

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vasula 19

registrikood: 80062989

tänava/talu nimi, maja nr 19
maja ja korteri number:

küla: Vasula küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60502

telefon: +372 5014922

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Vasula 19 põhitegevusalaks on maja nr.19 haldamine. 2011.aastal ühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud. Remondi reservfondi koguti aasta jooksul 967,68 EUR. Liikmemaksudest kaeti valdavalt üldkulud ja pisiremondid ning hooldusega seotud kulutused. KÜ Vasula 19 on jätkuvalt tegutsev.

Aruandeaasta lõpetati negatiivse tulemiga -1654 EUR.

Juhatus teeb ettepaneku katta eelmiste perioodide negatiivne tulem remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 441	3 173
Nõuded ja ettemaksed	1 155	1 847
Varud	5 642	5 138
Kokku käibevara	10 238	10 158
Põhivara		
Materiaalne põhivara	270	1 061
Kokku põhivara	270	1 061
Kokku varad	10 508	11 219
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	373	398
Kokku lühiajalised kohustused	373	398
Kokku kohustused	373	398
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 611	6 611
Reservid	5 271	4 303
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-93	1 275
Aruandeaasta tulem	-1 654	-1 368
Kokku netovara	10 135	10 821
Kokku kohustused ja netovara	10 508	11 219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 657	-1 370
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	791	791
Kokku korrigeerimised	791	791
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	692	1 620
Varude muutus	-504	-1 633
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25	128
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	968	983
Kokku rahavood põhitegevusest	268	521
Kokku rahavood	268	521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 173	2 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 441	3 173

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 253	1 208
Tulu ettevõtlusest	5	307
Kokku tulud	1 258	1 515
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 124	-1 775
Tööjõukulud	0	-319
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-791	-791
Kokku kulud	-2 915	-2 885
Põhitegevuse tulem	-1 657	-1 370
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-1 654	-1 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 611	3 320	1 275	11 206
Aruandeaasta tulem			-1 368	-1 368
Muutused reservides		983		983
31.12.2010	6 611	4 303	-93	10 821
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 611	4 303	-93	10 821
Aruandeaasta tulem			-1 654	-1 654
Muutused reservides		968		968
31.12.2011	6 611	5 271	-1 747	10 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Vasula 19 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	238
Sotsiaalmaksud	0	82
Kokku tööjõukulud	0	320

2011.aastal KÜ Vasula 19 palgalist tööjõudu ei kasutanud.
Samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 155	1 847

Juhatuse liikmetele ei makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vasula 19 (registrikood: 80062989) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT REBANE	Juhatuse liige	01.06.2012
MAIE LAVRENTJEVA	Juhatuse liige	30.06.2012
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014922
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee