

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Hüdrotehituseksper

registrikood: 10703872

tänavanimi: Pirita tee

maja ja korteri number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2011 aastal jätkas Hüdrotehitusekspert OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt vesiehitus (42911), ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121), ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2012 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid.

Juhatus koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2011 aastal 1 inimene.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiksid avaldada mõju järgmise majandusaasta tulemustele, toimunud ei ole.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-likviidsustase	raha ja väärtpaberid/ netokäive
-omakapitali puhasrentaablus	puhaskasum/ omakapital
-vara puhasrentaablus	puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2011	2010
Likviidsuse näitajad		
• likviidsustase	1,96	2,94
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	1,9	1,00
• vara puhasrentaablus	1,4	0,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	445 581	503 921	
Finantsinvesteeringud	1 191 577	849 979	2
Nõuded ja ettemaksed	1 206 944	664 745	3
Kokku käibevara	2 844 102	2 018 645	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 900 433	1 953 057	4
Kinnisvarainvesteeringud	548 506	548 506	5
Materiaalne põhivara	62 375	23 692	6
Kokku põhivara	3 511 314	2 525 255	
Kokku varad	6 355 416	4 543 900	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	406 488	278 033	7,13
Võlad ja ettemaksed	1 214 762	408 888	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 621 250	686 921	
Kokku kohustused	1 621 250	686 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	9
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 845 730	3 104 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877 187	740 786	10,11,12
Kokku omakapital	4 734 166	3 856 979	
Kokku kohustused ja omakapital	6 355 416	4 543 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	834 026	334 489
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-652 690	-8 438
Mitmesugused tegevuskulud	-49 802	-31 071
Tööjõukulud	-6 820	-6 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 702	-2 131
Äri kasum (kahjum)	117 012	285 949
Finantstulud ja -kulud	760 175	454 838
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	877 187	740 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877 187	740 787

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 012	285 949
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 702	2 131
Muud korrigeerimised	-1 072	0
Kokku korrigeerimised	6 630	2 131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-542 199	359 479
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	805 874	-115 643
Laekunud intressid	24 445	0
Makstud intressid	-1 035	0
Kokku rahavood äritegevusest	410 727	531 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 981	-16 048
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-76	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 789	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-341 598	-1 139 093
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	381 663
Antud laenud	-131 000	-16 214
Antud laenude tagasimaksed	131 000	15 978
Laekunud intressid	0	29 950
Laekunud dividendid	26 051	6 018
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-344 815	-737 746
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-19 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	37 455	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	7 679	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-260 386	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 252	0
Kokku rahavood	-58 340	-205 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	503 921	713 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 340	-205 830
Valuutakursside muutuste mõju	0	-3 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445 581	503 921

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023	3 104 944	3 116 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	740 786	740 786
31.12.2010	10 226	1 023	3 845 730	3 856 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)			877 187	877 187
31.12.2011	10 226	1 023	4 722 917	4 734 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hüdrotehitusekspert OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud

raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui

emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Eraldi kontol on kajastatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kunstiteos on piiramatu kasutuseaga põhivara ja kunstiteose soetusmaksumust ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased, nendega seotud ettevõtted ning tütar- ja sidusettevõtteid. Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	0	0
Soetamine	1 139 093	1 139 093
Müük müügihinnas või lunastamine	-381 663	-381 663
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	92 549	92 549
31.12.2010	849 979	849 979
Kajastatud õiglasest väärtusest	849 979	849 979
Soetamine	1 661 247	1 661 247
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 058 040	-1 058 040
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-261 609	-261 609
31.12.2011	1 191 577	1 191 577

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 985	151 244	100	0
Üksikisiku tulumaks		55	0	53
Sotsiaalmaks		140	0	137
Kohustuslik kogumispension		8	0	8
Töötuskindlustusmaksed		18	0	17
Ettemaksukonto jääk	0		1 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 985	151 465	1 618	215

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 839 300	1 952 303
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	61 133	754
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 900 433	1 953 057

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	548 506
31.12.2010	548 506
31.12.2011	548 506

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 018	6 132
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 252	1 654

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	7 723	7 723	4 644	0	0	12 367
Akumuleeritud kulum	-386	-386	-2 204	0	0	-2 590
Jääkmaksumus	7 337	7 337	2 440	0	0	9 777
Ostud ja parendused	0	0	759	15 288	15 288	16 047
Amortisatsioonikulu	-1 545	-1 545	-587	0	0	-2 132
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 723	7 723	5 403	15 288	15 288	28 414
Akumuleeritud kulum	-1 931	-1 931	-2 791	0	0	-4 722
Jääkmaksumus	5 792	5 792	2 612	15 288	15 288	23 692
Ostud ja parendused	60 219	60 219	1 454	-15 288	-15 288	46 385
Amortisatsioonikulu	-6 980	-6 980	-722			-7 702
31.12.2011						
Jääkmaksumus	59 031	59 031	3 344	0	0	62 375

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	15 288	
Ettemaksed	15 288	
Kokku	15 288	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	369 032	369 032			0	EUR	31.12.2012
Kapitalirendi kohustused	37 456	37 456			6	eur	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	406 488	406 488					
Laenukohustused kokku	406 488	406 488					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	278 033	278 033			0%	eur	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	278 033	278 033					
Laenukohustused kokku	278 033	278 033					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	653 397	1 053
Võlad töövõtjatele	2 390	2 272
Maksuvõlad	151 465	215
Muud võlad	3 006	131
Muud viitvõlad	3 006	0
Saadud ettemaksed	0	570
Dividendivõlad	319 558	319 558
Dividendide tulumaks	84 946	84 946
Muud viitvõlad	0	143
Kokku võlad ja ettemaksed	1 214 762	408 888

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitali on suurendatud 774 eurot 2012. aastal ja osakapitali suuruseks on 11000 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	834 026	334 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	834 026	334 489
Kokku müügitulu	834 026	334 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	830 660	328 358
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 018	6 131
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 348	0
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	0	0
Kokku müügitulu	834 026	334 489

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 183	5 134
Sotsiaalmaksud	1 637	1 766
Kokku tööjõukulud	6 820	6 900
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	971 100	313 250
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-234 335	0
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-260 386	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	26 051	0
Intressitulud	23 727	46 726
Intressikulud	-570	0
Intressikulu kapitalirendilt	-570	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3 705
Muud finantstulud ja -kulud	253	6 018
Kokku finantstulud ja -kulud	760 175	362 289

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	136 779		580 189	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		369 033	0	278 033

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO ALLIKSOO	Juhatuse liige	13.07.2012
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	17.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Hüdrolehituseksperdi ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Hüdrolehituseksperdi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmetel suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2011 on ettevõtte bilansis kajastatud finantsinvesteeringud kapitaliosaluse meetodil summas 2900 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet. Meie poolt kasutatavad praktilised ülevaatusel protseduurid ei võimaldanud meil seetõttu saada piisavat kinnitust kas ja kui suures summas tuleks finantsinvesteeringu väärtust korrigeerida.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühingu Hüdrolehituseksperdi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeauditori number 206

Balti Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

13.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	13.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 845 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877 187
Kokku	4 722 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 845 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877 187
Kokku	4 722 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	830660	99.60%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2348	0.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1018	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Tõru tn 10, Eesti	11000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee