

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Perfectum

registrikood: 10885726

tänava/talu nimi, Kõlviku tee 11-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

e-posti aadress: taavile@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

OÜ Perfectum põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine.
2011.aastal jätkus koostöö 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ-ga.
2012.aastal on plaanis jätkata kinnisvara vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011
Varad	
Käibevara	
Raha	2 370
Kokku käibevara	2 370
Kokku varad	2 370
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	375
Võlad ja ettemaksed	587
Kokku lühiajalised kohustused	962
Kokku kohustused	962
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 653
Kokku omakapital	1 408
Kokku kohustused ja omakapital	2 370

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011
Müügitulu	5 655
Mitmesugused tegevuskulud	-3 377
Tööjõukulud	-3 938
Ärikasum (kahjum)	-1 660
Finantstulud ja -kulud	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 655
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 424
Väljamaksed töötajatele	-3 897
Kokku rahavood äritegevusest	-1 666
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenude tagasimaksed	639
Laekunud intressid	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	646
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	375
Kokku rahavood	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 370

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	495	3 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10	10
31.12.2010	2 556	505	3 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 653	-1 653
31.12.2011	2 556	-1 148	1 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfectum 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

Sellest tulenevalt on OÜ Perfectum seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011
Palgakulu	2 970
Sotsiaalmaksud	969
Kokku tööjõukulud	3 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Perfectum (registrikood: 10885726) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIMETS	Juhatuse liige	14.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 653
Kokku	-1 148
Jaotamine	
Kokku	-1 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5655	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Reimets	38310030216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavile@hotmail.com