

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Hausers Grupp

registrikood: 11017914

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1/Peterburi mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56483464, +372 5221450

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

Hausers Grupp OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja kinnisvara arendus. Hausers Grupp OÜ kontserni kuulub kolm tütarettevõtet: kinnisvara arendusega tegelev Hausers KVK OÜ (osalus 100%), ehituse peatöövõttuga tegelev Hausers Ehitus OÜ (osalus 50%) ja Hausers Construction Algeria OÜ (osalus 70%). Alates 2011. aastast on plaanitud Hausers Grupi ehitustegevus viia Hausers Ehitus OÜ-sse, et eraldada kinnisvara arendus (Hausers KVK OÜ) ja ehitustegevus.

Hausers Grupp OÜ saavutas 2011 aastaks püstitatud eesmärgid. Ettevõtte käive kasvas ja võrdlemisi keerulises majandusolukorras suudeti teenida kasumit. Kui kriisiaastatel 2009 ja 2010 tegutses ettevõtte teadlikult passiivselt ja ettevaatlikult, siis 2011 aastal suudeti äritegevust märkimisväärselt aktiveerida ning ettevõtte jätkab tegevust oluliselt professionaalsemalt ja kindlamalt.

Ettevõtte bilanss oli majandusaasta lõppedes tugev. See võimaldab teha investeringuid ja jätkata firma arendamist järgmistel aastatel.

Hausers Grupp OÜ 2011. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 2 300 955 eurot ja teeniti puhaskasumit 330 201 eurot.

Osaühingus töötas 2011. aastal kuni 6 töötajat (sh kolm juhatuse liiget), kelle palgakulu moodustas 83 820 eurot (palgad 62 909, sotsiaalmaksud 14 740 eurot), millest juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku summas 23 850 eurot.

Investeringuid tehti kinnisvarasse, osteti korterelamu ehitamiseks krunt Peetri alevikus Vägeva tee 38 ja ärimaa Vana-Kalamaja 21 Tallinn.

2011 valminud objektid:

- Tallinna tn 61 ärihoone rekonstrueerimine Kuressaares
- Juurdeveo 19 Tallinn kortermaja ehitustööd
- Salu tee 65 kortermajade ehitus Peetri alevikus

2011 alustatud objektid

- Räime tn 38 paarismaja ehitustööd Tallinnas
- Tsura Talu kasvahoone ehitustööd Neeruti külas
- Energiatõhuse renoveerimise näidisobjekt Vilsandil

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- müügitulu vähemalt 2,5 miljonit EUR;
- puhaskasum vähemalt 8 %;
- investeringute tegemine kinnisvarasse;
- ehitustööde kvaliteetne ja tähtaegne valmimine;
- ehitustegevuse alustamine Vägeva tee 38 ja Vana-Kalamaja 21 kinnistutel.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid

ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Hausers Grupp OÜ jätkab äritegevust 2012. aastal.

Madis Mägi	juhatuse liige
------------	----------------

Tomy Saaron	juhatuse liige
-------------	----------------

Janno Parik	juhatuse liige
-------------	----------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	385 793	242 116	
Nõuded ja ettemaksed	630 065	45 266	2
Varud	76 874	21 303	6
Kokku käibevara	1 092 732	308 685	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 950	1 950	4
Kinnisvarainvesteeringud	203 502	249 296	7
Materiaalne põhivara	10 969	15 814	8
Kokku põhivara	216 421	267 060	
Kokku varad	1 309 153	575 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 687	1 825	11
Võlad ja ettemaksed	339 279	57 077	12
Kokku lühiajalised kohustused	466 966	58 902	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 552	9 436	11
Võlad ja ettemaksed	0	2 973	12
Kokku pikaajalised kohustused	7 552	12 409	
Kokku kohustused	474 518	71 311	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497 194	532 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 249	-35 458	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	778 255	500 006	
Vähemusosalus	56 380	4 428	
Kokku omakapital	834 635	504 434	
Kokku kohustused ja omakapital	1 309 153	575 745	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 300 955	208 866	15
Muud äritulud	44 993	5 235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 846 824	-183 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 043	-59 211	
Tööjõukulud	-36 343	-15 885	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 846	-6 038	
Muud ärikulud	-3 845	-1 138	
Ärikasum (kahjum)	343 047	-51 591	
Finantstulud ja -kulud	-12 846	18 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 201	-32 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 201	-32 660	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	278 249	-35 458	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	51 952	2 798	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	343 047	-51 591
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 846	6 038
Muud korrigeerimised	0	-20 936
Kokku korrigeerimised	4 846	-14 898
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-584 799	114 186
Varude muutus	-55 572	17 483
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	279 229	-53 046
Laekunud intressid	787	1 604
Kokku rahavood äritegevusest	-12 462	13 738
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-109 636
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	19 174	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 790
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	4 602
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	217 704
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 174	110 880
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	693 052	0
Saadud laenude tagasimaksed	-540 629	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 825	-739
Makstud intressid	-11 473	-1 117
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 160	-2 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136 965	-4 349
Kokku rahavood	143 677	120 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242 116	121 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	143 677	120 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385 793	242 116

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	2 556	256	532 652	28 661	564 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-35 458	-24 233	-59 691
31.12.2010	2 556	256	497 194	4 428	504 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	278 249	51 952	330 201
31.12.2011	2 556	256	775 443	56 380	834 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausers Grupp OÜ konsolideeritud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hausers Grupp OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida reaal konsolideeritud emaeettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja Hausers Ehitus OÜ ja Hausers KVK OÜ finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Erandina ei ole rida reaal konsolideeritud tütarettevõtte Hausers Construction Algeria OÜ finantsnäitajad, sest tütarettevõtte bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Tütarettevõtte Hausers Construction Algeria OÜ on konsolideeritud aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar-ja sidusettevõtjad

Hausers Ehitus OÜ (50%)

Ehituse peatöövõtt

Hausers KVK OÜ (100%)

Kinnisvara arendus

Hausers Construction Algeria OÜ (70%)

Kinnisvara arendus

Emaeettevõtja aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaeettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaeettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodil loetakse omandatud osaluse soetusmaksumuseks omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla

tema kaetavale väärtusele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et edasine kajastamine toimub soetamismaksumuses, millest arvatakse maha võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	3-5
Autod ja transpordivahendid	3-4

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara või kinnisvarainvesteeringu objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksete kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgrupi ettevõtted (Hausers Ehitus OÜ, Hausers KVK OÜ, Hausers Construction Algeria OÜ), konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted (Efron OÜ, Driims OÜ, S-Konsultatsioonipartnerid OÜ).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	99 907	7 981
Ostjatelt laekumata arved	99 907	7 981
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 489	2 807
Muud nõuded	499 719	34 061
Viitlaekumised	499 719	34 061
Ettemaksed	2 950	417
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 065	45 266

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	259	0	15
Käibemaks	11 277	139 722	592	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 294	0	207
Sotsiaalmaks	0	2 525	0	549
Kohustuslik kogumispension	0	125	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	229	0	20
Ettemaksukonto jääk	16 212		2 215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 489	144 154	2 807	808

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 790	1 790
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	160	160
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 950	1 950

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11455028	Hausers Ehitus OÜ	Eesti	Ehituse peatöövõtt	50	50
11983224	Hausers KVK OU	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11897921	Hausers Construction Algeria OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Hausers Ehitus OÜ	1 278	54 975	128	56 381
Hausers KVK OU	2 556	262 841	0	265 397
Hausers Construction Algeria OÜ	1 790	0	0	1 790
Kokku	5 624	317 816	128	323 568

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	66 671	21 298
Ostetud kinnisvara müügiks	66 671	21 298
Ettemaksed varude eest	10 203	5
Kokku varud	76 874	21 303

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	249 296	249 296
Jääkmaksumus	249 296	249 296
Müügid	-19 174	-19 174
Muud muutused	-26 620	-26 620
31.12.2011		
Soetusmaksumus	203 502	203 502
Jääkmaksumus	203 502	203 502

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud 6 kinnistut soetusmaksumusega 203 502 eurot, millest 2006. aastal on soetatud 2 kinnistut soetusmaksumusega 60 096 eurot, 2007. aastal 1 kinnistu maksumusega 7 988 eurot 2009. aastal 1 kinnistu maksumusega 44 955 eurot ja 2010. aastal 2 kinnistut maksumusega 90 463 eurot. Juhatuse hinnangul ei ole kinnistute väärtus langenud alla nende soetusmaksumuse. Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse vara väärtuse kasvu eesmärgil. Kolmele kinnistustule on seatud hüpoteegid AS Swedbank kasuks kogusummas 295 343 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	24 966	24 966	6 061	31 027
Akumuleeritud kulum	-10 634	-10 634	-4 578	-15 212
Jääkmaksumus	14 332	14 332	1 483	15 815
Amortisatsioonikulu	-3 832	-3 832	-1 014	-4 846
31.12.2011				
Soetusmaksumus	24 966	24 966	6 061	31 027
Akumuleeritud kulum	-14 466	-14 466	-5 592	-20 058
Jääkmaksumus	10 500	10 500	469	10 969

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autod ja transpordivahendid	9 437	1 885	7 552		4.09 %	EUR	31.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	9 437	1 885	7 552				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autod ja transpordivahendid	11 261	1 825	9 436		4.09%	EUR	31.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	11 261	1 825	9 436				

