

CREVI INVESTEERINGUD OÜ

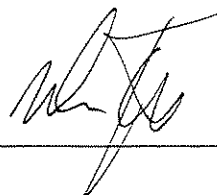
2011. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Krillimäe 1 Lubja küla, Viimsi vald 74001 Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10901566
Telefon:	372 6 300 980; 372 5 049 421
Faks:	372 6 300 981
E-mail:	urmas@cargohunters.ee

Audiitor:	Harri Arming
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2011-31.12.2011

Sisukord

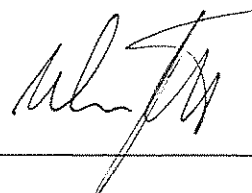
KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	16
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Maksud	18
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Tütarettevõtted	19
Lisa 8 Sidusettevõtted	20
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	21
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara	22
Lisa 12 Kasutusrent	23
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 14 Laenukohustused	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 16 Muud võlad	25
Lisa 17 Omakapital	26
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded	29
Bilanss	29
Kasumiaruanne	30
Rahavoogude aruanne	31
Omakapitali muutuste aruanne	32
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	33
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	34
Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	35
Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	36



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Crevi Investeeringud OÜ kontserni peamiseks tegevusalaks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus. Crevi Investeeringud OÜ kontsern annab tööd 26 töötajale.

Juriidiline aadress:	Krillimäe 1 Lubja küla, Viimsi vald 74001 Harjumaa
Äriregistri nr.	10901566
Telefon:	372 6 300 980
Faks:	372 6 300 981
E-mail:	urmas@cargohunters.ee
Audiitor:	Harri Arming



TEGEVUSARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ ja PL Trans AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Fonde Holding OÜ tütarettevõtte Wanton Grupp OÜ majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu	6 207 125	4 449 711
Käibe kasv %	39,5	342,4
Brutokasumimäär %	7,7	7,7
Emaettevõtte puhaskasum /-kahjum	448 040	1 205 889
Kasumi kasv %	-62,8	132,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	3,4
ROA %	0,9	2,5
ROE %	1,1	3,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2011. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 26 palgalist töötajat ning tööjõukulud kokku olid 762 775 eurot. Ettevõtte juhatus ei saanud 2011. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, 30. juuni 2012



Juhatuses liige
Urmas Nimmerfeldt

Konsolideeritud bilanss
 (eurodes)

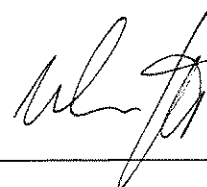
	Lisa nr	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 104 842	2 513 351
Finantsinvesteeringud	3	1 845 777	2 113 866
Nõuded ja ettemaksed	4	21 827 928	5 990 068
Varud	6	1 477 913	1 477 913
Käibevara kokku		26 256 460	12 095 198
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3	1 788 920	16 206 017
Kinnisvarainvesteeringud	10	18 097 350	18 057 563
Materiaalne põhivara	11	2 312 080	2 574 789
Firmaväärtus	13	71 416	71 416
Põhivara kokku		22 269 766	36 909 785
VARAD KOKKU		48 526 226	49 004 983
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	6 784 520	2 708 240
Võlad ja ettemaksed	15	955 570	874 766
Lühiajalised kohustused kokku		7 740 090	3 583 006
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14	95 826	5 093 524
Pikaajalised kohustused kokku		95 826	5 093 524
KOHUSTUSED KOKKU		7 835 916	8 676 530
Omakapital			
Vähemusosalus		25 884	112 067
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	17	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 213 574	39 007 685
Aruandeaasta kasum		448 040	1 205 889
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital kokku		40 664 426	40 216 386
OMAKAPITAL KOKKU		40 690 310	40 328 453
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		48 526 226	49 004 983

Lisad lehekülgedel 5 kuni 32 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only
 Alk kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/alkiri 
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Konsolideeritud kasumiaruanne
 (eurodes)

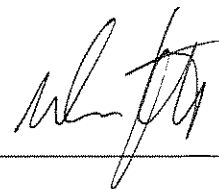
	Lisa nr	2011	2010
Müügitulu	18	6 207 125	4 449 711
Muu äritulu		69 941	161 405
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-4 179 481	-2 874 870
Mitmesugused tegevuskulud		-222 327	-183 419
Tööjõukulud			
Palgakulu		-616 535	-465 705
Sotsiaalmaksud		-146 240	-103 678
Tööjõukulud kokku		-762 775	-569 383
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-617 111	-609 873
Muud ärikulud		-15 292	-29 731
Ärikasum (-kahjum)		480 080	343 840
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8	-764 283	328 032
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		-8 843	164 068
Intressikulud		-159 027	-24 264
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		54	-945
Muud finantstulud ja -kulud	20	813 876	411 257
Finantstulud ja -kulud kokku		-118 223	878 148
Kasum enne maksustamist		361 857	1 221 988
Aruandeaasta puhaskasum		361 857	1 221 988
Aruandeperioodi puhaskasum			
s.h emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		448 040	1 205 889
s.h vähemusomanike osa puhaskasumist		-86 183	16 099

Lisad lehekülgedel 5 kuni 32 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(eurodes)

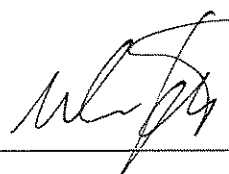
	Lisa nr	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		480 080	343 840
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	617 111	609 873
Muud		-34 874	-127 109
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-209 039	94 781
Varude muutus		0	53 622
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		77 741	-237 127
Makstud intressid		-157 370	-430 945
Kokku rahavood äritegevusest		773 649	306 935
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-379 244	-379 696
Materiaalse põhivara müük		59 714	268 545
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-39 787	-283 079
Tütarettevõtete soetus		0	-431 682
Sidusettevõtete soetus		0	-45 993
Muude finantsinvesteeringute soetus		-269 544	-374 993
Muude finantsinvesteeringute müük		416 893	468 453
Antud laenud		-1 820 909	-2 716 953
Antud laenude tagasimaksed		1 178 716	2 459 487
Saadud intressid		6 385	30 311
Saadud dividendid	20	36 984	27 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-810 792	-978 061
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		50 000	1 770 353
Saadud laenude tagasimaksed		-1 124 334	-1 538 682
Kapitalirendi tagasimaksed		-297 084	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 371 418	231 671
Rahavood kokku		-1 408 561	-439 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 513 351	2 953 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 408 561	-439 455
Valuutakursside muutuste mõju		52	-945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 104 842	2 513 351

Lisad lehekülgedel 5 kuni 32 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/alkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



	Emaetievõtte omanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusaosalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	256	39 296 945	39 299 757	98 181	39 397 938
Tütarettevõtete soetus	0	0	-289 260	-289 260	-2 213	-291 473
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 205 889	1 205 889	16 099	1 221 988
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	40 213 574	40 216 386	112 067	40 328 453
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	448 040	448 040	-86 183	361 857
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	40 661 614	40 664 426	25 884	40 690 310

Signature/allkiri 
AUDITORBÜROO HARRI ARMING

Lisad lehekülgedel 5 kuni 32 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osad.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Crevi Investeeringud OÜ 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning seisuga 01.01.2011 teostati eelneva päeva lõpul Eesti kroonides kajastatud saldode ümberarvestus eurodesse üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis oli ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs. Samuti on aruandeperioodile eelneva perioodi võrdlusandmed ümberarvestatud Eesti kroonidest eurodesse üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ ja PL Trans AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Fonde Holding tütarettevõtte Wanton Grupp OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 7).

A. Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosajate emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

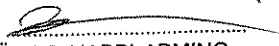
Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri 
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

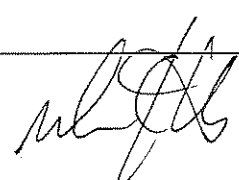
Väärtuse languse tühistamised:

- Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglasel väärtusel väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

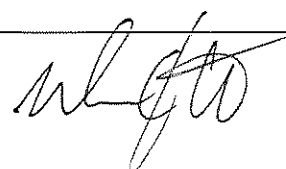
F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal (või juhendi esmakordsel rakendamisel) kinnisvarainvesteeringuna lähtudes ühest ülalkirjeldatud meetodist.

Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad ja seadmed	30-40 %
Muu materiaalne põhivara	30-40 %
Sõidua autod	25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

H. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

I. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

J. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

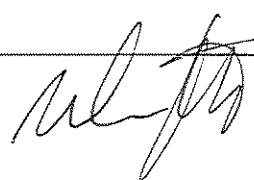
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.



N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

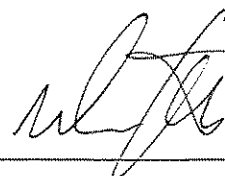
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7 702	13 369
Pangakontod	891 560	1 997 160
Tähtajalised hoiused	205 580	502 822
Raha kokku	1 104 842	2 513 351

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	522 266	903 969
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	519 603	516 647
Fondiosakud	803 908	693 250
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	1 845 777	2 113 866
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	1 845 777	2 113 866
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Ettemaksed tütarettevõtjate osadesse	63 912	63 912
Sidusettevõtete aksiad ja osad (lisa 8)	893 001	1 672 324
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	637 108	14 256 710
Muud aksiad ja väärtpaberid:		
Aksiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	194 899	213 071
Soetusmaksumuses kokku	194 899	213 071
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 788 920	16 206 017

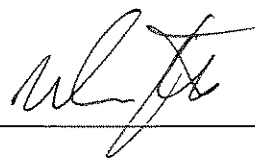
Olulised muutused finantsinvesteeringutes aruandeperioodil:

	Lühiajalised finantsinvesteeringud
Saldo seisuga 31.12.2009	1 967 228
2010.a toimunud muutused:	
Soetamine	374 993
Müük müügihinnas või lunastamine	-468 070
Kasum müügist ja ümberhindlusest (lisa 20)	239 715
Saldo seisuga 31.12.2010	2 113 866
2011.a toimunud muutused:	
Soetamine	266 988
Müük müügihinnas või lunastamine	-416 893
Kasum/ -kahjum müügist ja ümberhindlusest (lisa 20)	-118 184
Saldo seisuga 31.12.2011	1 845 777

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	548 605	431 966
sh Ostjatelt laekumata arved	551 869	431 179
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 264	-787
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	36 843	68 654
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	21 152 561	5 419 480
sh Nõuded sidusettevõtete vastu	18 163 366	3 525 859
Nõuded seotud osapoolte vastu	900 878	20 058
Intressid	169 689	105 335
Muud nõuded	1 918 628	1 768 228
Ettemaksed	89 919	69 968
Nõuded ja ettemaksed kokku	21 827 928	5 990 068

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 283	0	136
Käibemaks	686	5 788	6 742	25 392
Üksikisiku tulumaks	0	8 272	0	8 160
Sotsiaalmaks	0	15 422	0	15 162
Kohustuslik kogumispension	0	512	0	380
Töötuskindlustusmaks	0	1 809	0	1 656
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	0	3
Ettemaksukonto jääk	36 156	0	61 912	0
Kokku	36 843	34 086	68 654	50 889

Lisa 6 Varud

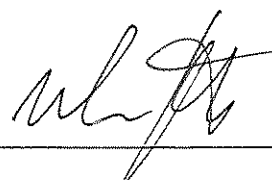
	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	35 151	35 151
Ostetud ja arendatav kinnisvara müügiks	1 442 762	1 442 762
Varud kokku	1 477 913	1 477 913

Müügiks ostetud kinnisvarana on arvel krundid Kiili ja Rae vallas. Allahindlusi ei ole tehtud 2011, nii nagu ka 2010.a.

Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 7 Tütarettevõtted

2011. a omas Crevi Investeeringud OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2011	Osalus 31.12.2010
Fidus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	98,00%	98,00%
Internar Prosperity Shipping	Küpros	Meretransport	100,00%	100,00%
Fonde Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100,00%	100,00%
Pitek Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	76,60%	76,60%
Wanton Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100,00%	100,00%
PL Trans AS	Eesti	Transporditeenus	100,00%	100,00%

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 78%-se osalusega tütarettevõtte, Wanton Grupp OÜ on Fonde Holding OÜ 100%-se osalusega tütarettevõtte.

