

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänava/talu nimi, Rähni 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 55910096

faks: +372 4442984

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida.

Põhikohaga töötajatele 2011.a töötasu makstud ei ole, kuna ainuomanik ja Juhatus liige viibis osaliselt lapsehoolduspuhkusel.

Juhatus liikme tasusid makstud ei ole.

Aasta 2011 on ehitussektoris toimunud korrastus, mis mõjutas otseselt ka projekteerimisega seotuid ettevõtteid. Pankade karmistunud laenuitingimused ei ole andnud võimalust üksikisikuil ega ettevõtetel võtta ette ehitustegevusega/projekteerimisega seotuid otsuseid. Kuna Alfa Arhitektid on keskendunud Pärnu maakonnale, siis selles piirkonnas on elamispindade ülepakkumine tinginud otseselt kapitalivoo vähenemise ehitusse. Samuti omavad pangad oma kinnisvaradivisjonide kaudu olulist osa piirkonna kinnisvarast, mis mõjutab otseselt ettevõtete riski valdkonda investeerida.

Sellest tingituna on ettevõtte püüdnud kohaneda ning reaalset turusituatsiooni hinnata. Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske.

Projekteerimisteenuse pakkumisel eelmisel aastal loodetud kasumit ei teenitud. Kokkuvõttes võib hinnata aasta majandustegevuse antud raskes turusituatsioonis rahuldavaks.

Põhiliselt keskenduti eelmisel majandusaastal täiendkoolitusele ning kvalifikatsiooni tõstmisele.

Ehitussektoris on tõusutrendis energiasäästlik ehitamine ning seetõttu läbis juhatuse liige energiaaudiitorite koolituse ning vajalikud sertifikaatide taotlemised. Lisaks täiendati end vajalikel koolitustel termograafiliste uuringute läbiviimises ja vastava tarkvara valdamises.

Selles valdkonnas panustatakse järgmisel aastal energiaaudiitori eksperteenuse pakkumisele ning termograafia teenuse läbi viimisele. Ettevõtte planeerib soetada järgmisel majandusaastal termokaamera, mille oleks võimalik pakkuda termograafilist ekspertiisi ning viia läbi vastavaid auditeid.

Projekteerimisteenuse turul tekib tõenäoliselt järgmisel aastal veel väike tõus. Prognoositavalt hakkab turg jälle vähelel määral järgmisel aastal kasvama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	424	38	2
Nõuded ja ettemaksed	822	1 423	
Varud	767	767	
Kokku käibevara	2 013	2 228	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 868	3 915	4
Kokku põhivara	2 868	3 915	
Kokku varad	4 881	6 143	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	540	3 586	5
Kokku lühiajalised kohustused	540	3 586	
Kokku kohustused	540	3 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	4 372	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-255	-229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588	-26	
Kokku omakapital	4 341	2 557	
Kokku kohustused ja omakapital	4 881	6 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 428	10 139
Muud äritulud	0	738
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298	-1 272
Mitmesugused tegevuskulud	-5 673	-7 981
Tööjõukulud	0	-418
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 047	-1 230
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-2 590	-26
Finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 588	-26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588	-26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 590	-26
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 047	1 230
Muud korrigeerimised	4 372	0
Kokku korrigeerimised	5 419	1 230
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	601	-567
Varude muutus	0	-767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 047	503
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	386	373
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-335
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-335
Kokku rahavood	386	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	386	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	424	38

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256		-229	2 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-26	-26
31.12.2010	2 556	256		-255	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 588	-2 588
Muutused reservides			4 372		4 372
31.12.2011	2 556	256	4 372	-2 843	4 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2011. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid võlgnevusi bilansist välja kantud ei ole.

Varud

Varudena on käsitletud laos olevat kaupa.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 Eurost ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	424	38
Kokku raha	424	38

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks		142	455	0
Üksikisiku tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks			0	0
Töötuskindlustusmaksed			0	0
Ettemaksukonto jääk	184		306	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	142	761	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	23 752	7 229	30 981
Akumuleeritud kulum	-19 569	-6 602	-26 171
Jääkmaksumus	4 183	627	4 810
Ostud ja parendused		335	335
Muud ostud ja parendused		335	335
Amortisatsioonikulu	-1 070	-160	-1 230
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 752	7 564	31 316
Akumuleeritud kulum	-20 639	-6 762	-27 401
Jääkmaksumus	3 113	802	3 915
Amortisatsioonikulu	-780	-267	-1 047
31.12.2011			
Soetusmaksumus	23 752	7 564	31 316
Akumuleeritud kulum	-21 419	-7 029	-28 448
Jääkmaksumus	2 333	535	2 868

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	344	361
Maksuvõlad	142	0
Muud võlad	54	3 226
Intressivõlad	54	54
Muud viitvõlad	0	3 172
Kokku võlad ja ettemaksed	540	3 587

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus on 6.39 €		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 428	10 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 428	10 139
Kokku müügitulu	4 428	10 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	4 428	10 139
Kokku müügitulu	4 428	10 139

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Alltöövõtutööd	192	1 066
Muud	106	206
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	298	1 272

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 488	2 383
Kütus	1 488	2 383
Mitmesugused bürookulud	360	158
Sidekulud	571	777
Konsultatsioonikulud	1 007	1 278
Väikevahendite kulud	214	399
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	1 176	1 419
Kindlustuskulud	376	410
Muud	481	1 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 673	7 981

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	311
Sotsiaalmaksud	0	107
Kokku tööjõukulud	0	418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasusid makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 172

Aruande digitaallkirjad

Osaühing Alfa Arhitektid (registrikood: 11029426) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE UNT	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Ettevõtte tegevuse antud majandusaastal arvestades jätkuvalt keerulist majanduskeskkonda võib lugeda rahuldavaks.Saavutati püstitatud eesmärk eelkõige kvalifikatsiooni tõstmises.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588
Kokku	-2 843
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	4 373
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	4 373

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 588
Kokku	-2 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	4428	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Unt	37512216025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee