

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: SylWest Trade OÜ

registrikood: 10638838

tänavatalu nimi, Rajapere 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 4533994, +372 53411444

e-posti aadress: sylwesttrade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

SylWest Trade OÜ põhitegevusala aruandeaastal oli metsavarumine. Kasum kinnisvaramüügist moodustas 36263 eurot. Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmele tasusid ei ole arvestatud.

2012.a. jätkub ettevõttes majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	87 417	12 280
Nõuded ja ettemaksed	412 046	379 704
Kokku käibevara	499 463	391 984
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	51 391	51 300
Materiaalne põhivara	0	192
Kokku põhivara	51 391	51 492
Kokku varad	550 854	443 476
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	77 684	7 569
Kokku lühiajalised kohustused	77 684	7 569
Kokku kohustused	77 684	7 569
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 922	386 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 263	27 152
Kokku omakapital	473 170	435 907
Kokku kohustused ja omakapital	550 854	443 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 000	14 061
Muud äritulud	38 698	237
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 170
Mitmesugused tegevuskulud	-1 155	-2 379
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-3 540
Muud ärikulud	-1 088	-15 233
Ärikasum (kahjum)	37 263	-11 024
Finantstulud ja -kulud	0	38 176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 263	27 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 263	27 152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 263	-11 024
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	3 540
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-38 698	10 255
Muud korrigeerimised	0	4 809
Kokku korrigeerimised	-38 506	18 604
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	658	16 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 115	-1 912
Kokku rahavood äritegevusest	69 530	21 906
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 036
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-107 264	-27 035
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	145 871	30 323
Antud laenud	-33 000	-343 201
Antud laenude tagasimaksed	0	8 494
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 607	-328 383
Kokku rahavood	75 137	-306 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 280	318 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 137	-306 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 417	12 280

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	19 173	386 770	408 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)				27 152	27 152
31.12.2010	2 556	256	19 173	413 922	435 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)				37 263	37 263
31.12.2011	2 556	256	19 173	451 185	473 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SylWest Trade OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SylWest Trade OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 994	64
Ostjatelt laekumata arved	1 994	64
Muud nõuded	410 052	377 052
Laenunõuded	371 732	338 732
Intressinõuded	38 320	38 320
Ettemaksed	0	2 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 046	379 704

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		647
Käibemaks	12 378	1 973
Maamaks		114
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		645
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 378	3 379

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	69 729	69 729
Jääkmaksumus	69 729	69 729
Ostud ja parendused	27 035	27 035
Müügid	-40 655	-40 655
Muud muutused	-4 809	-4 809
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 300	51 300
Jääkmaksumus	51 300	51 300
Ostud ja parendused	107 264	107 264
Müügid	-107 173	-107 173
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 391	51 391
Jääkmaksumus	51 391	51 391

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	145 871	30 323

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	18 982	3 004	21 986	21 986
Akumuleeritud kulum	-12 867	-2 429	-15 296	-15 296
Jääkmaksumus	6 115	575	6 690	6 690
Amortisatsioonikulu	-3 157	-383	-3 540	-3 540
Müügid	-2 958		-2 958	-2 958
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 662	1 917	3 579	3 579
Akumuleeritud kulum	-1 662	-1 725	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	192	192	192
Amortisatsioonikulu		-192	-192	-192
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 662	1 917	3 579	3 579
Akumuleeritud kulum	-1 662	-1 917	-3 579	-3 579
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		3 036
Transpordivahendid		3 036
Kokku		3 036

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 603	1 602
Maksuvõlad	12 378	3 379
Saadud ettemaksed	63 703	2 588
Kokku võlad ja ettemaksed	77 684	7 569

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	356 436	326 998
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	94 749	86 924
tulumaks	0	0
Kokku tingimuslikud kohustused	451 185	413 922

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81	63 703	289

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 000	228	34 704

Aruande digitaalallkirjad

SylWest Trade OÜ (registrikood: 10638838) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MÄGI	Juhatuse liige	16.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 263
Kokku	451 185

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Mägi	38403214227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533994
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	sylwesttrade@gmail.com