

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Familiale

registrikood: 11541638

tänava/talu nimi, Paruni tn 79

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

e-posti aadress: riho.lubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Familiale põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK kood 68311). 2008.a. detsembris asutatud äriühing OÜ Familiale jaoks oli see kolmas tegevusaasta. Majandusaasta lõppes kasumiga: müügitulu oli 13 076 eurot (2010 aastal 10 051 eurot), mis koosnes 100%-liselt kinnisvara hindamise ja kinnisvara-alase konsultatsiooni tasudest. OÜ Familiale 2011 kasumiks kujunes 4 182 eurot (2010 aastal 1 822 eurot).

2012 aastal planeeritakse jätkata samal tegevusalal ning arendada investeerimisalast tegevust.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele makstakse juhatuse liikme tasu.

Riho Lubi
OÜ Familiale juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 127	13 949	2
Finantsinvesteeringud	26 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	11	4	
Varud	24 500	0	5
Kokku käibevara	60 638	13 953	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	537	690	6
Kokku põhivara	537	690	
Kokku varad	61 175	14 643	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	645	295	8
Kokku lühiajalised kohustused	42 645	295	
Kokku kohustused	42 645	295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 792	9 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 182	1 822	
Kokku omakapital	18 530	14 348	
Kokku kohustused ja omakapital	61 175	14 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	13 076	10 051	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 941	-3 424	
Tööjõukulud	-4 437	-4 437	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-153	-77	
Muud ärikulud	0	-292	
Ärikasum (kahjum)	4 182	1 821	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 182	1 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 182	1 822	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 182	1 821	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153	77	
Kokku korrigeerimised	153	77	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-4	
Varude muutus	-24 500	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	350	170	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 822	2 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-767	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-26 000	0	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 000	-766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	42 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 000	0	
Kokku rahavood	-3 822	1 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 949	12 651	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 822	1 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 127	13 949	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	9 970	12 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 822	1 822
31.12.2010	2 556	11 792	14 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 182	4 182
31.12.2011	2 556	15 974	18 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Familiale raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüühi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

OÜ Familiale aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 068	13 529
Arvelduskontod	5 059	420
Kokku raha	10 127	13 949

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2009	0	0
31.12.2010	0	0
Soetamine	26 000	26 000
31.12.2011	26 000	26 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	70	145
Üksikisiku tulumaks	55	28
Sotsiaalmaks	184	92
Kohustuslik kogumispension	5	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314	265

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	24 500	0
Kokku varud	24 500	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	767	767	767
Amortisatsioonikulu	-77	-77	-77
31.12.2010			
Soetusmaksumus	767	767	767
Akumuleeritud kulum	-77	-77	-77
Jääkmaksumus	690	690	690
Amortisatsioonikulu	-153	-153	-153
31.12.2011			
Soetusmaksumus	767	767	767
Akumuleeritud kulum	-230	-230	-230
Jääkmaksumus	537	537	537

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	12 000	12 000			3%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen eraisikult	30 000	30 000			3%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised võlakirjad kokku	30 000	30 000					
Laenukohustused kokku	42 000	42 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83	30	
Võlad töövõtjatele	248	0	
Maksuvõlad	314	265	4
Kokku võlad ja ettemaksed	645	295	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 101	1 101
Kokku tööjõukulud	4 437	4 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000

	2011
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Familiale (registrikood: 11541638) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUBI	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 182
Kokku	15 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13076	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RIHO LUBI	37502166017	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.lubi@gmail.com