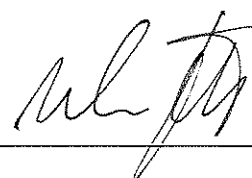
Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Fonde Holding OÜ allahindlus 32 132 eurot (2010: 74 766 eurot) , Cargohunters AS allahindlus 84 453 eurot (2010: 0 eurot) ning PLTrans AS üleshindlus soetusmaksumusele 122 385 eurot (2010: -122 385 eurot).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.08.2012

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 8 Sidusettevõtted

2011. a omas Crevi Investeeringud OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Cargohunters OÜ		Expan Invest AS		Drewix OÜ		Freselle OÜ		Tahku Invest OÜ		Estonian Spirit OÜ		KOKKU
	Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		
Põhitegevusala	Meretranspordi teenused		Investeeringud, kinnisvarahingud		Veoste ekspediteerimine		Veoste ekspediteerimine		Kinnisvara arendamine		Teraviljapiiritus e tootmine		
Osaluse % aasta algus	33,33		50		23,5		33,33		21		25		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	424 481		224 710		51 516		10 264		12 335		949 018		1 672 324
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	424 481		224 710		51 516		10 264		12 335		949 018		1 672 324
2011.a toimunud muutused													
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-424 481		-427		151		-1 947		-199		-352 420		-779 323
Saadud dividendid	0		0		15 040		0		0		0		15 040
Osaluse % aasta lõpus	33,33		50		23,5		33,33		21		25		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0		224 283		51 667		8 317		12 136		596 598		893 001
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0		224 283		51 667		8 317		12 136		596 598		893 001

Seisuga 31.12. 2011 on Cargohunters OÜ omakapital negatiivne. Crevi Investeeringud OÜ osalus negatiivses omakapitalis on 526 977 eurot, mis on kajastatud bilansiväliselt.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2011	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22)	18 420 974	18 163 366	257 608	2012-2015	0-5,5%
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)	900 878	900 878	0	2012	0%
Intressinõuded	169 689	169 689	0	2012	0%
Muud nõuded	2 298 128	1 918 628	379 500	2012-2013	0-12%
Kokku	21 789 669	21 152 561	637 108		

	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 22)	17 715 281	3 525 859	14 189 422	2011-2015	0-5,5%
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)	20 058	20 058	0	2011	0%
Intressinõuded	105 335	105 335	0	2011	0%
Muud nõuded	1 768 228	1 768 228	67 288	2011-2012	4-9%
Kokku	19 676 190	5 419 480	14 256 710		

Kõik kontserni pikaajalised nõuded eurodes. Kõik lühi- ja pikaajalised nõuded on ilma tagatisteta.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400 391	216 581
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	123 614	-107 032
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	524 005	109 549

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2009 **15 625 468**

2010.a toimunud muutused

Ostud ja parendused 412 669

Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivarast 2 019 426

Saldo 31.12.2010 **18 057 563**

2011.a toimunud muutused

Ostud ja parendused 39 787

Saldo 31.12.2011 **18 097 350**

Täiendav informatsioon seotud hüpoteekide kohta on toodud lisa 14.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.08.2012

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	99 999	4 073 097	6 192	4 179 288
Akumuleeritud kulum	-10 833	-2 264 299	-4 907	-2 280 039
Jääkmaksumus	89 166	1 808 798	1 285	1 899 249
2010. a toimunud muutused				
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	0	451 788	863	452 651
Lisandumised äriühendustest	59 233	918 307	0	977 540
Amortisatsioonikulu	-22 018	-586 843	-1 012	-609 873
Müügid	-46 178	-131 939	0	-178 117
Muud muutused	0	33 338	0	33 338
Saldo seisuga 31.12.2010				
Soetusmaksumus	113 054	5 344 592	7 055	5 464 701
Akumuleeritud kulum	-32 851	-2 851 142	-5 919	-2 889 912
Jääkmaksumus	80 203	2 493 450	1 136	2 574 789
2011. a toimunud muutused				
Ostetud ja parendused perioodi jooksul	1 103	378 139	0	379 242
Amortisatsioonikulu	-11 833	-605 230	-48	-617 111
Müügid	0	-29 780	0	-29 780
Muud muutused	0	4 940	0	4 940
Saldo seisuga 31.12.2011				
Soetusmaksumus	114 157	5 692 951	7 055	5 814 163
Akumuleeritud kulum	-44 684	-3 451 432	-5 967	-3 502 083
Jääkmaksumus	69 473	2 241 519	1 088	2 312 080

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna:

	2011	2010
Transpordivahendid	59 714	155 763
Muud masinad ja seadmed	0	112 782
	59 714	155 763

Lisa 12 Kasutusrent**Kontsern kui rendileandja.**

Kontsern on andnud kasutusrendile transpordivahendid ja kinnisvarainvesteeringud.

