

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kannikese 33

registrikood: 80109142

tänava/talu nimi, Kannikese 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 51971468

e-posti aadress: anne.kond@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2011.A. TEGEVUSARUANNE

Korterühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu "Kannikese 33" alustas tööd veebruar 1995.a. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab haldusjuht. KÜ "Kanni KÜ" Kannikese 33"-8. augusti 2011.a. toimunud üldkoosolekust osavõtjad otsustasid, et 2011.a. lisatasusid remonttöödeks ei koguta. Ettepanek, et soojustada maja, ei leidnud poolehoidu, otsustati maja mitte soojustada.

1 m2 summas 0.32 eurosentit hooldustasust tehti ka vajalikke remonttöid, millest suurimad olid:

püstakute vahetus	5 064.56 EUR
asfaldi parandus	1 214.40 EUR

Töölepinguga pidevalt töötavaid isikuid 3(kolm), kellele on arvestatud töötasu 4629.37 EUR

Ajutisi töötajaid 3(kolm) - arvestatud töötasu 1106.03 EUR -i.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu ajavahemiku 1.01.2011.a.-7.08.2011.a. - 1633.91 EUR ja telefoni kulu 165.- EUR-i.

Juhatuse koosoleku otsusega revisjonikomisjoni liikmele 1(üks) - 100.- EUR-i.

Seisuga 31.12.2011.a. on puhkusereserv 0 EUR-i. Kõik puhkused aasta lõpu seisuga kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu " Kannikese 33" juhatus on koostanud 31.12.2011.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande,

milline näitab kogusummaks 26822 euro

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aruandes on kasutatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni

esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise

seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täidavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.Raamatupidamise aastaaruande

koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ "Kannikese 33 " finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ "Kannikese 33" jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust

ja täielikkust.

Kuupäev:

Haldusjuht: Tõnu Kõnd

Juhatuse liige: Kadri Kaasik

Juhatuse liige: Ivo Maasik

Juhatuse liige: Veiko Rebase

Juhatuse liige: Maidu Selgmäe

Juhatuse liige: Tõnu Kõnd

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 452	18 843	2
Nõuded ja ettemaksed	12 219	11 632	3
Kokku käibevara	26 671	30 475	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	151	311	
Kokku põhivara	151	311	
Kokku varad	26 822	30 786	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 787	9 547	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	8 787	9 547	
Kokku kohustused	8 787	9 547	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 753	12 712	
Aruandeaasta tulem	-3 204	7 041	
Kokku netovara	18 035	21 239	
Kokku kohustused ja netovara	26 822	30 786	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 912	22 543
Muud tulud	498	507
Kokku tulud	16 410	23 050
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 503	-6 147
Tööjõukulud	-9 951	-9 701
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-160	-161
Kokku kulud	-19 614	-16 009
Põhitegevuse tulem	-3 204	7 041
Aruandeaasta tulem	-3 204	7 041

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 204	7 041
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	441	-381
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 628	650
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 391	7 310
Kokku rahavood	-4 391	7 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 843	11 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 391	7 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 452	18 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 486	12 712	14 198
Aruandeaasta tulem		7 041	7 041
31.12.2010	1 486	19 753	21 239
Aruandeaasta tulem		-3 204	-3 204
31.12.2011	1 486	16 549	18 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kannikese 33 on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid:arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme töötasu. Alates 01.01.2011.a.ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kannikese 33 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta finantsaruanded on koostatud eurodes 2010.a.võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	14 452	18 843	2
Kokku raha	14 452	18 843	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ettemaksed	12 220	11 632	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 220	11 632	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 528	9 061	4
Kokku võlad tarnijatele	7 528	9 061	4

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
puhkuse reserv		65	5
Kokku võlad töövõtjatele		65	5

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
üüri ettemakse	1 259	420	6
Kokku saadud ettemaksed	1 259	420	6

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	15 912	22 543	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 912	22 543	7

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	483	494	8
Muud	15	13	8
Kokku muud tulud	498	507	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Maarent	0	4	
Energia	834	801	
Elektrienergia	834	801	
Mitmesugused bürookulud	320	310	
Koolituskulud	0	7	
hoolduskulu	7 030	4 428	
Muud	1 319	597	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 503	6 147	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	7 421	7 413	
Sotsiaalmaksud	2 449	2 446	
Töötukindlustus	81	68	
Kokku tööjõukulud	9 951	9 927	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 684	2 556
telefoni kasut.kulu	165	153

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kannikese 33 (registrikood: 80109142) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	28.06.2012
IVO MAASIK	Juhatuse liige	28.06.2012
VEIKO REBASE	Juhatuse liige	28.06.2012
MAIDO SELGMÄE	Juhatuse liige	29.06.2012
KADRI KAASIK	Juhatuse liige	26.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51971468
E-posti aadress	anne.kond@mail.ee