

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Remondimeistrid OR

registrikood: 10982665

tänava/talu nimi, Mahla 69-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

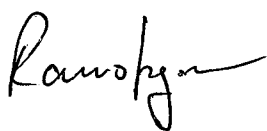
telefon: +372 5640427

e-posti aadress: raivoorg@yahoo.com

Lawyer

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9



Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud sporditeenuste osutamiseks, kuid tegeles möödunud majandusaastal kinnisvara üürile andmisega ja sellegaseotud pisiremontidega üürileantavates eluruumides. Ettevõttes ei olnud palgalisis töötajaid ning ei makstud juhatuse liikmetasusid

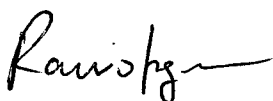
Raivo Põrumäe

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

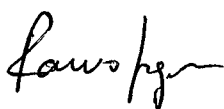
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 339	930	2
Kokku käibevara	2 339	930	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 644	26 727	3
Kokku põhivara	25 644	26 727	
Kokku varad	27 983	27 657	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 945	8 985	
Kokku lühiajalised kohustused	8 945	8 985	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 384	13 344	
Kokku pikaajalised kohustused	13 384	13 344	
Kokku kohustused	22 329	22 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 516	3 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326	-529	
Kokku omakapital	5 654	5 328	
Kokku kohustused ja omakapital	27 983	27 657	



Kasumiaruanne

(eurodes)

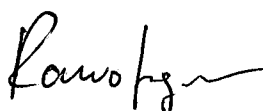
	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 671	1 328	
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-578	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278	
Ärikasum (kahjum)	326	-528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326	-528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326	-528	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

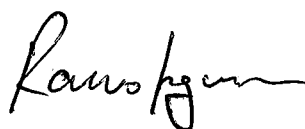
	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	326	-528	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278	
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 564	750	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-195	-196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195	-196	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40	318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40	318	
Kokku rahavood	1 409	872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	930	58	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 409	872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 339	930	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	3 045	5 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-529	-529
31.12.2010	2 556	256	2 516	5 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			326	326
31.12.2011	2 556	256	2 842	5 654



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

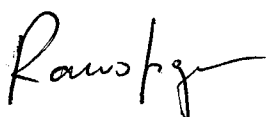
Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 339	930
Kokku raha	2 339	930

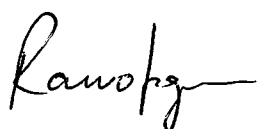


Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	34 724	34 724
Akumuleeritud kulum	-6 915	-6 915
Jääkmaksumus	27 809	27 809
Ostud ja parendused	196	196
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2010		
Soetusmaksumus	34 920	34 920
Akumuleeritud kulum	-8 193	-8 193
Jääkmaksumus	26 727	26 727
Ostud ja parendused	195	195
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2011		
Soetusmaksumus	35 115	35 115
Akumuleeritud kulum	-9 471	-9 471
Jääkmaksumus	25 644	25 644

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 671	1 328



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Remondimeistrid OR (registrikood: 10982665) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Uesson	Sisestaja	31.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326
Kokku	2 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 842
Kokku	2 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326
Kokku	2 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810570223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com