Välja renditud varade bilansiline jääkmaksumus:

	Transpordivahendid	Kinnisvarainvesteeringud
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	31 284	3 958 686
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2011	25 418	709 983

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on arvestatud vastavalt välja renditud pindade proportsioonile.

Kasutusrendist on saadud tulu:

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud kasutusrenditul	235 517	620 412
Järgmiste perioodide renditul		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	261 804	361 070
1-5 aastat	83 456	1 052 817

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditul.

Kontsern kui rentnik.

Kasutusrendist on saadud kulu:

	31.12.2011	31.12.2010
Kasutusrendikulu	16 092	3 441
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	20 962	3 638
1-5 aastat	69 967	6 856

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.08.2012

Signature/allikiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	71 416	71 416
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	71 416	71 416
Saldo seisuga 31.12.2011		
Soetusmaksumus	71 416	71 416
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	71 416	71 416

Kontsern hindab vähemalt kord aastas ühissettevõtete omandamisest tekkinud firmaväärtuse bilansilise maksumuse võimalikku vähenemist alla kaetava väärtuse. Hindamine toimub määramata kasuliku elueaga varaobjekti omavate raha genereerivate üksuste õiglase väärtuse (miinus müügikulutused) või kasutusväärtuse kaudu. Kasutusväärtuse leidmiseks peab juhtkond prognoosima raha genereerivate üksuste tulevase netorahavoogusid ning valima sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks.

Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2011	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Laenukohustused	6 622 100	6 622 100	0		
sh Danske Bank A/S	4 154 257	4 154 257		2012	3,62%
Swedbank Liising Eesti AS	666 664	666 664	0	kuni 2012.a.	3,00%
Muud laenud (lisa 21)	1 801 179	1 801 179	0	2012	0,00%
Kapitalirendikohustused	258 246	162 420	95 826		
Nordea Finance Estonia AS	258 246	162 420	95 826	kuni 2015.a.	6 kuu Euribor 1,87 kuni 4,76%
Kokku	6 880 346	6 784 520	95 826		

	Saldo 31.12.2010	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Laenukohustused	7 246 434	2 425 513	4 820 921		
sh Danske Bank A/S	4 154 257	0	4 154 257	2012	2,33%
Swedbank Liising Eesti AS	1 333 328	666 664	666 664	kuni 2012.a.	2,75%
Muud laenud (lisa 21)	1 758 849	1 758 849	0	2011	0,00%
Kapitalirendikohustused	555 330	282 727	272 603		
Nordea Finance Estonia AS	555 330	282 727	272 603	kuni 2015.a.	6 kuu Euribor 1,87 kuni 4,76%
Kokku	7 801 764	2 708 240	5 093 524		

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.02.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on kapitalirendile võetud vara mille bilansiline jääkmaksumus on 209 040 eurot (2010: 691 627 eurot).

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Vana-Viru tn 13/Aia tn 4 summas 19 173 495 eurot, vara bilansiline jääkväärtus on 11 970 374 eurot ning lisaks on Crevi Investeeringud OÜ andud käenduse OÜ Estonia Spirit summas 356 882 eurot.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	364 606	281 761
Võlad töövõtjatele	79 555	63 169
Maksuvõlad (lisa 5)	34 086	50 889
Muud võlad (lisa 16)	446 613	447 894
Saadud ettemaksed	30 710	31 053
Võlad ja ettemaksed kokku	955 570	874 766

Lisa 16 Muud võlad

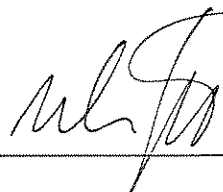
	Saldo 31.12.2011	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Dividendivõlad	351 514	351 514	2012
Dividendide tulumaks	93 440	93 440	2012
Intressivõlad	1 659	1 659	2012
Kokku	446 613	446 613	

	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad seotud osapooltele (lisa 21)	2 175	2 175	2011
Dividendivõlad	351 514	351 514	2011
Dividendide tulumaks	93 440	93 440	2011
Intressivõlad	765	765	2011
Kokku	447 894	447 894	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.08.2012

Signature/allikiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 17 Omakapital

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital (eurodes)	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (eurodes)	2 556	2 556

