

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu RUKKI 24

registrikood: 80198803

tänavatalu nimi, Rukki 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Revisjonikomisjoni arvamus Rukki 24 KÜ	12

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 24 on asutatud mittetulundusühistuna 18.veebruaril 2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2004. aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima. Võeti pangast laenu, mille tasumisega alustati 2005. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2011. aastal ei olnud.

Juhatusel liikmele juhatusel liikmetasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7953 eurot ja kulud olid 8671 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	200	616	
Nõuded ja ettemaksed	41 454	12 789	2
Kokku käibevara	41 654	13 405	
Kokku varad	41 654	13 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 657	1 188	3
Võlad ja ettemaksed	1 358	281	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 015	1 469	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 696	9 359	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 146	5
Kokku pikaajalised kohustused	35 696	10 505	
Kokku kohustused	40 711	11 974	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	508	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	923	59	
Aruandeaasta tulem	-718	864	
Kokku netovara	943	1 431	
Kokku kohustused ja netovara	41 654	13 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 953	6 016	6
Kokku tulud	7 953	6 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 610	-3 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 061	-1 874	
Kokku kulud	-8 671	-5 153	
Põhitegevuse tulem	-718	863	
Aruandeaasta tulem	-718	863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-718	863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 665	223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 967	-1 288
Kokku rahavood põhitegevusest	-416	-202
Kokku rahavood	-416	-202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	616	818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-416	-202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200	616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	508	59	567
Aruandeaasta tulem		864	864
31.12.2010	508	923	1 431
Aruandeaasta tulem		-718	-718
Asutajate ja liikmete sissemaksed	230		230
31.12.2011	738	205	943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 860	1 503
Ostjatelt laekumata arved	1 860	1 503
Muud nõuded	452	738
Muud lühiajalised nõuded	452	738
Tulevate perioodide kulud	39 142	10 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 454	12 789

Liikmete võlgnevusest 1860 eurot moodustavad detsembri 2011 aasta arved, mis väljastati liikmetele jaanuaris 2012 ning mille maksetähtaeg on 30.01.2012.

Muud nõuded on nõuded aruandvate isikute vastu.

Tulevaste perioodide kulud moodustub 13.05.2007 võetud laenust ja 01.03.2011 võetud laenust mille tagasimakse tähtaeg on vastavalt 30.08.2016 ja 30.11.2025.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 657	3 657		
Lühiajalised laenud kokku	3 657	3 657		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	35 696		16 561	19 135
Pikaajalised laenud kokku	35 696		16 561	19 135
Laenukohustused kokku	39 353	3 657	16 561	19 135

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 188	1 188		
Lühiajalised laenud kokku	1 188	1 188		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 359		9 359	
Pikaajalised laenud kokku	9 359		9 359	
Laenukohustused kokku	10 547	1 188	9 359	

Pangalaen summas 15 818 eurot katuse renoveerimiseks võeti 2004. aastal. Tagasimakseid alustati 01.01.2005 aastal. 2006. aastal lisandus siseõue renoveerimiseks 1426 eurot. 2007. aastal andis pank veel laenu 1 128 eurot, mida kasutati siseõue renoveerimiseks. 01.03.2011 alustati maja fasaaditöödega. Seoses sellega võeti laenu summas 31 156 eurot. Pangalaen seisuga 31.12.2011 on 39 353 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.08.2016 ja 30.11.2025.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	979	280
Muud võlad	379	0
Muud viitvõlad	379	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 358	280

Võlad tarnijatele koosnevad peamiselt vahendustegevusest esitatud arvetest, mille maksteähtaeg on jaanuar 2012.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 088	2 320	-2 262	1 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 088	2 320	-2 262	1 146
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 088	2 320	-2 262	1 146
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 146	1 126	-2 272	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 146	1 126	-2 272	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 146	1 126	-2 272	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 092	2 738
Remonditasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 423	1 782
Pangalaenu tagasimaksed	3 438	1 496
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 953	6 016

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatuseliikme tasusid ega palka.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 15.juuli 2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Revisjonikomisjoni arvamus Rukki 24 KÜ
2011. majandusaasta aruande kohta**

Korteriühistu Rukki 24 registreeriti veebruaris 2004.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011 – 31.12.2011.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad üldkoosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui kord aastas. Üldkoosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi..

2011.aastal kasutati remondifondi 2 272 eurot..

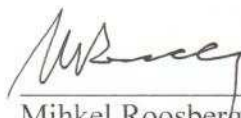
Raamatupidamist teostab K&V Raamatupidamise OÜ.

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogused seisuga 31.12.2011.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011.a., tulemiga 718 eurot kahjumit ja bilansimahuga 41 654 eurot..

15.07.2012.a.


Mihkel Roosberg
Revisjonikomisjoni
liige

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RUKKI 24 (registrikood: 80198803) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OLLESK	Juhatuse liige	23.09.2012
AARE KAIS	Juhatuse liige	27.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531196
E-posti aadress	aarekais@gmail.com