

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** TC GRUPI Osaühing**registrikood:** 10394425

tänava/talu nimi, Raudtee 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11617

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6778603

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TC Grupi OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Aruandeaastal ettevõtte müügitulu oli 282 642, aruandeaasta kahjumiks kujunes 199 648 krooni.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 888	11 621	2
Nõuded ja ettemaksed	124 619	235 162	3
Kokku käibevara	134 507	246 783	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 611 306	1 798 835	5
Kokku põhivara	1 611 306	1 798 835	
Kokku varad	1 745 813	2 045 618	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	728 000	778 000	
Võlad ja ettemaksed	155 679	205 836	6
Kokku lühiajalised kohustused	883 679	983 836	
Kokku kohustused	883 679	983 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 782	1 076 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 648	-58 578	
Kokku omakapital	862 134	1 061 782	
Kokku kohustused ja omakapital	1 745 813	2 045 618	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	282 642	402 413	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 973	-119 187	8
Mitmesugused tegevuskulud	-242 749	-258 114	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 534	-81 002	5
Muud ärikulud	-70 058	-2 694	11
Ärikasum (-kahjum)	-199 672	-58 584	
Finantstulud ja -kulud	24	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199 648	-58 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 648	-58 578	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-199 672	-58 584
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 534	81 002
Kasum (kahjum) põhivara müügist	67 995	0
Kokku korrigeerimised	142 529	81 002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110 543	-1 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 157	-19 718
Kokku rahavood äritegevusest	3 243	1 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	45 000	0
Laekunud intressid	24	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 024	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	0
Kokku rahavood	-1 733	1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 621	10 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 733	1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 888	11 621

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 076 360	1 120 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-58 578	-58 578
31.12.2009	40 000	4 000	1 017 782	1 061 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-199 648	-199 648
31.12.2010	40 000	4 000	818 134	862 134

Omakapitali kogusumma 2010. a. lõpul oli 862 134 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Maa	0
Hooned ja rajatised	100
Transpordivahendid	3
Arvutid	4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 888	11 621
Kokku raha	9 888	11 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	120 236	235 162
Ostjatelt laekumata arved	120 236	235 162
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 383	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	124 619	235 162

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 009
Käibemaks	4 383	-554
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 383	471

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	7 426	1 087 363	92 237	44 000	136 237	1 481 568	2 712 594
Akumuleeritud kulum	0	-41 070	-92 237	-17 417	-109 654	-682 033	-832 757
Jääkmaksumus	7 426	1 046 293	0	26 583	26 583	799 535	1 879 837
Amortisatsioonikulu	0	-10 875	0	-2 200	-2 200	-67 927	-81 002
31.12.2009							
Soetusmaksumus	7 426	1 087 363	92 237	44 000	136 237	1 481 568	2 712 594
Akumuleeritud kulum	0	-51 945	-92 237	-19 617	-111 854	-749 960	-913 759
Jääkmaksumus	7 426	1 035 418	0	24 383	24 383	731 608	1 798 835
Amortisatsioonikulu	0	-10 875	0	-2 200	-2 200	-61 459	-74 534
Müügid	0	0	0	0	0	-112 995	-112 995
31.12.2010							
Soetusmaksumus	7 426	1 087 363	92 237	44 000	136 237	1 269 703	2 500 729
Akumuleeritud kulum	0	-62 820	-92 237	-21 817	-114 054	-712 549	-889 423
Jääkmaksumus	7 426	1 024 543	0	22 183	22 183	557 154	1 611 306

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Muu materiaalne põhivara	45 000	0
Kokku	45 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	148 479	149 764
Maksuvõlad	0	471
Muud võlad	7 200	55 601
Muud viitvõlad	7 200	55 601
Kokku võlad ja ettemaksed	155 679	205 836

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	282 642	402 413
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	282 642	402 413
Kokku müügitulu	282 642	402 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine(68201)	178 361	268 157
Muu telekommunikatsioon (61901)	104 281	134 256
Kokku müügitulu	282 642	402 413

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	94 973	119 187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 973	119 187

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	32 465	29 874
Elektrienergia	32 465	29 874
Mitmesugused bürookulud	7 655	5 776
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 343	2 050
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50 283	0
Valvekulud	4 335	12 420
Pangateenused	1 091	821
Sidekulud	5 977	5 940
Kindlustus	0	3 216
Remondikulud	15 000	0
Muud	124 600	198 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242 749	258 114

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	67 995	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	204	2 694
Muud	1 859	0
Kokku muud ärikulud	70 058	2 694

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

TC GRUPI Osaühing (registrikood: 10394425) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KANN	Juhatuse liige	06.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 648
Kokku	818 134
kasumit ei jaga	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 648
Kokku	818 134
kasumit ei jaga	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178361	63.10%	Jah
Muu telekommunikatsioon	61901	104281	36.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kappet	37111260290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778603
E-posti aadress	ivo@laguun.ee