

e-posti aadress: tiina.votting@politsei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas võetud kohustuste täitmist Swedbanki ees. Jätkus kohtuprotsess AS Toila V.V.-ga

Tegevusaruande deklaratsioon

Jätkates tegevusaruande koostamist, on ühiskond teinud kõik vajalikud sammud, et tagada aruande täielik ja usaldusväärne esitus. Ühiskond on teinud kõik vajalikud sammud, et tagada aruande täielik ja usaldusväärne esitus.

Tegevusaruande koostamisel on ühiskond teinud kõik vajalikud sammud, et tagada aruande täielik ja usaldusväärne esitus. Ühiskond on teinud kõik vajalikud sammud, et tagada aruande täielik ja usaldusväärne esitus.

S. Nõu

B. Falt

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ KÜ Voka Männiku 1 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on MTÜ KÜ Voka Männiku 1 jätkusuutlik iseseisev majandusüksus.

S. Nõuup

B. Fark

Seuf

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 388	5 162
Nõuded ja ettemaksed	1 374	1 226
Kokku käibevara	9 762	6 388
Kokku varad	9 762	6 388
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	395	0
Kokku lühiajalised kohustused	395	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 362	69 283
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 864	5 864
Kokku pikaajalised kohustused	70 226	75 147
Kokku kohustused	70 621	75 147
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 012	1 012
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-69 771	-75 554
Aruandeaasta tulem	7 900	5 783
Kokku netovara	-60 859	-68 759
Kokku kohustused ja netovara	9 762	6 388

S. Mägi

B. Falt

S. Mägi

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 397	31 218
Kokku tulud	31 397	31 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 502	-25 442
Kokku kulud	-23 502	-25 442
Põhitegevuse tulem	7 895	5 776
Finantstulud ja -kulud	5	7
Aruandeaasta tulem	7 900	5 783

S. Hup

B. F. A. P.

A. P.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 458	30 642
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 502	-24 891
Laekunud intressid	5	7
Kokku rahavood põhitegevusest	7 961	5 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 735	-4 468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 735	-4 468
Kokku rahavood	3 226	1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 162	3 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 226	1 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 388	5 162

*S. Nõu**B. Falk**Seuf*

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 012	-75 554	-74 542
Aruandeaasta tulem		5 783	5 783
31.12.2010	1 012	-69 771	-68 759
Aruandeaasta tulem		7 900	7 900
31.12.2011	1 012	-61 871	-60 859

*S. Nõmme**B. Fall**Seif*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 388	5 162
Kokku raha	8 388	5 162

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 374	1 226
Kokku nõuded ostjate vastu	1 374	1 226

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

S. Hup

B. Falk

Reuf

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1 (registrikood: 80175162) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ursi Joost	Sisestaja	30.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398667
Mobiiltelefon	+372 56684789
E-posti aadress	tiina.votting@politsei.ee