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	6 316	10 946

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Swedpangas	97 802	97 802			4.98%	EUR	28.12.2012
Laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt	28 000	28 000			4%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	125 802	125 802					
Kapitalirendikohustused kokku	9 437	1 885	7 552				
Laenukohustused kokku	135 239	127 687	7 552				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	11 261	1 825	9 436				
Laenukohustused kokku	11 261	1 825	9 436				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	139 905	24 592
Võlad töövõtjatele	11 977	3 266
Maksuvõlad	144 154	808
Muud võlad	43 243	28 411
Muud viitvõlad	43 243	28 411
Kokku võlad ja ettemaksed	339 279	57 077

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	612 600	392 783
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	162 843	104 411
Kokku tingimuslikud kohustused	775 443	497 194

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Hausers Grupp OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2011 40 000 krooni, mis koosnes 3 osast nimiväärtustega 13 400 krooni, 13 300 krooni ja 13 300 krooni. Põhikirja kohaselt oli Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital aruandeaastal 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 300 955	208 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 300 955	208 866
Kokku müügitulu	2 300 955	208 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite müük	1 264 140	0
Ehitustööd	1 036 815	208 866
Kokku müügitulu	2 300 955	208 866

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	62 909	14 740
Sotsiaalmaksud	20 911	5 122
Kokku tööjõukulud	83 820	19 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	51 938	55 340	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 384	0	2 780

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	478 683	23 711	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 560	0	4 154	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 850	14 274

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	145 889	238 616
Nõuded ja ettemaksed	292 665	38 871
Varud	0	21 303
Kokku käibevara	438 554	298 790
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 784	5 784
Kinnisvarainvesteeringud	203 502	249 296
Materiaalne põhivara	10 969	15 814
Kokku põhivara	220 255	270 894
Kokku varad	658 809	569 684
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	99 687	1 825
Võlad ja ettemaksed	91 259	58 594
Kokku lühiajalised kohustused	190 946	60 419
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 552	9 436
Võlad ja ettemaksed	0	2 973
Kokku pikaajalised kohustused	7 552	12 409
Kokku kohustused	198 498	72 828
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 044	532 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 545	-38 257
Kokku omakapital	460 311	496 856
Kokku kohustused ja omakapital	658 809	569 684

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	882 543	201 676
Muud äritulud	44 993	5 234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-864 538	-179 442
Mitmesugused tegevuskulud	-57 184	-59 181
Tööjõukulud	-32 603	-18 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 846	-6 038
Muud ärikulud	-3 105	-1 138
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 740	-57 188
Finantstulud ja -kulud	-1 805	18 930
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 545	-38 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 545	-38 258

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34 740	-57 188
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 846	6 038
Kokku korrigeerimised	4 846	6 038
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-253 794	134 230
Varude muutus	21 303	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 312	-71 447
Kokku rahavood äritegevusest	-206 073	11 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-109 636
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	19 174	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-4 346
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 278
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	217 704
Antud laenude tagasimaksed	0	3 835
Laekunud intressid	708	1 604
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 882	110 439
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	97 802	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 825	-3 739
Makstud intressid	-2 513	-1 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 464	-5 303
Kokku rahavood	-92 727	116 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 616	121 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 727	116 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 889	238 616

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	532 301	535 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-38 257	-38 257
31.12.2010	2 556	256	494 044	496 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-36 545	-36 545
31.12.2011	2 556	256	457 499	460 311
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 624
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				323 568
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				778 255

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hausers Grupp (registrikood: 11017914) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	06.07.2012
TOMY SAARON	Juhatuse liige	06.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hausers Grupp osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Hausers Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Tütarettevõtte Hausers KVK audiitori ülevaatus aruandes on märkus selle kohta, et ettevõtte ei ole tulude ja kulude kajastamisel lähtunud RTJ 10 printsiipidest, mille alusel kajastatakse tulu kaupade müügist siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale. Sellest tulenevalt kajastab majandusaasta tulem hinnanguliselt ca 60 tuhande euro ulatuses järgneva majandusaasta kasumit. Nimetatud viga mõjutab Hausers Grupp OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet samas ulatuses.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Hausers Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Tohvri
Vandeaudiitori number 293

Kersti Torp
Vandeaudiitori number 321

E-Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 41
Sõbra 56b, 51013 Tartu
19.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hausers Grupp (registrikood: 11017914) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	19.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 249
Kokku	775 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	775 443
Kokku	775 443

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	497 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 249
Kokku	775 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	775 443
Kokku	775 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	882543	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Parik	38007045715		931 EUR
Tomy Saaron	37911222715		931 EUR
Madis Mägi	38006260299		938 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221450
Mobiiltelefon	+372 56483464
E-posti aadress	hausers@hausers.ee