

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kase tn 12

registrikood: 80107427

tänava/talu nimi, Kase 12

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: erten@erten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.a tehti remonti 2 879 euro eest.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 768 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 012	7 059
Nõuded ja ettemaksed	8 135	7 776
Kokku käibevara	19 147	14 835
Kokku varad	19 147	14 835
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 208	4 709
Kokku lühiajalised kohustused	4 208	4 709
Kokku kohustused	4 208	4 709
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 126	6 038
Aruandeaasta tulem	4 813	4 088
Kokku netovara	14 939	10 126
Kokku kohustused ja netovara	19 147	14 835

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 638	9 028
Muud tulud	3 988	4 169
Kokku tulud	10 626	13 197
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 879	-2 911
Mitmesugused tegevuskulud	-2 940	-6 199
Kokku kulud	-5 819	-9 110
Põhitegevuse tulem	4 807	4 087
Finantstulud ja -kulud	6	2
Aruandeaasta tulem	4 813	4 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 807	4 087
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-359	-607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-501	865
Laekunud intressid	6	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 953	4 347
Kokku rahavood	3 953	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 059	2 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 953	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 012	7 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 038	6 038
Aruandeaasta tulem	4 088	4 088
31.12.2010	10 126	10 126
Aruandeaasta tulem	4 813	4 813
31.12.2011	14 939	14 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 192	1 192
Korteritelt laekumata	6 942	6 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 134	7 776

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 208	4 709
Kokku võlad ja ettemaksed	4 208	4 709

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 942	6 584

Aruande allkirjad

Korteriühistu Kase tn 12 (registrikood: 80107427) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Indrek Aro

Juhatuse liige

Valeri Smusko

Juhatuse liige

Aivar Lind

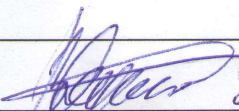
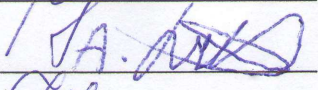
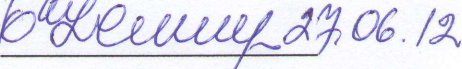
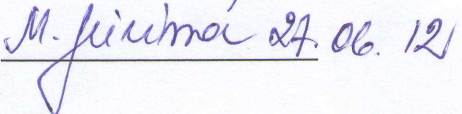
Juhatuse liige

Õie Limmer

Juhatuse liige

Maie Jürisson

Juhatuse liige

 27.06.12

 27.06.12
 27.06.12

Indrek Aro ei ole hetkel hättesuundor.

27.06.2012.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kase tn 12 (registrikood: 80107427) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Moonika Ots	Sisestaja	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erten@erten.ee