

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID OÜ

**registrikood:** 11318774

**tänava/talu nimi,** Arbuse

**maja ja korteri number:**

**küla:** Laane küla

**vald:** Ülenurme vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61703

**telefon:** +372 5247478

**faks:** +372 7381944

**e-posti aadress:** aivo@alusehitus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Varud                            | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

Alusehitus Konstruktsioonid OÜ asutati 14.detsember 2006.aastal.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate katusesõrestike (ogaplaatfermide) valmistamine ja paigaldamine.

2011.aastal oli müügitulu 199 119 EUR. Alusehitus Konstruktsioonid OÜ kahjumiks kujunes -9 840 EUR.

Aruandeaastal põhivarasid juurde ei soetatud. Keskmine töötajate arv oli 2011.aastal 3. Töötajate töötasu arvestati 9 835 EUR ning sotsiaalkindlustusmaksu 3 383 EUR. Juhatuse liikme tasu 2011. a. maksti 3 326 EUR.

2012.aastal on plaanis Alusehitus Konstruktsioonidel jätkata samal alal.

20.06.2012

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 17 818        | 14 652        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 136        | 27 135        | 3       |
| Varud                                        | 18 814        | 21 906        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>62 768</b> | <b>63 693</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 11 632        | 23 239        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>11 632</b> | <b>23 239</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>74 400</b> | <b>86 932</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 863         | 11 556        | 4,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 863</b>  | <b>11 556</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 863</b>  | <b>11 556</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 72 565        | 98 331        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 840        | -25 767       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>65 537</b> | <b>75 376</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>74 400</b> | <b>86 932</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 199 119       | 243 903        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -154 432      | -220 475       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 199       | -10 092        |         |
| Tööjõukulud                                 | -17 711       | -13 317        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 607       | -12 565        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -12           | -13 171        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-9 842</b> | <b>-25 717</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 2             | -50            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 840</b> | <b>-25 767</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 840</b> | <b>-25 767</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |               |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -9 842        | -25 717       |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 11 607        | 12 565        |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0             | 11 827        |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>11 607</b> | <b>24 392</b> |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 1 000         | -4 784        |          |
| Varude muutus                                          | 3 092         | 13 170        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -2 693        | -1 733        |          |
| Makstud intressid                                      | 0             | -50           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>3 164</b>  | <b>5 278</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0             | 2 025         |          |
| Laekunud intressid                                     | 2             | 0             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>2</b>      | <b>2 025</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | 0             | -1 482        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>-1 482</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 166</b>  | <b>5 821</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>14 652</b> | <b>8 831</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 166</b>  | <b>5 821</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>17 818</b> | <b>14 652</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>                     | 2 556                       | 256                          | 98 331                      | 101 143 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -25 767                     | -25 767 |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 256                          | 72 564                      | 75 376  |
| Vigade parandamise mõju               |                             |                              | 1                           | 1       |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 256                          | 72 565                      | 75 377  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -9 840                      | -9 840  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 62 725                      | 65 537  |

Alusehitus Konstruktsioonid Oü osakapital koosneb kolmest osast:

kaks osa a' - 8 000 EEK

kolmas osa a' - 24 000 EEK.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2011.aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr.1 kohaselt. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustusete saldode muutused. Investeeringis-ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides. Majandusaasta algas 01.01.2011 ja lõppes 31.12.2011.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,00 Eur-st. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,00 EUR-i kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortiseerimisinorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast 25-40 %.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused ( võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Seotud osapooled

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikku
- omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

#### Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saavastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 926         | 12 471        |
| Arvelduskontod    | 13 892        | 2 181         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 818</b> | <b>14 652</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 135        | 39 135        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0             | -11 999       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>26 135</b> | <b>27 136</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 427        | 535          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 372          | 212          |
| Sotsiaalmaks                                  | 885          | 517          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 67           | 66           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 751</b> | <b>1 330</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 18 814        | 21 906        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>18 814</b> | <b>21 906</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku         |
|---------------------|--------------------|---------------|
| <b>31.12.2009</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 82 121             | 82 121        |
| Akumuleeritud kulum | -32 465            | -32 465       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>49 656</b>      | <b>49 656</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -12 565            | -12 565       |
| Müügid              | -13 852            | -13 852       |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 50 009             | 50 009        |
| Akumuleeritud kulum | -26 770            | -26 770       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>23 239</b>      | <b>23 239</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -11 607            | -11 607       |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |               |
|                     |                    |               |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11 632</b>      | <b>11 632</b> |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2011     | 2010         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 2 024        |
| Transpordivahendid | 0        | 2 024        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>2 024</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |      |              |
|------------------------------------------|------|--------------|
|                                          | 2011 | 2010         |
| Masinad ja seadmed                       |      | 6 629        |
| <b>Kokku</b>                             |      | <b>6 629</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 660          | 6 762         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 452        | 3 464         |
| Maksuvõlad                       | 2 751        | 1 330         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 863</b> | <b>11 556</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Maksmata töötasu                | 1 146        | 701          |
| Puhkusetasu reserv              | 4 306        | 2 763        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 452</b> | <b>3 464</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 197 397        | 219 154        |
| Soome                                       | 1 722          | 24 749         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>199 119</b> | <b>243 903</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>199 119</b> | <b>243 903</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kokkupandavate katusesõrestike tootmine     | 169 825        | 127 861        |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine  | 29 294         | 116 042        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>199 119</b> | <b>243 903</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 299        | 9 907         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 412         | 3 409         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>17 711</b> | <b>13 316</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 11 933     | 0          | 19 670     | 3 239      |

|                                                                      | 2011   |        | 2010   |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                      | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 37 410 | 11 237 | 12 390 | 67 180 |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 336 | 3 336 |

## Aruande digitaalallkirjad

ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID OÜ (registrikood: 11318774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO KERT          | Juhatuse liige     | 20.09.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 72 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 840        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 725</b> |

Juhatus teeb ettepaneku katta 2011 aasta 9840 EUR-i suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamatakasumi arvelt ja vaba omakapital jaotamata.

Jaotamata kasum peale 2011 aasta majandusaasta aruande kinnitamist 62725,00 EUR-i.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 72 565        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 840        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>62 725</b> |

Juhatus tegi otsuse jätta vaba omakapital jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine | 16239      | 169826          | 85.29%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine    | 46191      | 29293           | 14.71%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Varmo Savimägi | 38104066512                         | Pärna 21A-47,<br>Tartu linn, Tartu maakond, Eesti          | 8000 EEK                  |
| Aivo Kert      | 36610112730                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti                           | 24000 EEK                 |
| Jaanus Tamm    | 37101022741                         | Ülenurme alevik,<br>Ülenurme vald,<br>Tartu maakond, Eesti | 8000 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Faks            | +372 7381944       |
| Mobiiltelefon   | +372 5247478       |
| E-posti aadress | aivo@alusehitus.ee |