

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: LIUKIVI 6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80027119

tänava/talu nimi, Liukivi 6

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74204

e-posti aadress: liukivi6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

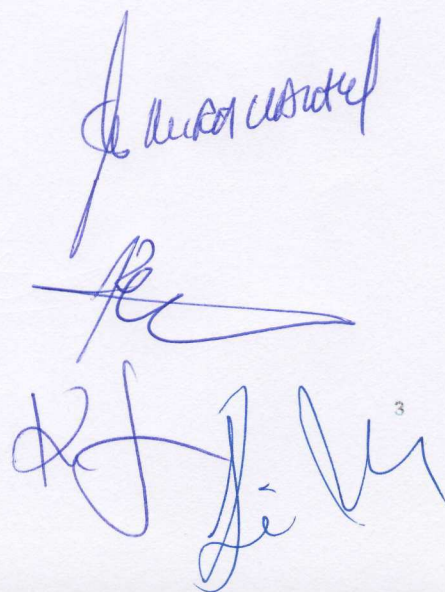
Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1998. a. Korterühistu Liukivi 6 asutamise eesmärgiks oli elamu Liukivi 6 (v.a. korterite, kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 27.06.2001. a on kantud korterid korterimanditena Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti registrisse.

Korterühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2011. a. olulisi remonttöid ei tehtud.

Ühistu juhatuse liikmete töö ei olnud tasustatud. Palgal oli 1 töötaja, kelle ülesandeks oli koridoride korrashoid. Tööjõukulu hooldusfondi arvelt oli 2255.- Eurot. Väliste tööde ja muude oluliste funktsioonide täitmiseks otsustati juhatusel liikmele arvestada eluaseme kompensatsiooni - väljamaksmine vastavalt juhatuse kodukorrale.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 215	9 879
Nõuded ja ettemaksed	19 636	36 965
Kokku käibevara	34 851	46 844
Kokku varad	34 851	46 844
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 388	4 535
Võlad ja ettemaksed	5 979	9 223
Kokku lühiajalised kohustused	11 367	13 758
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 632	26 077
Kokku pikaajalised kohustused	20 632	26 077
Kokku kohustused	31 999	39 835
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Aruandeaasta tulem	935	5 092
Kokku netovara	2 852	7 009
Kokku kohustused ja netovara	34 851	46 844

Handwritten signature: J. Kauramäe

Handwritten signature: K. J. J. J. J.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 535	10 333
Muud tulud	3 483	1 639
Kokku tulud	12 018	11 972
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 057	-2 996
Tööjõukulud	-2 255	-1 719
Kokku kulud	-9 312	-4 715
Põhitegevuse tulem	2 706	7 257
Finantstulud ja -kulud	-1 771	-2 165
Aruandeaasta tulem	935	5 092

J. K. Rannas
[Signature]
[Signature]

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 706	7 257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 621	-4 290
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 243	2 147
Laekunud intressid	14	6
Makstud intressid	-1 785	-2 171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 399	11 872
Kokku rahavood põhitegevusest	11 712	14 821
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 785	-2 171
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 785	-2 171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 591	-4 263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 591	-4 263
Kokku rahavood	5 336	8 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 879	1 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 336	8 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 215	9 879

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Õsakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 917		1 917
Aruandeaasta tulem		5 092	5 092
31.12.2010	1 917	5 092	7 009
Aruandeaasta tulem		935	935
Muud muutused netovaras		-5 092	-5 092
31.12.2011	1 917	935	2 852

Aruandeaasta tulemi jäägiga korrigeeritakse sihtotstarbelise remondifondi jääki/nõuet.

[Handwritten signatures]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuld.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	15 215	9 879
Kokku raha	15 215	9 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	18 787	21 766
Ostjatelt laekumata arved	18 787	21 766
Ettemaksed	203	0
Remondifondi nõue	646	14 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 636	36 118

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	18 787	21 766
Kokku nõuded ostjate vastu	18 787	21 766

Handwritten signatures:
J. A. RAUDMAA
[Signature]
[Signature]

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	17	
Erisoodustuse tulumaks	25	
Sotsiaalmaks	63	
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	4	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	2

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	26 020	5 388	20 632		EUR
Pikaajalised laenud kokku	26 020	5 388	20 632		
Laenukohustused kokku	26 020	5 388	20 632		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	30 612	4 535	26 077		EUR
Pikaajalised laenud kokku	30 612	4 535	26 077		
Laenukohustused kokku	30 612	4 535	26 077		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad teenuste osutajatele	5 572	7 071
Kokku võlad tarnijatele	5 572	7 071

Handwritten signature: J. de. RAUSKAL

Handwritten signature: [illegible]

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 750	8 162
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 785	2 171
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 535	10 333

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	7 057	2 996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 057	2 996

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 707	1 279
Sotsiaalmaksud	548	440
Kokku tööjõukulud	2 255	1 719
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	19 173	36 118

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
arvestatud eluaseme kompensatsioon	2 315	1 614

de. Rotenburger
K. H. H. H.

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaal teenuste vahendamist ühistuliikmetele ja remondifondi nõuet.

Tuludes "asutajad ja liikmed" on kajastatud aruande perioodil kogutud hooldusfondi makseid

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil tasusid välja makstud ei ole, küll aga on arvestatud eluaseme kompensatsiooni juhatuse liikmete jooksvate tööde ja asjaajamiste eest vastavalt töödearuandele

J. de Rautavaara

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

LIUKIVI 6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80027119) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Ojala	Sisestaja	02.07.2012
Resolutsioon:	Aruanne allkirjastatud ja kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liukivi6@gmail.com