Emaettevõtte enamusosalusele kuuluv jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 40 661 614 (2010: 40 213 574) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 32 122 675 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 8 538 939 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 31 768 724 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 8 444 851 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2011	2010
Eesti	4 186 680	2 649 563
Soome	265 275	218 557
Holland	0	27 243
Läti	1 902	0
Rootsi	17 250	0
Taani	1 462 313	1 554 348
Sigapur	273 705	0
Kokku	6 207 125	4 449 711

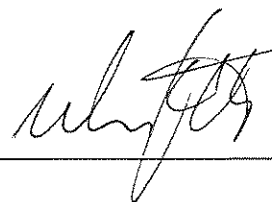
Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2011	2010
Kaubavedu merel	1 445 120	1 554 349
Kaubavedu maanteel	3 871 686	2 291 498
Maismaaveonduse teenindus	197 327	224 975
Laadungikäsitlus	195 044	58 933
Sõiduauto rentimine	0	1 438
Tasu ruumide rendist	487 424	259 434
Kinnistu müük	0	58 586
Muud	10 524	498
Kokku	6 207 125	4 449 711

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2011	31.12.2010
Reisikulud	623 277	617 243
Kütus	371 266	395 396
Transport	2 971 023	0
Terminaliteenused	87 204	0
Muud materjalid ja teenused	126 711	1 862 231
Kokku	4 179 481	2 874 870

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

	31.12.2011	31.12.2010
Intressitulud	910 116	144 003
Dividenditulud	21 944	27 539
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist (lisa 3)	-6 310	-12 758
Kasumid/kahjumid lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele (lisa 3)	-111 874	252 473
Kokku	813 876	411 257

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. espool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	108 536	232 493	185 589	1 202 637
Teenuste ost-müük kokku	108 536	232 493	185 589	1 202 637

Kontsern on ostanud põhivara järgmistelt seotud osapooltelt :

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	0	35 151	0
Põhivara ost-müük kokku	0	0	35 151	0

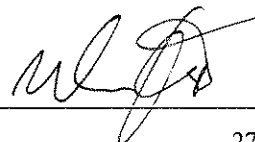
Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindadega.

Aruandeperioodil nii nagu 2010.a. tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Saldod seotud osapooltega:

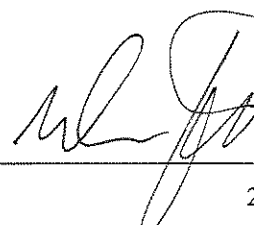
	31.12.2011	31.12.2010
Omanik (lisa 9)	20 057	20 058
Sidusettevõtted (lisa 9)	18 163 366	3 525 859
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	880 821	0
Lühiajalised nõuded kokku	19 064 244	3 545 917
Sidusettevõtted (lisa 9)	257 608	14 189 422
Pikaajalised nõuded kokku	257 608	14 189 422
Omanik (lisa 14)	1 801 179	1 758 849
Sidusettevõtted (lisa 16)	0	2 175
Lühiajalised kohustused kokku	1 801 179	1 761 024

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2011.a nii nagu ka 2010.a moodustatud allahindluseid.

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/alkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded

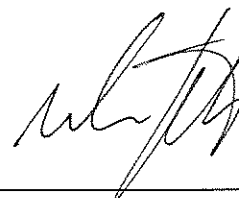
Balanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
VARAD		
Käibevara		
Raha	317 720	1 400 445
Finantsinvesteeringud	1 845 777	2 113 866
Nõuded ja ettemaksed	25 958 721	9 270 166
Käibevara kokku	28 122 218	12 784 477
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 729 998	23 671 971
Põhivara kokku	9 729 998	23 671 971
VARAD KOKKU	37 852 216	36 456 448
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Laenukohustused	1 801 179	1 751 179
Võlad ja ettemaksed	444 952	445 098
Lühiajalised kohustused kokku	2 246 131	2 196 277
KOHUSTUSED KOKKU	2 246 131	2 196 277
Omakapital		
Osakapital	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 257 359	33 376 521
Aruandeaasta kasum	1 345 914	880 838
OMAKAPITAL KOKKU	35 606 085	34 260 171
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	37 852 216	36 456 448

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.02.2012

Signature/alkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Kasumiaruanne
 (eurodes)

