

241118

Kogu Maakohtu
Registreeritud
SISSE TULNUD

25-05-2007

L-17

Arne MAZURENKO

NOBE TIGU OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	NOBE TIGU OÜ
Äriregistri kood	11016286
Aadress	Salve 3a Tallinn 11612
Telefon	6 724 820
Faks	6 724 820
Põhitegevusala	Hoone väljarentimine
Majandusaasta algus	01.jaan.
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Vahur Teder

Lisatud dokumendid

Osanike nimekiri



NOBE TIGU OÜ

2006 majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Osakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmee- todid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 5 Potensiaalsed kohustused	13
Lisa 6 Osakapital	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2006 a.maj.aasta aruandele	15
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

NOBE TIGU OÜ alustas tegevust 2004 aasta 1.vebruaril.
Osaühingu ainsaks tegevusalaks on hoone väljarentimine.

Tulud, kulud, kasum

Osaühingu käive oli 48000 krooni.
Majandusaasta puhaskasum oli 30421 krooni.
NOBE TIGU OÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Investeeringud

Põhivarasse ei investeeritud.
Põhivara ei ostetud ega müüdud.

Personal

Palgalisi töötajaid ei ole.
Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele juhtimise eest palka ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Nobe Tigu OÜ jätkab järgmisel majandusaastal ainsa tegevus -
ala - hoone väljarentimisega.



Vahur Teder

juhatuse liige

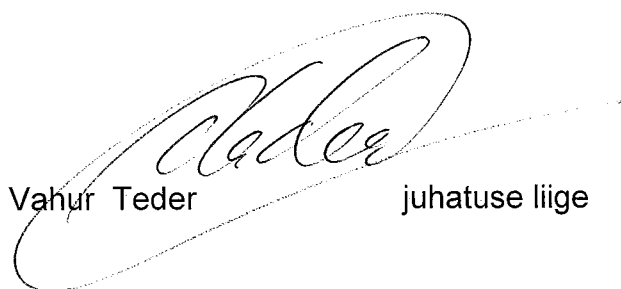
20.07.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ NOBE TIGU juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ NOBE TIGU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ NOBE TIGU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Vahur Teder

juhatuse liige

.....

20.07.2007

BILANSS**5**

VARAD	31.12.06	31.12.05
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	37073	18104
Nõuded ja ettemaksed (lisa1)	341	0
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	0	0
Käibevara kokku	37414	18104
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Maa ja ehitised	86817	98145
Inventar, sisseseade ja muu	0	4659
Materiaalne põhivara kokku	86817	102804
Põhivara kokku	86817	102804
VARAD KOKKU	124231	120908
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa3)	0	15098
Võlad hankijatele	0	12000
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	0	0
Viitvõlad kokku	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	27098
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Osakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	2700	0
Eelm. perioodi jaotamata kasum	51110	0
Aruandeaasta kasum	30421	53810
Osakapital kokku	124231	93810
KOHUS. JA OSAKAPITAL KOKKU	124231	120908



KASUMIARUANNE	2006	2004-2005
1. ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	48000	97020
2. Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	48000	97020
2. ÄRIKULUD		
2.1 kaubad, materjal, teenused	0	0
2.2 mitmesugused tegevuskulud	1337	6803
2.3 tööjõukulud		
palgakulu	0	0
sots.maksud	0	0
2.4 põhivara kulum	15987	30445
2.5 muud ärikulud	0	3152
ÄRIKULUD KOKKU	17324	40400
3. ÄRIKASUM	30676	56620
4. FINANTSTULUD		
4.3 muud intressitulud	15	0
FINANTSTULUD KOKKU	15	0
5. FINANTSKULUD		
5.2 intressikulud	270	2810
FINANTSKULUD KOKKU	270	2810
6. KASUM MAJ.TEGEVUSEST	30421	53810
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	30421	53810



RAHAVOOGUDE ARUANNE**2006****2004-2005**

kroonides

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	30676	56620
Põhivara kulum	15987	30445
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-341	0
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-12000	12000
Kokku rahavood äritegevusest	34322	99065

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	0	-80000
Makstud intressid	-270	-2810
Kokku rahavood investeerimisest	-270	-82810

