

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänavanimi, maja number: Koogimäe tee 7

alevik: Keava

vald: Kehtna

maakond: Rapla

postisihthumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: janek@vindor.ee, arvo@combiwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukسلengide ja liistude tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmisettevõtetest.

Müügitulu ja investeeringud

2011. aastal tegeleti tootmise käivitamisega. Renoveeriti tootmisruume ja korrastati kinnistut, osteti ja seati üles tootmiseseadmeid.

Tootmishoonesse, kinnistusse ja seadmetesse investeeriti kokku 11,1 miljonit krooni. Investeeringud teostati osanikettevõtete ja Swedbank AS-i poolt antud laenude abil.

Peamised suhtarvud	Arvutuskäik	2011	2010
Müügitulu		2663945	0
Puhasrentaablus %	puhaskasum/müügitulu * 100	6,00%	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,1	0,8
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	8,00%	5,00%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100	72,00%	96,00%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal planeeritakse investeerida tootmise laiendamisse ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	212 890	202 200	
Nõuded ja ettemaksed	226 869	65 761	3
Varud	234 955	7 177	4
Kokku käibevara	674 714	275 138	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 446 432	912 167	5
Kokku põhivara	1 446 432	912 167	
Kokku varad	2 121 146	1 187 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192 439	47 819	7
Võlad ja ettemaksed	423 403	94 982	8
Eraldised	0	199 823	
Kokku lühiajalised kohustused	615 842	342 624	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 265 827	777 399	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 265 827	777 399	
Kokku kohustused	1 881 669	1 120 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 477	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 195	64 726	
Kokku omakapital	239 477	67 282	
Kokku kohustused ja omakapital	2 121 146	1 187 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	2 663 945	0	10
Muud äritulud	185 047	118 157	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	90 292	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 187 157	-9 313	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 481	-21 085	
Tööjõukulud	-314 591	-20 648	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100 924	-1 626	5
Muud ärikulud	-522	0	
Ärikasum (kahjum)	243 609	65 485	
Finantstulud ja -kulud	-71 414	-758	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 195	64 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 195	64 727	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	243 609	65 485
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100 924	1 626
Kokku korrigeerimised	100 924	1 626
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161 108	-65 761
Varude muutus	-227 778	-7 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99 945	94 982
Laekunud intressid	107	29
Kokku rahavood äritegevusest	55 699	89 184
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 549	-713 971
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 549	-713 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	292 287	873 513
Saadud laenude tagasimaksed	0	-44 738
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-216 879	-3 557
Makstud intressid	-42 868	-787
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 540	824 431
Kokku rahavood	10 690	199 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 200	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 690	199 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 890	202 200

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.07.2010	2 556	0	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	64 726	64 726
31.12.2010	2 556	0	64 726	67 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	172 195	172 195
Muutused reservides	0	255	-255	0
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2011	2 550	255	236 672	239 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vindor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-12 aastat
Hooned	15 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused), mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 806	0	
Ostjatelt laekumata arved	221 806	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	61 488	3
Ettemaksed	5 063	4 273	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 869	65 761	

Ettemaksete all on kajastatud kasutusrendis oleva sõiduauto esimese sissemakse ja tootmisseadmete kindlustuste periodiseerimine ning kütuse ettemaks.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 030	61 488	0
Üksikisiku tulumaks	7 395	0	1 576
Erisoodustuse tulumaks	114	0	0
Sotsiaalmaks	17 681	0	3 387
Kohustuslik kogumispension	656	0	45
Töötuskindlustusmaksed	2 101	0	398
Intress	403	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 528	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 908	61 488	5 406

Muude maksude all on kajastatud välisõhu saastetasud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	144 663	7 177
Lõpetamata toodang	33 080	0
Valmistoodang	57 212	0
Kokku varud	234 955	7 177

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	61 661		798	187 552	188 350		572 642	91 140	663 782	913 793
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	61 661						430 885	0	430 885	492 546
Muud ostud ja parendused			798	187 552	188 350		141 757	91 140	232 897	421 247
Amortisatsioonikulu	0		-88	-1 538	-1 626		0	0	0	-1 626
31.12.2010										
Soetusmaksumus	61 661		798	187 552	188 350		572 642	91 140	663 782	913 793
Akumuleeritud kulum	0		-88	-1 538	-1 626		0	0	0	-1 626
Jääkmaksumus	61 661		710	186 014	186 724		572 642	91 140	663 782	912 167
Ostud ja parendused		7 696	650	589 425	590 075	12 418		25 000	25 000	635 189
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 696								7 696
Muud ostud ja parendused			650	589 425	590 075	12 418		25 000	25 000	627 493
Amortisatsioonikulu		-23 794	-406	-74 913	-75 319	-1 811				-100 924
Ümberklassifitseerimised		430 885		232 897	232 897		-572 642	-91 140	-663 782	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				91 140	91 140			-91 140	-91 140	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		430 885		141 757	141 757		-572 642		-572 642	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	61 661	438 581	1 448	1 009 874	1 011 322	12 418	0	25 000	25 000	1 548 982
Akumuleeritud kulum	0	-23 794	-494	-76 451	-76 945	-1 811	0	0	0	-102 550
Jääkmaksumus	61 661	414 787	954	933 423	934 377	10 607	0	25 000	25 000	1 446 432

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseadmed	590 421	132 451	457 970	0	Euro 6 kuu euribor + 2,7%	EUR	15.11.2015
Kapitalirendikohustused kokku	590 421	132 451	457 970				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseadmed	249 660	47 819	201 841	0	Euro 6 kuu euribor + 2,7%	EUR	15.11.2015
Kapitalirendikohustused kokku	249 660	47 819	201 841				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Masinad ja seadmed	849 363	324 831
Kokku	849 363	324 831

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanike laenud	611 845	0	611 845	0	5,18%	EUR	31.03.2014	
Investeeringislaen	256 000	59 988	196 012	0	Euro 6 kuu euribor+2,5%	EUR	15.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	867 845	59 988	807 857					
Kapitalirendikohustused kokku	590 421	132 451	457 970					6
Laenukohustused kokku	1 458 266	192 439	1 265 827					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanike laenud	319 558	0	319 558	0	2,1%	EEK	15.07.2013	
Investeeringislaen	256 000	0	256 000	0	Euro 6 kuu euribor+2,5%	EUR	15.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	575 558	0	575 558	0				
Kapitalirendikohustused kokku	249 660	47 819	201 841					
Laenukohustused kokku	825 218	47 819	777 399	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	61 661	61 661
Ehitised	414 787	438 775
Kokku	476 448	500 436

Laenu tagatisena on seatud kommertspant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule.

Swedbangast saadud laen on rahastatud Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest Panga ja Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx vahel sõlmitud laenulepingu alusel, millega seoses on ettevõttele kehtestatud järgmised lisatingimused:

1. Mitte maksta omanikele dividende ja mitte vähendada ühelgi viisil omakapitali ilma panga eelneva kirjaliku kooskõlastuseta.
2. Lepingu kehtivuse ajal peab laenusaja neto-omakapitali ja omanike laenude osakaal puhasaktivast olema vähemalt 25%.
3. Kooskõlastama kirjalikult pangaga omanike muutused, sh. omanike osaluse suuruse muutused, võrreldes laenulepingu jõustumise kuupäevaga.

Omanike laenude intressimäär on kajastatud kaalutud keskmisena.

Swedbangaga on sõlmitud laenuleping, mis 2011 aastal ei ole veel kasutusse võetud, limiidiga 256 000 EUR intressimääraga 4,25%+ euribor ja kohustistasumääraga 1,5%. Arveldusvaluutaks on EUR, lepingu tähtaeg 15.12.2012 a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333 212	84 464	
Võlad töövõtjatele	20 622	5 113	
Maksuvõlad	40 908	5 406	3
Muud võlad	28 661	0	
Intressivõlad	28 653	0	
Muud viitvõlad	8	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	423 403	94 983	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	7	5
2010 aastal moodustus osakapital 5-st osast: 4 osa suurusega 255,65€ ja 1 osa suurusega 1533,88€. 2011 aastal, samaaegselt eurole ümberregistreerimisega Äriregistris, muudeti ettevõtte omanikeringi. Uueks osakute arvuks on 7: 4 osa suurusega 255€ ja 3 osa suurusega 510€.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 544 407
Soome	1 785
Rootsi	117 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 663 945
Kokku müügitulu	2 663 945
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine	2 663 945
Kokku müügitulu	2 663 945

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Tulu seadmete ja vanametalli müügist	100 500	110 918
Tulu puidu jääkide müük	42 740	7 239
Omaniku nõudest loobumine	34 776	0
Muud	7 031	0
Kokku muud äritulud	185 047	118 157

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	234 646	15 342
Sotsiaalmaksud	79 945	5 306
Kokku tööjõukulud	314 591	20 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	6

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	107	29
Intressikulud	-65 317	-787
Intressikulu laenudelt	-30 553	0
Intressikulu kapitalirendilt	-34 764	-787
Muud finantstulud ja -kulud	-3 801	0
Ettemaksu allahindlus	-2 403	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-71 414	-758

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	156 701	826 345	319 558

	2011		14.07.2010 - 31.12.2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	2 828 307	2 371 586	7 177

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	27 405	12 806

Seotud osapooltega on sõlmitud laenulepinguid kogusummas 611 845 eurot vt.lisa7

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO TÜRNER	Juhatuse liige	28.08.2012
JANEK ANTIPIN	Juhatuse liige	27.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vindor osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vindor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vindor finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

27.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	27.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 195
Kokku	236 672

2011 aastal dividende ei maksta. 2011 aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	2663945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hakera OÜ	10944133	Kaasiku 13, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	255 EUR
Osaühing Trailborg	10746516		510 EUR
OÜ Boskewood	11319041	Roosiaia 1, Päraküla küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	510 EUR
OÜ Woodsmart	10891649		510 EUR
OÜ Claribel	10891626		255 EUR
Portrait osaühing	10451695		255 EUR
OÜ Commencer	11963799	Raja 1/1, Paide linn, Järva maakond, Eesti	255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428140
Mobiiltelefon	+372 5252444
E-posti aadress	arvo@combiwood.ee
E-posti aadress	janek@vindor.ee