

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Jüri 20b

registrikood: 80055893

tänava/talu nimi, Jüri 20b - 19

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65608

telefon: +372 7824545, +372 56665266

e-posti aadress: juri20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

 ./. Helmi Labbi/.

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2011.a. 2 805 eurot ja s.h juhatus liikme tasu 1 668 eurot.



/s/ Helkiu Labbi/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2011.a. 2 805 eurot ja s.h juhatuse liikme tasu 1 668 eurot.

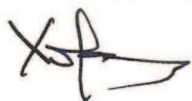


/Helmi Lahti/

Bilanss

(eurodes)

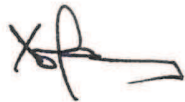
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 275	4 137	2
Nõuded ja ettemaksed	6 987	7 364	3
Kokku käibevara	15 262	11 501	
Kokku varad	15 262	11 501	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 807	4 842	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 807	4 842	
Kokku kohustused	3 807	4 842	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 243	2 243	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 416	1 164	
Aruandeaasta tulem	4 796	3 252	
Kokku netovara	11 455	6 659	
Kokku kohustused ja netovara	15 262	11 501	



% Helcio Labbi %

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 182	9 481	
Kokku tulud	10 182	9 481	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 642	-2 531	
Tööjõukulud	-3 750	-3 725	5
Kokku kulud	-5 392	-6 256	
Põhitegevuse tulem	4 790	3 225	
Finantstulud ja -kulud	6	27	
Aruandeaasta tulem	4 796	3 252	



/s/ Helmi Labbi/

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 790	3 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	377	-752	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 035	-1 657	
Laekunud intressid	6	27	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 138	843	
Kokku rahavood	4 138	843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 137	3 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 138	843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 275	4 137	2



/s/ Heikiu Lahti/.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 243	1 164	3 407
Aruandeaasta tulem		3 252	3 252
31.12.2010	2 243	4 416	6 659
Aruandeaasta tulem		4 796	4 796
31.12.2011	2 243	9 212	11 455



/s/ Helmi Labbi/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 20b

Majandusaasta aruanne 01.01.2011 - 31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande lisad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 aluse I Eesti raamatupidamistava kohaselt .Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erimevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2011.a. raha pangas 8 275 eurot.

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2011 on 6 981 eurot.

Maksuvõlad

Seisuga 31.12.2011.a. maksuvõlad on järgmised:

Isiku tulumaks 111.-

Töötuskindlustusmaks 4.-

Kohustuslik kogumispension 4.-

Sotsiaalmaks 178.-

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 3 140 eurot, mis on tasutud 2012.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 275	4 137
Kokku raha	8 275	4 137

[Signature]

•/. Helvii Labbi •/.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 981	7 360
Muud nõuded	6	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 987	7 364

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 140	4 354
Võlad töövõtjatele	371	173
Maksuvõlad	296	316
Kokku võlad ja ettemaksed	3 807	4 843

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 805	2 789
Sotsiaalmaksud	945	936
Kokku tööjõukulud	3 750	3 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Kristina-Jamina Jasso 

Helkin Labbi 

Eduard Volkov 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Jüri 20b (registrikood: 80055893) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Viira	Sisestaja	13.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824545
Mobiiltelefon	+372 56665266
E-posti aadress	juri20@hotmail.ee