

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: Osaühing FRENDIT

Registrikood: 10843596

Talu nimi: Jõe talu

Küla: Kalme küla

Vald: Helme vald

Maakond: Valga maakond

Postisihthnumber: 68608

Telefon: +372 7304474

Faks: +372 7304475

E-posti aadress: info@frendit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Frendit on kantud äriregistrisse 27.05.2002.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus-, remont- ja sanitaartechniliste tööde organiseerimine ning ehitismehhanismide sh. sadulveokite ja poolhaagiste rent.

2008.a. soetasime ehitismehhanisme ja seadmeid kokku 1 901 059 krooni eest ning ehitasime omatarbeks kontorihoone koos garaaziga (31.12.2008 seisuga lõpetamata põhivara all) summas 7 491 237 krooni.

2009.a. tegelesime põhiliselt vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusega. Rentisime ka oma veokeid ning haagiseid teistele ettevõtetele.

2009.a. oli keskmine töötajate arv 18; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 2 722 110 krooni.

2010.a. oli keskmine töötajate arv 10; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 1 168 427 krooni.

2011.a. oli keskmine töötajate arv 8; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 79 281 eurot.

2011.a. oli põhitegevuseks vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2012.a. on plaanis nimetatud tegevust jätkata.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika: 1. Müügitulu (kr) = kasumiaruanne

2. Käibekasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

3. Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

4. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

5. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

6. Maksevõimekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

7. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

8. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

9. Võlakordaja (%) = kohustused / kohustused ja omakapital * 100

	2011	2010	2009
1. Müügitulu (EUR)	2657395	1202895,13	1186209
2. Käibekasv (%)	120,92	1,41	-2,74
3. Brutokasumi määr (%)	12,45	-0,02	-5,04
4. Kasumi kasv (%)	-1562,74	-80,35	-48,69
5. Puhasrentaablus (%)	11,87	-1,79	-9,25
6. Maksevõimekordaja (kordades)	0,95	0,47	0,45
7. ROA (%)	17,90	-1,68	-7,2
8. ROE (%)	35,11	-3,70	-18,15
9. Võlakordaja (%)	49,02	54,66	60,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	218 530	22 311	
Nõuded ja ettemaksed	437 855	170 925	2
Varud	0	12 782	
Kokku käibevara	656 385	206 018	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 105 865	1 079 653	4
Kokku põhivara	1 105 865	1 079 653	
Kokku varad	1 762 250	1 285 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	223 360	169 790	7
Võlad ja ettemaksed	466 433	266 070	8
Kokku lühiajalised kohustused	689 793	435 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	174 134	266 867	7
Kokku pikaajalised kohustused	174 134	266 867	
Kokku kohustused	863 927	702 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 914	597 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 379	-21 561	
Kokku omakapital	898 323	582 944	
Kokku kohustused ja omakapital	1 762 250	1 285 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 657 395	1 202 895	12
Muud äritulud	40 868	11 874	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 998 065	-753 217	14
Mitmesugused tegevuskulud	-193 203	-253 097	15
Tööjõukulud	-79 281	-74 676	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-94 471	-122 686	
Muud ärikulud	-2 411	-11 280	
Ärikasum (kahjum)	330 832	-187	
Finantstulud ja -kulud	-15 453	-21 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 379	-21 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 379	-21 561	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	330 832	-187	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94 471	122 686	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 081	9 218	4
Kokku korrigeerimised	66 390	131 904	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-238 430	63 247	
Varude muutus	12 782	-12 782	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200 363	-85 080	
Laekunud intressid	75	80	
Makstud intressid	-15 528	-21 454	
Kokku rahavood äritegevusest	356 484	75 728	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-122 200	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 598	68 865	4
Antud laenud	-104 167	0	
Antud laenude tagasimaksed	75 667	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 102	68 865	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	95 100	15 339	7
Saadud laenude tagasimaksed	-58 442	-72 384	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-26 341	18 870	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 480	-92 639	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 163	-130 814	
Kokku rahavood	196 219	13 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 311	8 532	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	196 219	13 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218 530	22 311	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	597 475	604 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-21 561	-21 561
31.12.2010	6 391	639	575 914	582 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	315 379	315 379
31.12.2011	6 391	639	891 293	898 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frendit 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Frendit kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Frendit arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on OÜ Frendit teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Laenude intressikulud põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Frendit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	409 355	170 925
Ostjatelt laekumata arved	409 355	170 925
Muud nõuded	28 500	0
Laenunõuded	28 500	0
Nõuded osanikule	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	437 855	170 925

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 099	5 100
Käibemaks	1 205	11 486
Üksikisiku tulumaks	809	3 409
Sotsiaalmaks	1 706	7 313
Kohustuslik kogumispension	36	119
Töötuskindlustusmaksed	190	847
Maamaks	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 567	10 382
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 612	38 656

