

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -09- 2006

18

Diana Bräutigam

OÜ FASSAADIPARTNER
Majandusaasta aruanne 2005

OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ FASSAADIPARTNER
Äriregistri kood	10841195
Aadress:	Tammiku tee 21-54, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon:	51 77199
Põhitegevusala:	Ehitiste viimistlustööd
Tegevjuht:	Anu Hinrikus

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
OÜ Fassaadipartner 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 6. Lõpetamata ehituslepingud	14
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 8. Kasutusrent.....	14
Lisa 9. Lühiajalised eraldised	14
Lisa 10. Müügitulu.....	15
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused.....	15
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
Osanike nimekiri	18



15 -09- 2006

Tegevusaruanne

OÜ Fassaadipartner asutati 2001. aasta detsembrikuus. Firma põhitegevusalaks on ehitiste viimistlustööd. Kõrvaltegevusaladeks on alates 2005. aastast:

1. Ehitusmaterjalide müük
2. Kinnisvara haldusteenused
3. Meelelahutusteenused

Üldised majandustulemused

Aasta müügituluks kujunes 1 475 663 krooni ja puhaskasumiks 142 618 krooni.

OÜ Fassaadipartner müügitulu 2005.a. jagunes järgmiselt:

Ehitustööd	1 165 535 krooni
Ehitusmaterjalide müük	122 508 krooni
Kinnisvara haldamine	182 192 krooni
Muud	5 428 krooni
Kokku	1 475 663 krooni

Investeeringud

2005. aastal tehtud suuremaks investeeringuks oli transpordivahendi soetamine maksumusega 98 000 krooni.

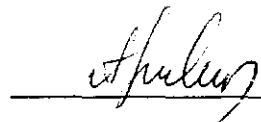
Personal

2005. aasta lõpus oli OÜ Fassaadipartner töötajate arv 4. Keskmise täistööajaga töötajate arv OÜ-s Fassaadipartner 2005. aastal oli 3. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 278 036 krooni.

OÜ Fassaadipartner juhatuse liikme brutotöötasu moodustas 2005. aastal 40 000 krooni.

Anu Hinrikus

juhatuse liige



15 -09- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatusdeklaratsioon**

OÜ Fassaadipartner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise.....
aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning
majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud
raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad
asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2005
vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise
aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel
informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande
koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud
majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Fassaadipartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2006.a.

Anu Hinrikus

juhatuse liige



Bilanss

	<i>Lisa</i>	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid		54 472	108 557
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	53 394	4 872
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	5 029	0
Muud lühiajalised nõuded	5	191 586	425
Ettemaksed teenuste eest		3 032	2 829
Kokku		253 041	8 126
Käibevara kokku		307 513	116 683
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	7		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		95 958	0
Muu inventar (jääkmaksumuses)		11 727	3 099
Kokku		107 685	3 099
Põhivara kokku		107 685	3 099
AKTIVA KOKKU		415 198	119 782
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele		105 982	40 283
Võlad töövõtjatele		86 509	20 394
Maksuvõlad	4	10 055	7 761
Kokku		202 546	68 438
Lühiajalised eraldised	9	48 219	29 528
Lühiajalised kohustused kokku		250 764	97 966
Kohustused kokku		250 764	97 966
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss (aazio)		259 877	259 877
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-278 061	-223 674
Aruandeaasta kasum		142 618	-54 387
Omakapital kokku		164 434	21 816
PASSIVA KOKKU		415 198	119 782



SISSE TULNU

15 -09- 2006

Kasumiaruanne skeem 1

	<i>Lisa</i>	2005	2004.....
Müügitulu	10	1 475 663	1 923 601
Muud äritulud		0	29 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused		876 279	1 559 332
Mitmesugused tegevuskulud		144 569	68 284
Tööjõu kulud		278 036	361 057
palgakulu		207 483	270 483
sotsiaalmaksud		70 553	90 574
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	6 887	5 893
Muud ärikulud		27 400	18
Ärikasum		142 492	-41 561
Finantstulud ja -kulud		126	-12 826
intressikulud			-12 963
muud finantstulud ja -kulud		126	137
Aruandeaasta puhaskasum		142 618	-54 387



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	<i>Lisa</i>	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		142 618	-54 387
<i>Korrigeerimised</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	7	6 887	5 893
Intressitulu		-126	-137
Intressikulu		0	12 963
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		149 379	-35 668
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-244 915	282 848
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus muutus		152 798	-130 774
Põhitegevuse genereeritud raha		57 262	116 406
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		57 262	116 406
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	7	-111 473	-8 992
Saadud intressid		126	137
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-111 347	-8 855
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenu võtmine		0	130 000
Laenude tagasimaksmine		0	-305 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	-175 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-54 085	-67 449
RAHA ALGJÄÄK		108 557	176 006
RAHA LÖPPJÄÄK		54 472	108 557



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	40 000	259 877	-259 877	36 203	76 203
Eelmise perioodi kasum			36 203	-36 203	
2004. a. kahjum				-54 387	
Seisuga 31.12.2004	40 000	259 877	-223 674	-54 387	21 816
Seisuga 01.01.2005	40 000	259 877	-223 674	-54 387	21 816
Eelmise perioodi kahjum			-54 387	54 387	
2005.a. kasum				142 618	
Seisuga 31.12.2005	40 000	259 877	-278 061	142 618	164 434

thulaz

OÜ Fassaadipartner 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande lisadHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -09- 2006**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Koostamise alused**

OÜ Fassaadipartner 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fassaadipartner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusemärgiga.

Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega alates 2 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Harju Maakohu
Registriosakonnas
SISSE TULN

15 -09- 20

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | | |
|--|---------------|-------|
| - masinad ja seadmed | 20-25% aastas | |
| - muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% aastas | |

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud, kulud ja kasum leitakse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusastme määramisel on kasutatud tehtud tööde ülevaatuse meetodit. Lepingute puhul, kus valmidusastme meetodil leitud tulud on suuremad või väiksemad arvestusperioodil Tellijatele esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet vastavalt kas *Muude lühiajaliste nõuete* kirjel ja kasumiaruandes tulude suurenemisena või *Lühiajaliste eraldiste* kirjel ja kasumiaruandes tulude vähenemisena.

Juhul, kui valmidusastme meetodil leitud kulud on suuremad arvestusperioodil Hankijate poolt esitatud vahearvetest, kajastatakse vahet *Lühiajaliste eraldiste* kirjel ja kasumiaruandes kulude suurenemisena. Väljaminekud, mis on tehtud tulevaste perioodide tarbeks, kajastatakse bilansis *Varude* kirjel *Lõpetamata toodang*.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 11 potentsiaalsete kohustustena.

Harju Maakohus
Siseregistriamet
SISSE TULNUD
15 -09- 2006

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	16 940	1 274
Pangakontod EEK	37 532	107 283
Kokku	54 472	108 557

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2005. aasta majandusaastale eelnenud aastatel ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks tunnistatud nõuded 2005. aasta majandusaasta jooksul ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud 1-2 kuud	Kokku
41 358	12 036	53 394

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 029			7 741
Sotsiaalmaksuvõlg		6 189		
Isiku tulumaks		2 937		
Töötuskindlustusmakse		231		
Kohustuslik kogumispension		255		
Ettevõtte tulumaks		384		
Maksuviivised		59		20
Kokku	5 029	10 055		7 761

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Ehitustööde tellijatelt saada	191 586	0
Muud lühiajalised nõuded	0	425
Kokku	191 586	425



15 -09- 2006

Lisa 6. Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingud	Kuni 31.12.2005	Kuni 31.12.2004
Valmidusastme meetodil leitud tulud	739 752	73 572
Valmidusastme meetodil leitud kulud	463 607	39 042
Valmidusastme meetodil leitud kasum	276 145	34 530
Lõpetamata ehituslepingu tellijatele esitatud arved	589 800	103 100
Müügitulu korrigeerimised kokku	149 952	-29 528
sh nõuded tellijatele	191 586	
sh võlad tellijatele	-41 634	-29 528

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	3 381	3 381
Soetamine	98000	13 473	111 473
Soetusmaksumus 31.12.2005	98 000	16 854	114 854
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	282	282
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2042	4 845	6 887
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	2 042	5 127	7 169
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	3 099	3 099
Jääkmaksumus 31.12.2005	95 958	11 727	107 685

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Fassaadipartner rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Büroo- ja laoruumid	Transpordivahendid	Ehitusseadmed	Kokku
2005. a. maksed	80 433	0	69 742	150 175
2004. a. maksed		35 000	146 719	181 719

Lisa 9. Lühiajalised eraldised

	31.12.2005	31.12.2004
Ehitustööde tellijatel saada	41 634	29 528
Ehitustööde alltöövõtjatel saada	6 585	0
Kokku	48 219	29 528

Kirjed *Ehitustööde tellijatel saada* ja *Ehitustööde alltöövõtjatel saada* on seotud valmidusastme meetodil poolelioivate ehituslepingute arvestamisega. Valmidusastme meetodist on täpsemalt kirjutatud lisa 1 ja lisa 6.



15 -09- 2006

Lisa 10. Müügitulu

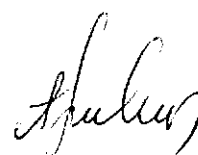
Müügitulu tegevusalade lõikes	Osakaal müügitulust		Osakaalmüügitulust.....	
	2005	(%)	2004	(%)
Ehitustööd	1 165 535	79	1 919 472	99,8
Ehitusmaterjalide müük	122 508	8,3		
Kinnisvara haldamine	182 192	12,3	4129	0,2
Muud	5 428	0,4		
Kokku	1 475 663	100	1 923 601	100

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt ehitusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2 aastase ehitusgarantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. Eelmiste aastate kogemuse põhjal peab juhatuse õigeks avalikustada potentsiaalne kohustus bilansiväliselt ning bilansis garantiitööde katteks eraldist mitte moodustada.

OÜ Fassaadipartner jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 124 434 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 28 620 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 95 814 krooni.



Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

SISSE TULNUD

15 -09- 2006

OÜ Fassaadipartner juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, ja
raamatupidamisaruande.

Juhatus:

Anu Hinrikus

juhatuse liige



SISSE TULNUD

15 -09- 2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

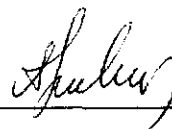
Ülekurss (aažio)	259 877
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-278 061
<u>2005.a. kasum</u>	<u>142 618</u>
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005.a.	124 434

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4 000
dividendideks	50 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	70 434

Anu Hinrikus

juhatuse liige



15 -09- 2006

Osanike nimekiri

OÜ Fassaadipartner osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise (30.06.2006).....
seisuga oli alljärgnev:

1. Anu Hinrikus
Isikukood 47402140226
Aadress: Rae vald, Harjumaa
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

