

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Uhtna 6

registrikood: 80265570

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44202

telefon: +372 5156729

e-posti aadress: kristamets1@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Uhtna 6 põhitegevusalaks on Uhtnas Laulukaare 1 asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. majandusaasta olulisi töid ei tehtud ning ei ole plaanitud ka 2012. aastaks. Üheks olulisemaks sündmuseks on võlanõudemenetluse alustamine krt. 4 omanike vastu, mis tipnes kohtumenetlusega ja võiduka lõpuga 2012.a. märtsis. Aruande esitamise hetkeks on korteriomanik võlad ja kohtukulud ühistule tasunud.

2011. majandusaastal korteriühistus Uhtna 6 palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

Allas

Mullikandep

hmm

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Uhtna 6 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

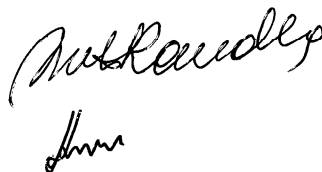
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Uhtna 6 on jätkuvalt tegutsenud mittetulundusühing.

Alla
Andreas
Andreas

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 645	4 826	2
Nõuded ja ettemaksed	3 421	3 216	3
Kokku käibevara	11 066	8 042	
Kokku varad	11 066	8 042	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	256	239	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 657	7 650	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 913	7 889	
Kokku kohustused	10 913	7 889	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	11 066	8 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	673	995	6
Muud tulud	114	26	7
Kokku tulud	787	1 021	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-169	-595	8
Mitmesugused tegevuskulud	-799	-552	9
Kokku kulud	-968	-1 147	
Põhitegevuse tulem	-181	-126	
Finantstulud ja -kulud	181	126	10
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-181	-126	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-655	-538	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-657	-1 011	4
Laekunud intressid	6	5	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 681	3 681	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 194	2 011	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-3 835	
Antud laenude tagasimaksed	450	1 853	3
Laekunud intressid	175	121	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	625	-1 861	
Kokku rahavood	2 819	150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 826	4 676	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 819	150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 645	4 826	2

Aika

Anders

Anders

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Siltkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2009	153	153
31.12.2010	153	153
31.12.2011	153	153

Alles
M. Lauder
Hm

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna 6 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisas Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused mindi üle netomeetodilt brutomeetodile.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Kunda Vesi AS, Veolia Keskonnateenused AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 645	4 826
Kokku raha	7 645	4 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 594	1 113
Ostjatelt laekumata arved	1 594	1 113
Muud nõuded	1 826	2 103
Laenunõuded	1 531	1 982
Laenu intressid	295	121
Laekumata pangakonto intress	1	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 421	3 216

Laenunõudeks on KÜ-le Rakvere Pikk 1 antud laenujääk. Ühistu andis laenu 60 000 krooni laenuintressiga 10% laenujäägilt aastas. Tasumistähtaeg on 31.08.2012.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	256	239
Kokku võlad ja ettemaksed	256	239

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	4 964	3 681	-995	7 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 964	3 681	-995	7 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 964	3 681	-995	7 650
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				

Handwritten signatures and initials.

Tegevuskuludeks	7 650	3 681	-674	10 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 650	3 681	-674	10 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 650	3 681	-674	10 657

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	673	995
Kokku liikmetelt saadud tasud	673	995

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	114	26
Kokku muud tulud	114	26

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Väikevarad	0	575
Maamaksukulud	13	13
Korstende hooldus	149	0
Muud	7	7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	169	595

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenused	552	552
Kohtukulud	247	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	799	552

Kohtukulud on seotud kuludega nõudes krt. 4 omanike vastu.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	181	126
Intressitulu laenudelt	175	121
Muud intressitulud	6	5
Kokku finantstulud ja -kulud	181	126

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 594	1 113

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

2011. majandusaasta aruande kinnitamise koosolekul tehti rida olulisi otsuseid 2012. ja 2013. aastaks.

Kuna palju probleeme on tekitanud amortiseerunud katus ja fassaad, siis otsustas üldkoosolek alustada eeltöödega nende renoveerimistööde läbiviimiseks 2013. aastal. Kuna tööd eelkavad pangapoolset finantseerimist, siis otsustati esialgu tellida ühistule kas energiamärgis või energiaaudit (olenevalt vajadusest), kuna plaanitakse toetust küsida SA-lt Kredex. Järgmise aasta alguses hakatakse koguma pakkumisi töödele ja ka finantseerimisele, et järgneval korral üldkoosolekul ära otsustada, millises mahus tööd teostada.

[Handwritten signatures]

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uhtna 6 (registrikood: 80265570) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	11.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156729
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	kristamets1@hotmail.ee