

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lennu 28

registrikood: 80322479

tänavatalu nimi, Lennu 28

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Lennu 28 Korteriühistu alustas tegevust 2011 aastal ning on moodustatud Ämari asulas oleva maja Lennu 28 baasil.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele palka ei makstud ning tööjookulusid KÜ-l ei olnud.

Aruandeaasta tulud olid 52 734 eurot ja kulud olid 42 001 eurot. Aruandeaasta tulemiks oli kasum 10 833 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lennu 28 Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2011.a. korteriühistu Lennu 28 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Lennu 28 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.01.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 297	0	2
Nõuded ja ettemaksed	20 378	0	3,4,5
Kokku käibevara	21 675	0	
Kokku varad	21 675	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 514	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 514	0	
Kokku kohustused	6 514	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 328	0	
Aruandeaasta tulem	10 833	0	
Kokku netovara	15 161	0	
Kokku kohustused ja netovara	21 675	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.01.2011 - 31.12.2011	31.01.2011 - 31.01.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 997	0	7
Muud tulud	837	0	8
Kokku tulud	52 834	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 263	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 739	0	
Kokku kulud	-42 002	0	
Põhitegevuse tulem	10 832	0	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	10 833	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.01.2011 - 31.12.2011	31.01.2011 - 31.01.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 832	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 378	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 514	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 031	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 328	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 328	0
Kokku rahavood	1 297	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 297	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 297	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		10 833	10 833
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 328		4 328
31.12.2011	4 328	10 833	15 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lennu 28 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.01.2011
Arvelduskontod	1 297	0
Kokku raha	1 297	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.01.2011
Nõuded ostjate vastu	14 578	0
Ostjatelt laekumata arved	14 578	0
Muud nõuded	5 800	0
juhatuse liikme finantskohustus	5 800	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 378	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.01.2011
Ostjatelt laekumata arved	14 578	0
Kokku nõuded ostjate vastu	14 578	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Juhatuse liikme finantskohustus	5 800	5 800		
Kokku muud nõuded	5 800	5 800		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.01.2011
Võlad tarnijatele	6 514	0
Kokku võlad tarnijatele	6 514	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	31.01.2011 - 31.12.2011	31.01.2011 - 31.01.2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 951	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 174	0
Muud sihotstarbelised	33 872	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 997	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	31.01.2011 - 31.12.2011	31.01.2011 - 31.01.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	837	0
Kokku muud tulud	837	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.01.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Juhatuse allkirjad

2011. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Lennu 28 juhatus on koostanud 2011. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud KÜ liikmete üldkoosoleku poolt.

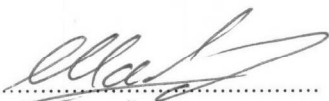
Allkirjastamine 2012.a.



.....
/ Tatjana Vassilenko /
Juhatuse liige



.....
/ Viktoria Lvova /
Juhatuse liige



.....
/ Dmitri Šamrin /
Juhatuse liige



.....
/ Erik-Paul Sepp /
Juhatuse liige

.....
/ Aleksandr Veber /
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lennu 28 (registrikood: 80322479) 31.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaire Veeroja-Vannaasseme	Sisestaja	20.11.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu28@gmail.com