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi maksed	-15098	-38151
Osakapitali sissemaks	0	40000
Saadud intressid	15	0
Kokku rahavood finantstegevusest	-15083	1849

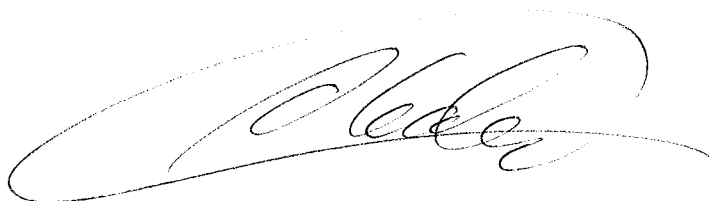
Rahavood kokku**18969****18104**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 18104

0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 37073

18104

Raha ja raha ekvivalentide muutus**18969****18104**


OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohust. reservk.	Jaotamata kasum	Osakap. kokku
SALDO 31.01.2004	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine				
Aruandeperioodi puh.kasum			53810	
SALDO 31.12.2005	40000	0	53810	93810
Reservkapitali suurendamine		2700	-2700	
Aruandeperioodi puh. kasum			30421	
SALDO 31.12.2006	40000	2700	81531	124231



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Nobe Tigu 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nobe Tigu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, loopy oval shape.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Materiaalse põhivara grupp	Amortis.norm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10%	10 aastat
Masinad, seadmed, inventar jm	20-40%	2,5 kuni 5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva seadlusandluse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. (2007 a. maksumäär 22/78 netodividendi summast). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksebaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ei saa tekkida.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes bilansi kuupäeva 31.dets.2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ei ole olnud sündmusi, mis muudaksid 2006 majandusaruannet.



LISA 2

11

Materiaalne põhivara

31.12.06

31.12.05

kroonides

Saldo aasta alguseks

Maa ja ehitised

113249

0

Inventar, sisseseade ja muu

20000

0

Põhivara kulum

-30445

0

Põhivara kokku

102804

0

Sissetulek

Maa ja ehitised

0

113249

Inventar, sisseseade ja muu

0

20000

Sissetulek kokku

0

133249

Väljaminek

Maa ja ehitised

0

Inventar, sisseseade ja muu

0

Väljaminek kokku

0

0

Põhivara kulum aruandeaastal

-15987

Saldo aasta lõpuks

Maa ja ehitised

113249

113249

Inventar, sisseseade ja muu

20000

20000

Põhivara kulum

-46432

-30445

Materiaalne põhivara kokku

86817

102804

LISA 3

Kapitalirent

Nobe Tigu OÜ ostis hooned 60000 krooni eest ja ülejäänud väärtuses 53249 krooni liisiti AS Hansa Liising Eestilt.

2004.aasta maksed liisingule olid 13957 krooni

2005 aasta maksed liisingule olid 24194 krooni.

2006 aasta maksed liisingule olid 15098 krooni.

Seega kogu võlg liisingule on tasutud.



Tehingud seotud osapooltega

OÜ NOBE TIGU on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Tetrix Elekter OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	12000	48000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapoolega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
Tetrix Elekter OÜ	juhatuse liikmega seot. ettevõtte	0
Kokku nõuded		0
Kohustused		
Tetrix Elekter OÜ	juhatuse liikmega seot. ettevõtte	0
Kokku kohustused		0



LISA 5**Potensiaalsed kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.06 moodustas 81531 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22996 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 58535 krooni.

LISA 6**Osakapital**

NOBE TIGU OÜ-l on üks osanik

Vahur Teder

osa nimiväärtus 40000 EEK



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51110
2006 aasta puhaskasum	30421
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	81531

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärg.

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	1521
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	80010

Vahur Teder

juhatuse liige

20.04.2007



Juhatuses allkiri 2006 aasta majandusaasta aruandele

Juhatus:

Vahur Teder

juhatuse liige

04.05.2007

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

OÜ NOBE TIGU osanike nimekiri

04.mai.07

Vahur Teder

isikukood 37504160274

elukoht Liiviku 4 TALLINN 10919

osa nimiväärtus 40000 EEK