

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kivi 7

registrikood: 80138385

tänavatalu nimi, Kivi 7-12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 442 6416

e-posti aadress: pille.heinla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Kivi 7 alustas tegevust 16.02.2001.a. Tegevusaladeks on 12-korterilise elamu haldamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Selleks on valitud üldkoosoleku poolt 3-liikmeline juhatus ja revident.

2011. aasta majandustegevuse aastakavas ei olnud planeeritud suuremaid ehitus- ja remonttöid. Aasta jooksul laekunud rahalisi vahendeid kasutati pangalaenu ja intresside maksmiseks, jooksvate hooldustööde teostamiseks, töötasude ja maksude tasumiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 930	1 021
Nõuded ja ettemaksed	2 145	2 601
Kokku käibevara	4 075	3 622
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 756	15 163
Kokku põhivara	13 756	15 163
Kokku varad	17 831	18 785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 322	1 200
Võlad ja ettemaksed	1 336	1 292
Kokku lühiajalised kohustused	2 658	2 492
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 756	15 163
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	752	465
Kokku pikaajalised kohustused	14 508	15 628
Kokku kohustused	17 166	18 120
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	589	589
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	76	76
Kokku netovara	665	665
Kokku kohustused ja netovara	17 831	18 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 011	1 117
Kokku tulud	1 011	1 117
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215	-346
Tööjõukulud	-613	-618
Muud kulud	-183	-153
Kokku kulud	-1 011	-1 117
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 013	10 790
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 398	-7 537
Väljamaksed töötajatele	-456	-460
Makstud intressid	-694	-962
Muud rahavood põhitegevusest	-272	-657
Kokku rahavood põhitegevusest	2 193	1 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 284	-1 135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 284	-1 135
Kokku rahavood	909	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 021	982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	909	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 930	1 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	589	76	665
31.12.2010	589	76	665
31.12.2011	589	76	665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu Kivi 7 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	456	460
Sotsiaalmaksud	157	158
Kokku tööjõukulud	613	618

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	456	460

KÜ Kivi 7 majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Kivi 7 juhatus on koostanud 2011. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, netovara muutuse aruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud 15.06.2012.a.

KÜ Kivi 7 juhatus



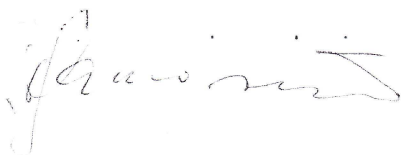
Pille Heinla

Juhatuse esimees



Lehta Sillamaa

Juhatuse liige



Arno Sankovski

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kivi 7 (registrikood: 80138385) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Heinla	Juhatuse liige	11.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsuse.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426416
E-posti aadress	pille.heinla@mail.ee