

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KAARE 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80097611

tänava/talu nimi, Kaiu side

maja ja korteri number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79301

telefon: +372 4845314

e-posti aadress: egekim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kaare 2 Korterühistu asutati 1994.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik korteriomanikud maksavad sihtotstarbelisi makseid, mis on määratud korteriomandite mõtteliste osade korrapäraseks korrashoiuks ja remondiks vajalike ja kasulike kulude katteks.

Juhatuse liikmed eraldi tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et Kaare 2 Korterühistu

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne vastab järgmistele nõuetele;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja majandustulemust;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (23.04.2012) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 222	1 613
Nõuded ja ettemaksed	498	433
Kokku käibevara	2 720	2 046
Kokku varad	2 720	2 046
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	523	337
Kokku lühiajalised kohustused	523	337
Kokku kohustused	523	337
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 639	2 174
Aruandeaasta tulem	488	-535
Kokku netovara	2 197	1 709
Kokku kohustused ja netovara	2 720	2 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 024	1 173
Kokku tulud	1 024	1 173
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-790
Muud kulud	-12	-918
Kokku kulud	-536	-1 708
Põhitegevuse tulem	488	-535
Aruandeaasta tulem	488	-535

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	488	-535
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	-123
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	186	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	609	-663
Kokku rahavood	609	-663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 613	2 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	609	-663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 222	1 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	70	2 174	2 244
Aruandeaasta tulem		-535	-535
31.12.2010	70	1 639	1 709
Aruandeaasta tulem		488	488
31.12.2011	70	2 127	2 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 23.04.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	382	385
Arvelduskontod	1 840	1 228
Kokku raha	2 222	1 613

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud osapoolte vahel.

Aruande digitaalallkirjad

KAARE 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80097611) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGE KIMBERG	Juhatuse liige	23.07.2012
TATJANA TANVEL	Juhatuse liige	23.07.2012
TÕNU SIREL	Juhatuse liige	01.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845314
E-posti aadress	egekim@hot.ee