

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Pechter Konsultatsioonid

registrikood: 11344027

tänavatalu nimi, Lageda tee 5-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5167248

e-posti aadress: ulvipechter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Pechter Konsultatsioonid oü. põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.

Osaühingu müügitulu oli 2011.a.10,6 tuh. eur (2010.a vastavalt 2,48 tuh.eur) Võrreldes eelmise aastaga on olukord küll paranenud, kuid erilist käibe suurenemist lähiajal ette näha ei ole.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei kasutatud.

2012. a. loodetakse majanduse elavnemist ning sellest tulenevalt ka kinnisvaraturu aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 180	1 155	2
Nõuded ja ettemaksed	54 108	53 039	
Kokku käibevara	60 288	54 194	
Kokku varad	60 288	54 194	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83	406	
Kokku lühiajalised kohustused	83	406	
Kokku kohustused	83	406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 976	55 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 417	-4 250	
Kokku omakapital	60 205	53 788	
Kokku kohustused ja omakapital	60 288	54 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	10 610	2 480	5
Muud äritulud	76	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 150	-3 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 119	-2 174	
Tööjõukulud	0	-696	6
Muud ärikulud	0	-26	
Ärikasum (kahjum)	6 417	-4 123	
Finantstulud ja -kulud	0	-127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 417	-4 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 417	-4 250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 417	-4 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 069	59
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-323	-243
Makstud intressid	0	-127
Kokku rahavood äritegevusest	5 025	-4 434
Kokku rahavood	5 025	-4 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 155	5 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 025	-4 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 180	1 155

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	55 226	58 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 250	-4 250
31.12.2010	2 556	256	50 976	53 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 417	6 417
31.12.2011	2 556	256	57 393	60 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ.Pechter Konsultatsioonid 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ.Pechter Konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2009.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 293	1 129
Arvelduskontod	887	26
Kokku raha	6 180	1 155

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	8	466
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	466

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	75	387
Kokku võlad tarnijatele	75	387

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 610	2 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 610	2 480
Kokku müügitulu	10 610	2 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	10 610	2 480
Kokku müügitulu	10 610	2 480

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	518
Sotsiaalmaksud	0	171
töötuskindlustus	0	7
Kokku tööjõukulud	0	696

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	518

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pechter Konsultatsioonid (registrikood: 11344027) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 417
Kokku	57 393
Katmine	
eelmitte prioodide jaotamata kasum	
Kokku	57 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Pechter	46601156525		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167248
E-posti aadress	ulvipecchter@hotmail.ee