

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kiisa 11

registrikood: 80177356

tänavatalu nimi, Kiisa 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6882939, +372 5058668

e-posti aadress: kisvik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kiisa 11 on mittetulundusühingute registrisse kantud 10.12.2002.a., põhikiri kinnitatud 13.11.2002.a. Majandustegevuse alguseks võib lugeda 20.02.2003.a., millal on maja hooldamine ja haldamine võetud üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Alates sellest ajast teostab korteriühistu ise elamu majandamist.

KÜ Kiisa 11 põhitegevuseks on:

- maagaas ja elektrienergia vahendamine omanikele;
- vee- ja kanalisatsiooni vahendamine omanikele;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 866	1 120
Nõuded ja ettemaksed	3 799	5 461
Kokku käibevara	5 665	6 581
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	22 138	26 144
Kokku põhivara	22 138	26 144
Kokku varad	27 803	32 725
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 506	4 455
Kokku lühiajalised kohustused	2 506	4 455
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 138	26 144
Kokku pikaajalised kohustused	22 138	26 144
Kokku kohustused	24 644	30 599
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 107	1 107
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 019	2 828
Aruandeaasta tulem	1 033	-1 809
Kokku netovara	3 159	2 126
Kokku kohustused ja netovara	27 803	32 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 533	11 885
Muud tulud	0	16
Kokku tulud	11 533	11 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 032	-11 062
Mitmesugused tegevuskulud	-554	-705
Tööjõukulud	-1 894	-1 904
Muud kulud	-32	-59
Kokku kulud	-10 512	-13 730
Põhitegevuse tulem	1 021	-1 829
Finantstulud ja -kulud	12	21
Aruandeaasta tulem	1 033	-1 808

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 021	-1 829
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 662	-1 058
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 949	2 236
Kokku rahavood põhitegevusest	734	-651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-58
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12	-37
Kokku rahavood	746	-688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 120	1 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746	-688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 866	1 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 107	2 828	3 935
Aruandeaasta tulem		-1 809	-1 809
31.12.2010	1 107	1 019	2 126
Aruandeaasta tulem		1 033	1 033
31.12.2011	1 107	2 052	3 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiisa 11 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2011.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2011.a. on 0 euro.

Maksustamine

Maksuvõlad summas 41 euro koosnevad arvestatud sotsiaalmaksust summas 36 euro; arvestatud üksikisiku tulumaksust on ettemakse 0 euro ning arvestatud töötuskindlustusmaksest summas 5 euro. Maksude tasumise tähtaeg on 2012.a.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	281	2
Arvelduskontod	478	11
Tähtajalised hoiused	1 107	1 107
Kokku raha	1 866	1 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 799	5 461
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 800	5 461

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Sotsiaalmaks		36		39
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	41	0	44

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	22 138			22 138
Pikaajalised laenud kokku	22 138			22 138
Laenukohustused kokku	22 138			22 138
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	26 144			26 144
Pikaajalised laenud kokku	26 144			26 144
Laenukohustused kokku	26 144			26 144

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 060	4 252
Võlad töövõtjatele	115	115
Maksuvõlad	41	44
Muud võlad	41	44
Muud viitvõlad	41	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 257	4 455

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 657	2 658
Raamatupidamine		
Sihotstarbelised tasud		
Avarii remondikulud	1 788	1 777
Sihtrmondikulud	440	791
Laen	6 648	6 659
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 533	11 885

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 380	1 380
Sotsiaalmaksud	474	485
Tööstuskindlustusmaksed	39	39
Kokku tööjõukulud	1 893	1 904
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 429	5 461

KÜ Kiisa 11 juhtkonnas on 3 liiget. Aruande perioodil juhatuse liiged palka ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kiisa 11 (registrikood: 80177356) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Juhatuse liige	15.10.2012
KRISTINA BENEVOLENSKAJA	Juhatuse liige	16.10.2012
MATI TERESTAL	Juhatuse liige	16.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882939
Mobiiltelefon	+372 5058668
E-posti aadress	kisvik@hotmail.ee