

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7

registrikood: 80163035

tänavatalu nimi, Viru 7-45

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43125

telefon: +372 5560036

e-posti aadress: kurmakaievk@mail.ru, gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

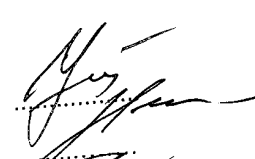
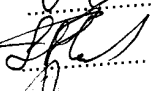
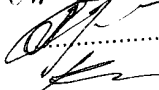
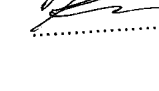
Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 69 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3499 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 2301 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2301 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Juhatusesimees	Kamil Kurmakaev	25.06.12	
Juhatusesimees	Vitali Sikora	29.06.12	
Juhatusesimees	Juri Radetski	26.06.12	
Juhatusesimees	Anatoli Kulakevitš	28.06.12	
Juhatusesimees	Alina Kruzberg	30.06.12	
Juhatusesimees	Aleksander Smirnov	16.06.12	
Juhatusesimees	Victor Romakhov	26.06.12	

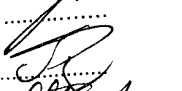
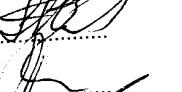
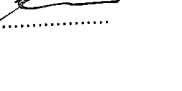
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kiviõli Viru 7 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kiviõli Viru 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Kamil Kurmakaev	25.06.12	
Juhatuse liige Vitali Sikora	29.06.12	
Juhatuse liige Juri Radetski	26.06.12	
Juhatuse liige Anatoli Kulakevitš	28.06.12	
Juhatuse liige Alina Kruzberg	30.06.12	
Juhatuse liige Aleksander Smirnov	26.06.12	
Juhatuse liige Victor Romakhov	26.06.12	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 836	4 890	
Nõuded ja ettemaksed	15 085	15 970	2
Kokku käibevara	16 921	20 860	
Kokku varad	16 921	20 860	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 528	23 237	3
Kokku lühiajalised kohustused	23 528	23 237	
Kokku kohustused	23 528	23 237	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 377	-4 991	
Aruandeaasta tulem	-4 230	2 614	
Kokku netovara	-6 607	-2 377	
Kokku kohustused ja netovara	16 921	20 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 577	24 266	
Annetused ja toetused	3 857	0	
Muud tulud	460	4 257	
Kokku tulud	26 894	28 523	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 427	-21 209	4
Tööjõukulud	-4 703	-4 704	5
Kokku kulud	-31 130	-25 913	
Põhitegevuse tulem	-4 236	2 610	
Finantstulud ja -kulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	-4 230	2 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 236	2 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	885	-2 072
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	291	117
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 054	659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-216
Kokku rahavood	-3 054	443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 890	4 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 054	443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 836	4 890

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	-4 991	-4 991
Aruandeaasta tulem	2 614	2 614
31.12.2010	-2 377	-2 377
Aruandeaasta tulem	-4 230	-4 230
31.12.2011	-6 607	-6 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	14 873	15 709
Ettemaksed	212	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 085	15 970

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	23 007	22 700
Võlad töövõtjatele	385	392
Maksuvõlad	136	145
Kokku võlad ja ettemaksed	23 528	23 237

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 639	1 647
Elektrienergia	1 639	1 647
Mitmesugused bürookulud	57	36
Remonditööd	6 573	13 308
Prügi, territooriumi korrashoid	12 162	1 480
Vesi (vahe)	2 632	2 067
Panga teenustasu	63	51
Raamatupidamisteenus	1 227	1 227
Telefon	183	215
Kindlustus	891	707
Õigusabi	91	77
Transport	707	358
Maagaas (vahe)	2	0
Notaritasu	43	0
Riigilõiv	157	0
Muud	0	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 427	21 209

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 499	3 500
Sotsiaalmaksud	1 204	1 204
Kokku tööjõukulud	4 703	4 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 412	15 366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7 (registrikood: 80163035) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	06.07.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5560036
E-posti aadress	kurmakajevk@mail.ru