

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kolmteist A

registrikood: 80116490

tänavatalu nimi, Kuivastu mnt.13 ja 13A
maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94601

telefon: +372 4545309

e-posti aadress: margit.pitk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kolmteist A põhitegevuseks on majade 13 ja 13A ühine haldamine.

2012. aastal plaanime sama tegevusega jätkata.

Aruandeperioodil ei ole ettenähtud kulutusi arengu-ja uurimisplaanideks.

Majandusaasta lõpust kuni aastaaruande kinnitamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid oluliselt järgmiste aruandeperioodi tulemusi.

Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatusel liikmete tasud puudusid aruandeperioodil.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0 inimest ning nende palkade kogusumma oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 599	3 604
Nõuded ja ettemaksed	285	365
Kokku käibevara	1 884	3 969
Kokku varad	1 884	3 969
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 788	3 873
Kokku lühiajalised kohustused	1 788	3 873
Kokku kohustused	1 788	3 873
Netovara		
Kokku netovara	96	96
Kokku kohustused ja netovara	1 884	3 969

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 054	27 209
Kokku tulud	28 054	27 209
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 054	-25 749
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 460
Kokku kulud	-28 054	-27 209
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 054	27 209
Muud põhitegevuse tulude laekumised	80	1 976
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 054	-27 209
Muud rahavood põhitegevusest	-2 085	108
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 005	2 084
Kokku rahavood	-2 005	2 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 604	1 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 005	2 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 599	3 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		96
31.12.2010		96
31.12.2011		96

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolmteist A

01.01.-31.12.2011

Majandusaasta aruanne on esitatud eurides (EUR).

Majandusaasta aruanne on esitatud täiskroonides ilma komakohata.

Korteriühistu on lähtunud arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Aruande koostamisel on oluliselt rõhku pandud olulisuse printsiibile s.h väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei ole esitatud.

Tuginedes raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi on korteriühistu kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne, mille koostamisel on juhitud RTJ juhendist nr 14.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei ole kajastatud tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on olnud ebakindel kuni laekumise hetkeni, on kajastatud tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on olnud ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistu on tegelenud teenuste ja maksete (kommunaalteenused) vahendamisega oma liikmetele-korteriomanikele. Teenuste ja maksete vahendamisel ei ole kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid need on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks on loetud: kassa ja arveldusarve.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	540	639
Arvelduskontod	1 059	2 965
Kokku raha	1 599	3 604

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele väljamaksed puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kolmteist A (registrikood: 80116490) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PITK	Juhatuse liige	02.07.2012
TOOMAS VÄIN	Juhatuse liige	02.07.2012
JAANUS LIGI	Juhatuse liige	03.07.2012
EVE KUNINGAS	Juhatuse liige	05.07.2012
KATRIN JÕGI	Juhatuse liige	05.07.2012
KERSTI KOPPEL	Juhatuse liige	07.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545309
E-posti aadress	margit.pitk@mail.ee