invest OÜ	11094027	3,5%
Berendsen OÜ	11146209	2,4%
Argo Virkebau	37809100364	1,6%
Siret Soom	47707210256	2,3%
Alari Investeeringute OÜ	11065346	2,7%
4Invest OÜ	11208904	2,7%
Maicom Invest OÜ	10894599	1,4%
V M Spekter OÜ	10233296	2,1%
Steinberg Invest OÜ	11093588	0,7%
Janno Rohelsaar	37705070362	0,7%
Üllar Närep	37608084227	0,5%
Dekaman OÜ	11158460	1,1%
Christian Adami	37709260295	1,0%
		100%

Kõik omanikest eraisikud ja firmad on registreeritud Eesti Vabariigis.

OÜ SBI kontsern on saanud laenu vähemusosanikult Deiranos OÜ (reg. nr. 10707812) intressiga 9% aastas. Tagastustähtaeg summale 3 tuhat eurot on 31.12.2013, summale 185 tuhat eurot 01.01.2015 (Lisa 11).

	Saldo			Saldo
	perioodi algul	Saadud laen	Tagastatud laen	perioodi lõpul
Laenukohustus aastal 2010	188	0	0	188
Laenukohustus aastal 2011	188	0	0	188

	Saldo	Arvestatud	Makstud	Saldo
	perioodi algul	intressid	intressid	perioodi lõpul
Intressikohustus aastal 2010 (Lisa 14)	33	17	0	50
Intressikohustus aastal 2011 (Lisa 14)	50	17	0	67

Aruandeperioodil võõrandati osa osalusest StroyRent OÜ-s juhatus liikmetele ja nendega seotud ettevõttele summas 795 eurot, kasum 0 eurot (Lisa 7).

Juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetelt on ostetud teenuseid kogusummas 41 tuhat eurot (2010: 83 tuhat eurot).

StroyRent EOOD juhatus liikmetele maksti aruandeaastal tasusid 54 tuhat eurot (2010: 45 tuhat eurot).

Bulgaaria kohalikelt liisingufirmadelt võetud liisingute juurde on andnud juhtkonna liikmed ka isiklikke käendusi. Eraisikute riskide maandamiseks on StroyRent EOOD omakorda pantinud teatud põhivarasid juhtkonnaliikmete kasuks. Panditud varade kiirmüügihind katab hinnanguliselt juhtkonna liikmete poolt võetud isiklikke riske. Nõukogu vaatab teatud aja tagant selliseid pante üle ning lisab või vabastab vara, vastavalt vajadusele. Seisuga 31.12.2011 on StroyRent EOOD juhatus liikmetele panditud põhivarade bilansiline väärtus 472 tuhat eurot (31.12.2010: 509 tuhat eurot).

Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tüürettevõtte, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Emaettevõtte bilanss

(tuhandetes eurodes)

VARAD	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Käibevara		
Raha	1	3
Käibevara kokku	1	3
Põhivara		
<i>Tüürettevõtte osad</i>	<i>2 501</i>	<i>2 501</i>
<i>Pikaajalised laenud tüürettevõttele</i>	<i>863</i>	<i>863</i>
<i>Pikaajalised intressinõuded tüürettevõttele</i>	<i>270</i>	<i>194</i>
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 634	3 557
Põhivara kokku	3 634	3 557
VARAD KOKKU	3 635	3 560
 KOHUSTUSED		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42	42
Registreerimata osakapital	0	0
Ülekurs	3 307	3 307
Kohustuslik reservkapital	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	210	135
Aruandeaasta kasum	75	75
OMAKAPITAL KOKKU	3 635	3 560
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 635	3 560

Emaettevõtte kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2
Muud ärikulud	0	0
<u>Ärikahjum</u>	<u>-2</u>	<u>-2</u>
Intressitulud	77	77
Finantstulud ja -kulud kokku	77	77
 Kasum enne maksustamist	75	75
ARUANDEAASTA KASUM	75	75

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
 (tuhandetes eurodes)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-2	-2
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-1
Rahavood kokku	-2	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes eurodes)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.2009	45	3 307	1	132	3 485
Osakapitali konverteerimine EEK-st					
EUR-iks	-3	0	0	3	0
2010. aasta kasum	0	0	0	75	75
Saldo 31.12.2010	42	3 307	1	210	3 560
2011. aasta kasum	0	0	0	75	75
Saldo 31.12.2011	42	3 307	1	285	3 635

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31.detsember järgmine:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	3 635	3 560
Tütarettevõtete bilansiline väärtus		
emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-2 501	-2 501
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna		
kapitaliosaluse meetodil (pluss)	1 370	1 335
Realiseerimata kursivahed	-1	0
Kokku	2 503	2 394

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SBI juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2011. aasta puhaskasum summas 110 tuhat eurot eelmiste perioodide kahjumite katteks.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÖNSKI	Juhatuse liige	30.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SBI osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SBI konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

OÜ SBI konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2011 kajastatud materiaalne põhivara summas 4'909 tuhat eurot. OÜ SBI konsolideeritud bilansis kajastatakse materiaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. 31. detsembri 2011 seisuga on konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte StroyRent EOOD juhtkond materiaalse põhivara kaetavat väärtust hinnanud ja hindamise dokumenteerinud ning tehtud hindamised toetavad varade bilansilist väärtust.

Seisuga 31. detsember 2010 ei olnud OÜ SBI konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte StroyRent EOOD juhtkond dokumenteerinud varade väärtuse hindamist ning seetõttu ei olnud StroyRent EOOD audiitoril võimalik auditi käigus kontrollida juhtkonna poolt teostatud varade kaetava väärtuse testimisel kasutatud eeldusi. Meie sõltumatu vandeauditori aruanne seisuga 31. detsember 2010 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta sisaldas märkust materiaalse põhivara väärtuse osas. Sellest tulenevalt me ei avalda arvamust võimalike allahindluste tühistamise kohta 2011. aastal, mis oleksid olnud vajalikud juhul, kui seisuga 31. detsembri 2010 seisuga oleks materiaalsel põhivara alla hinnatud ja mis seetõttu võiksid mõjutada 2011. majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ning konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet.

Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolude võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SBI konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finants tulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inge Palgi
Vandeauditori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
7. septembril 2012.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	07.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187647
E-posti aadress	janek@stroyrent.ee