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	518 826	478 777	692 847	26 569	1 717 019
Akumuleeritud kulum	0	-23 939	-397 416	-15 244	-436 599
Jääkmaksumus	518 826	454 838	295 431	11 325	1 280 420
Amortisatsioonikulu	0	-23 939	-94 662	-4 084	-122 685
Müügid	0	0	-78 082	0	-78 082
31.12.2010					
Soetusmaksumus	518 826	478 777	531 150	26 569	1 555 322
Akumuleeritud kulum	0	-47 878	-408 463	-19 328	-475 669
Jääkmaksumus	518 826	430 899	122 687	7 241	1 079 653
Ostud ja parendused	0	0	122 200	0	122 200
Amortisatsioonikulu	0	-23 939	-66 995	-3 537	-94 471
Müügid	0	0	-1 517	0	-1 517
31.12.2011					
Soetusmaksumus	518 826	478 777	543 754	20 238	1 561 595
Akumuleeritud kulum	0	-71 817	-367 379	-16 534	-455 730
Jääkmaksumus	518 826	406 960	176 375	3 704	1 105 865

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	29 598	68 865
Transpordivahendid	29 598	68 865
Kokku	29 598	68 865

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	42 148	30 075	12 073	0
Kapitalirendikohustused kokku	42 148	30 075	12 073	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	91 628	49 492	42 136	0
Kapitalirendikohustused kokku	91 628	49 492	42 136	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	50 752	119 655
Kokku	50 752	119 655

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 967	4 563
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 665	4 683
1-5 aasta jooksul	374	2 340

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank (käibelaen)	0	0			
SEB Pank (arvelduslaen)	17 703	17 703			
Laen osanikult	100 934	100 934			
Laen teistelt ettevõtetelt	15 838	15 838			
Lühiajalised laenud kokku	134 475	134 475			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank (laen)	220 871	58 810	162 061	0	
Pikaajalised laenud kokku	220 871	58 810	162 061	0	
Kapitalirendikohustused kokku	42 148	30 075	12 073	0	5
Laenukohustused kokku	397 494	223 360	174 134	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB Pank (käibelaen)	1 917	1 917			
SEB Pank (arvelduslaen)	44 044	44 044			
Laen osanikult	6 334	6 334			
Laen teistelt ettevõtetelt	15 339	15 339			
Lühiajalised laenud kokku	67 634	67 634			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank (laen)	277 395	52 664	224 731	0	
Pikaajalised laenud kokku	277 395	52 664	224 731	0	
Kapitalirendikohustused kokku	91 628	49 492	42 136	0	5
Laenukohustused kokku	436 657	169 790	266 867	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	446 451	221 762	
Võlad töövõtjatele	8 067	5 110	9
Maksuvõlad	11 612	38 656	3
Muud võlad	303	542	
Intressivõlad	303	356	
Muud viitvõlad	0	186	
Kokku võlad ja ettemaksed	466 433	266 070	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu	3 963	3 069
Puhkusereserv	4 104	2 041
Kokku võlad töövõtjatele	8 067	5 110

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	704 122	454 973
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	187 172	120 942
Kokku tingimuslikud kohustused	891 294	575 915

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes)		
Osade nimiväärtus on 3196.- EUR		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 657 395	1 202 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 657 395	1 202 895
Kokku müügitulu	2 657 395	1 202 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	2 657 395	1 202 895
Kokku müügitulu	2 657 395	1 202 895

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 081	0
Rendi- ja üüritulu	0	10 744
Muud	12 787	1 130
Kokku muud äritulud	40 868	11 874

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	538 825	431 799
Energia	3 485	152
Elektrienergia	3 485	152
Alltöövõtutööd	510 568	187 884
Transpordikulud	637 577	14 894
Üür ja rent	39 942	26 064
Muud	267 668	92 424
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 998 065	753 217

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	5 194	3 056
Energia	137 479	103 428
Elektrienergia	0	225
Soojusenergia	2 512	3 090
Kütus	134 967	100 113
Mitmesugused bürookulud	905	2 856
Riiklikud ja kohalikud maksud	553	1 230
Kindlustus	5 470	7 169
Andmeside	4 077	2 066
Remondikulud	4 600	35 359
Juriidilised kulud	0	3 981
Seadmete rent	0	64 885
Muud	34 925	29 067
Kokku mitmesugused tegevuskulud	193 203	253 097

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	59 097	56 248
Sotsiaalmaksud	20 184	18 428
Kokku tööjõukulud	79 281	74 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 975	240 435	46 413	95 547

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	951 854	269 167	332 483	132 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing FRENDIT (registrikood: 10843596) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	06.12.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing FRENDIT osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing FRENDIT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing FRENDIT finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

06.12.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FRENDIT (registrikood: 10843596) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	06.12.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 379
Kokku	891 293
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	2657395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Allik	37610285712		3196 EUR
Arno Tali	37604130245		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304474
Faks	+372 7304475
Mobiiltelefon	+372 5640888
E-posti aadress	info@frendit.ee