

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

tänava/talu nimi, Sõpruse 8-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10615

telefon: +372 56261132, +372 6727734, +372 6727228

e-posti aadress: lmiller@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ SÕPRUSE 8 2011 aasta tööks oli korteriomanike kinnistu mõtteliste osade majandamine ja korrashoid nende poolt makstud vahenditega. 01.01.2011 a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro. Kõik 01.01.2011 raamatupidamise aasta alguse saldud on ümberarvestatud ja majandustehingud kajastatakse eurodes.

Korteriühistu tööd juhib neljaliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele juhtimise eest tasu ei makstud. Ühistus töötab alaliselt kaks töötajat, Neile maksti aastas palka 4167 eurot.

Hoonele 2011 aastal remonttöid ei ole teostatud kuna puudusid vahendid. Remontfondi kogutud vahendid on kulunud pangalaenu ja nende intresside maksmiseks. Remontfondi liikumine 2011 a.

Vahendite jääk aasta alguses	2299	eurot
Kogutud vahendid	7466	„
Kulutatud:		
Hoovi plaatimise laenu tasumine	3210	„
Katuse vahetamise laenu tasumine	3871	„
Pangalaenu intresside tasumine	1013	„
Küttesüsteemi korrastamine	374	„
Elekrisüsteemi mõõdistamine ja tehniline kontroll	225	„
kokku kulud	8693	„
Jääk aasta lõpuks	1072	„

2012 aastaks remonttöid kavas teha ei ole. Kogume infot, hinnapakkumisi ja pangalaenu saamise võimalisi et 2013 aastal teha hoone soojustus. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 603	2 429
Nõuded ja ettemaksed	8 898	20 817
Kokku käibevara	10 501	23 246
Kokku varad	10 501	23 246
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 153	7 080
Võlad ja ettemaksed	2 920	7 393
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 072	2 299
Kokku lühiajalised kohustused	8 145	16 772
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 085	5 203
Kokku pikaajalised kohustused	1 085	5 203
Kokku kohustused	9 230	21 975
Netovara		
Kokku netovara	1 271	1 271
Kokku kohustused ja netovara	10 501	23 246

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 146	17 850
Muud tulud	157	647
Kokku tulud	15 303	18 497
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 466	-9 824
Mitmesugused tegevuskulud	-1 835	-2 875
Tööjõukulud	-5 966	-5 601
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-197
Muud kulud	-36	0
Kokku kulud	-15 303	-18 497
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	197
Kokku korrigeerimised	0	197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 919	7 562
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 627	-981
Kokku rahavood põhitegevusest	3 292	6 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 118	-7 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 118	-7 081
Kokku rahavood	-826	-303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 429	2 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-826	-303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 603	2 429



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	1 271	1 271
31.12.2010	1 271	1 271
31.12.2011	1 271	1 271



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

1.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga, millele kaasnes Eesti Krooni ümbervahetamine eurodeks. 31.12.1910 a raamatupidamise aastabilansijäägid, Eesti Kroonid, on ümberarvestatud eurodeks kinnitatud vahetuskursiga 15.6466 . Alates 01.01.2011 aastast on arvestusvaluutaks majandustehingute arvestamisel euro.

2011 a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti Kroonid eurodesse ümberarvestatud samuti kursiga 15.6466. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursivaheid.

2011 aastal ei ole muudetud arvestusmetoodikast, on tagatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiip.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	3 809
Muud nõuded	3 660	4 725
Laenukohustused korteriomanike vastu	5 238	12 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 898	20 817

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tamijatele	2 674	3 368
Maksuvõlad	246	216
Muud võlad	0	3 809
Muud viitvõlad	0	3 809
Kokku võlad ja ettemaksed	2 920	7 393

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 435	4 167
Sotsiaalmaksud	1 464	1 375
Töötukindl.makse	67	59
Kokku tööjõukulud	5 966	5 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 898	2 920	20 817	7 393



Aruande allkirjad

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrikood: 80160108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Taissa Vorobjova

Juhatuseliige

T. Vorobjova

Tiina Nigu

Juhatuseliige

T. Nigu

Sirje Soosalu

Juhatuseliige

S. Soosalu

Leida Miiler

Juhatuseliige

L. Miiler

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 8 (registrikood: 80160108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leida Miller	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Leida Miller	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6727734
Telefon	+372 6727228
Mobiiltelefon	+372 56261132
E-posti aadress	lmiller@hot.ee