

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.07.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Kose mnt 24

registrikood: 80311518

tänava/talu nimi, Kose mnt 24

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74307

telefon: +372 53321287, +372 6084232

e-posti aadress: piret.gailit@velko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 KOMMUNAALTEENUSED	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose mnt 24 registreeriti 05.07.2010.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2011. aastal alustatati SA Kredexi toetusel elamu terviklahenduse renoveerimistöödega.

Elamu renoveerimise käigus tehtud tööd 2011 aastal:

1. Katusekatte vahetus ja katuslae soojustus.Töid teostas E-Katused OÜ
2. Elamus vahetati trepikoja- ja keldriaknad. Töid teostas firma OÜ H.P.I.Projekt
3. Küttesüsteemi osaline renoveerimine. Küttepüstikutele paigaldati liiniseade-ventiilid ning süsteem tasakaalustati. Töid teostas OÜ Seadistaja
4. Tööde järelevalvet teostas OÜ Ehitusfookus.

Elamu haldamiseks on ühistu sisse ostnud haldusteenuse OÜ Velko AV-lt

Olmejäätmete äraveoks on ühistul sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Kose mnt 24 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu otsekorralduse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul otsekorralduse leping.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi ning sõlmitud maksegraafikuid. Kohtumenetlusi ei ole ette võetud.

Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	05.07.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 619	0
Nõuded ja ettemaksed	3 368	1 968
Kokku käibevara	4 987	1 968
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 709	0
Kokku põhivara	24 709	0
Kokku varad	29 696	1 968
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 207	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 776	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 983	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 709	0
Kokku pikaajalised kohustused	24 709	0
Kokku kohustused	27 692	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 968	1 968
Aruandeaasta tulem	36	0
Kokku netovara	2 004	1 968
Kokku kohustused ja netovara	29 696	1 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.07.2010 - 31.12.2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 093
Kokku tulud	3 093
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-333
Mitmesugused tegevuskulud	-2 003
Tööjõukulud	-726
Kokku kulud	-3 062
Põhitegevuse tulem	31
Finantstulud ja -kulud	5
Aruandeaasta tulem	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.07.2010 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	14 081
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 336
Väljamaksed töötajatele	-726
Muud rahavood põhitegevusest	-12 450
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 431
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	25 918
Saadud laenude tagasimaksed	-1 208
Makstud intressid	-703
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 569
Laekunud osakapital	1 159
Muud laekumised finantseerimistegevusest	110
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-34 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 045
Kokku rahavood	1 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.07.2010	1 968		1 968
05.07.2010	1 968		1 968
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2011	1 968	36	2 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.07.2010 - 31.12.2011
Palgakulu	547
Sotsiaalmaksud	179
Kokku tööjõukulud	726

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 368	1 207

Nõuded 3368 koosneb: 809 laekumata osamaksude summa, 1777 detsembrikuu teenused, mis esitati KÜ liikmetele jaanuaris 2012, 782.- KÜ liikmete tasumata summa teenuste eest.

1207 euro eest on nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, mis tasuti jaanuaris 2012 tähtaegselt.

Lisa 4 KOMMUNAALTEENUSED

Aruandeperioodil on KÜ-le arvestatud kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Soojusenergia	9131.-
Vesi ja kanalisatsioon	2368.-
Elektrienergia	339.-
Jäätmekäitlus	612.-
KOKKU	12450.-

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kose mnt 24 (registrikood: 80311518) 05.07.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	02.07.2012
ANNELI REBANE	Juhatuse liige	02.07.2012
EBE PEHAP	Juhatuse liige	04.07.2012
EDA KUKK	Juhatuse liige	22.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084232
Mobiiltelefon	+372 53321287
E-posti aadress	piret.gailit@velko.ee