	2011	2010
Muud tegevuskulud	-13 732	-25 703
Muud ärikulud	-6 000	-4 793
		0
Ärikahjum	-19 732	-30 496
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	90 253	-197 149
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-69 413	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 316 909	714 309
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	275	-1 051
Muud finantstulud ja -kulud	27 622	395 225
Finantstulud ja -kulud kokku	1 365 646	911 334
Kasum enne tulumaksustamist	1 345 914	880 838
Aruandeaasta puhaskasum	1 345 914	880 838

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

 Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Rahavoogude aruanne
 (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-19 732	-30 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-146	-293
Rahavood äritegevusest kokku	-19 878	-30 789
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	0	-531 197
Sidusettevõtete soetus	0	-45 992
Muude finantsinvesteeringute soetus	-269 544	-374 993
Muude finantsinvesteeringute müük	416 891	468 453
Antud laenud	-1 813 465	-2 711 010
Antud laenude tagasimaksed	512 052	1 591 594
Saadud dividendid	36 984	27 539
Saadud intressid	3 960	24 635
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 113 122	-1 550 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	1 751 179
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	50 000	1 751 179
Rahavood kokku	-1 083 000	169 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 400 445	1 232 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 083 000	169 418
Valuutakursside muutuste mõju	275	-1 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	317 720	1 400 445

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Date/kuupäev 14.09.2012

 Signature/allkiri 
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital	Kohustuslik reservikapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	256	33 376 521	33 379 333
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-949 328
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 658 878
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2009				40 088 883
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	880 838	880 838
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	34 257 359	34 260 171
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 329 369
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 231 697
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2010				41 162 499
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 345 914	1 345 914
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	35 603 273	35 606 085
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 335 168
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 140 016
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2011				41 410 933

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.08.2012

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ ainuosanikule

Oleme auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 32, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikakoodeksi ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmeid ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2011 kajastatud kinnisvarainvesteeringuid summas 18 097 tuhat eurot. Vastavalt Raamatupidamise Ettevõtte juhtkond peab igal bilansipäeval määrama kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastama aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist bilansipäeval ei ole kõikide objektide osas läbi viidud. Arvestades tänast olukorda Eesti kinnisvaraturul on tõenäoline, et osade objektide õiglane väärtus on langenud. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võivad, seisuga 31. detsember 2011, olla aruandeperioodi kasum, omakapital ja kinnisvarainvesteeringud ülehinnatud.

2. Ettevõtte konsolideeritud bilansis seisuga 31. detsember 2011 on varusid summas 1 478 tuhat eurot, mille neto realiseerimismaksumus on tõenäoliselt allpool nende bilansilisest väärtusest. Varusid tuleb bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kuna tehingute maht tänasel Eesti kinnisvaraturul on väga piiratud, ei anna nendes vähestes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni märgitud varude neto realiseerimisväärtuse kohta. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kasum, varud ja omakapital seisuga 31. detsember 2011 olla ülehinnatud.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkustega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Crevi Investeeringud OÜ kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Harri Arming
Vandeaudiitori number 78

Tallinnas, 14. augustil 2012.a

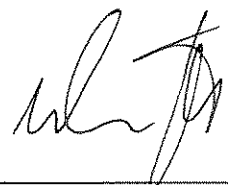
OÜ Audiitorbüroo Harri Arming
Reg. nr. 10859048
Audiitorühingu tegevusloa nr. 57

Address: Vene 25-16
10123 Tallinn

Tel. 50 55333

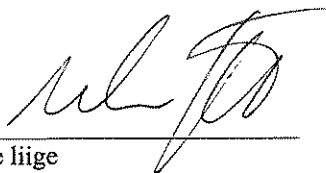
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Crevi Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2011. aasta puhaskasum summas 448 040 eurot jaotamata.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

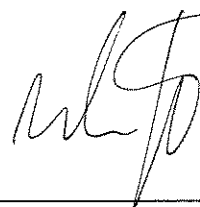
Crevi Investeeringud OÜ 2011. a majandusaasta aruande allkirjastamine



Juhatuse liige
Urmas Nimmerfeldt

Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Crevi Investeeringud OÜ puudus müügitulu.



Aruande elektroonilised kinnitused

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Nimmerfeldt	Juhatuse liige	15.08.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	3871686	62.37%	Jah
Kaubavedu merel ja rannavetes	50201	1445120	23.28%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	197327	3.18%	Ei
Laadungikäitlus	52241	195044	3.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Krillimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@cargohunters.ee