

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Pilderi

registrikood: 11196526

küla: Kõlunõmme küla

vald: Pühalepa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92338

telefon: +372 56620676

e-posti aadress: ivo@pilderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Pilderi on asutatud 2006 aastal. Ettevõtte tegeleb peamiselt mahepõllumajandusega ja ehitustöödega. Tegevusalade koodid vastavalt EMTAK-ile on 2011 aastal 43391 ja 01451 (2010 aastal 0119 ja 4312)

Osaühing Pilderi juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti juhtimistasu 2011 aastal 1196 eurot (2010 aastal 2 550 eurot). 2011 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ärituluks kujunes 2011 aastal 46 722 eurot (2010 aastal 26 481 eurot). Ettevõtte tegevuspiirkonnaks oli vastaval majandusaastal Eesti.

Osaühing Pilderi majandusaasta kasumiks kujunes 2011 aastal 12 718 eurot (2010 aastal 10 560 eurot).

	2010	2011
Käibe kasv	-16	312,72
Kasumi kasv	125,97	20,44
Puhasrentaablus	3,33	97,24
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,13
ROA	20,54	18,26
ROE	26,47	24,17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}) / \text{müügitulu 2010} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Osaühing Pilderi 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Osaühing Pilderi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 441	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 614	3 646	3,4
Varud	1 423	2 360	
Kokku käibevara	7 478	6 006	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	52 445	29 613	5
Bioloogilised varad	9 728	15 780	6
Kokku põhivara	62 173	45 393	
Kokku varad	69 651	51 399	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 966	2 523	7,8
Võlad ja ettemaksed	627	2 874	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	6 593	5 397	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 446	6 108	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	10 446	6 108	
Kokku kohustused	17 039	11 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 082	26 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 718	10 558	
Kokku omakapital	52 612	39 894	
Kokku kohustused ja omakapital	69 651	51 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	13 079	3 169	10
Muud äritulud	33 643	23 312	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 314	-8 997	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 325	-2 601	13
Tööjõukulud	-1 196	-2 550	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 045	-1 583	5,6
Ärikasum (kahjum)	12 842	10 750	
Finantstulud ja -kulud	-124	-190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 718	10 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 718	10 560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 842	10 750	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 045	1 583	5,6
Kokku korrigeerimised	10 045	1 583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-1 655	3
Varude muutus	937	-2 360	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 247	-2 522	
Laekunud intressid	4	6	
Makstud intressid	-128	-196	
Kokku rahavood äritegevusest	21 485	5 606	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 825	-6 807	5
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-1 374	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 825	-8 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 605	3 994	8
Saadud laenude tagasimaksed	-13 100	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 724	-1 803	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 781	2 191	
Kokku rahavood	2 441	-384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	384	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 441	-384	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 441	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	26 524	29 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 558	10 558
31.12.2010	2 556	256	37 082	39 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 718	12 718
31.12.2011	2 556	256	49 800	52 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Pilderi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Pilderi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 441	0
Kokku raha	2 441	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	550	1 367
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 064	2 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 614	3 646

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	329		849	
Üksikisiku tulumaks				229
Sotsiaalmaks		92		1 111
Töötuskindlustusmaksed				60
Ettemaksukonto jääk	2 735		1 430	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 064	92	2 279	1 400

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	6 504	22 877	22 877	29 381
Akumuleeritud kulum		-4 992	-4 992	-4 992
Jääkmaksumus	6 504	17 885	17 885	24 389
Ostud ja parendused	3 419	3 388	3 388	6 807
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 419			3 419
Muud ostud ja parendused		3 388	3 388	3 388
Amortisatsioonikulu	0	-1 583	-1 583	-1 583
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 923	26 265	26 265	36 188
Akumuleeritud kulum	0	-6 575	-6 575	-6 575
Jääkmaksumus	9 923	19 690	19 690	29 613
Ostud ja parendused	16 600	10 225	10 225	26 825
Amortisatsioonikulu		-3 993	-3 993	-3 993
31.12.2011				
Soetusmaksumus	26 523	36 490	36 490	63 013
Akumuleeritud kulum		-10 568	-10 568	-10 568
Jääkmaksumus	26 523	25 922	25 922	52 445

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	14 406	14 406
Soetused	1 374	1 374
31.12.2010	15 780	15 780
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 052	-6 052
31.12.2011	9 728	9 728

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen SEB Ühisliisingu	2 912	1 966	946	
Kapitalirendikohustused kokku	2 912	1 966	946	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen SEB Ühisliisingu	4 636	1 724	2 912	
Kapitalirendikohustused kokku	4 636	1 724	2 912	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen omanikult	9 500		9 500	
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 500		9 500	
Kapitalirendikohustused kokku	2 912	1 966	946	
Laenukohustused kokku	16 412	5 966	10 446	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	799	799		
Lühiajalised laenud kokku	799	799		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	3 196		3 196	
Pikaajalised laenud kokku	3 196		3 196	
Kapitalirendikohustused kokku	4 636	1 724	2 912	
Laenukohustused kokku	8 631	2 523	6 108	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	509	951
Maksuvõlad	92	1 400
Muud võlad	0	522
Kokku võlad ja ettemaksed	601	2 873

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 079	3 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 079	3 169
Kokku müügitulu	13 079	3 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve- ja mullatööd	0	641
Ehitus teenus	11 736	0
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0	2 528
Lambakasvatus	1 343	0
Kokku müügitulu	13 079	3 169

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	439	0
Tulu sihtfinantseerimisest	33 204	23 312
Kokku muud äritulud	33 643	23 312

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	19 314	8 997
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 314	8 997

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	575	658
Koolituskulud	385	639
Kütus	1 267	0
Kulutused mehhanismidele	0	0
Loomakasvatuse muud kulud	0	0
Muud	1 098	1 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 325	2 601

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	-1 420
Sotsiaalmaksud	-1 196	-1 131
Kokku tööjõukulud	-1 196	-2 551

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 500	3 994

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 196	2 550

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Pilderi (registrikood: 11196526) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO LÖPPE	Juhatuse liige	30.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 718
Kokku	49 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	49 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	11736	89.73%	Jah
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	1343	10.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Lõppe	37206060280	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56620676
E-posti aadress	ivo@pilderi.ee