

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: **Korteriühistu Elva Puiestee 7**

registrikood: 80294665

tänava/talu nimi, Puiestee 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: aimar.namm@mail.ee, ireenakuusma@hotmail.ee, enn.kruuse@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Puiestee 7 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 juhatuses on 3 liiget.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 832	0	2
Nõuded ja ettemaksed	9 389	0	3,4
Kokku käibevara	14 221	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	71 685	0	4
Kokku põhivara	71 685	0	
Kokku varad	85 906	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 389	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 794	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 183	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 685	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	71 685	0	
Kokku kohustused	84 868	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 038	0	
Kokku netovara	1 038	0	
Kokku kohustused ja netovara	85 906	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 974	0
Annetused ja toetused	47 492	0
Kokku tulud	134 466	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 142	0
Mitmesugused tegevuskulud	-636	0
Kokku kulud	-132 778	0
Põhitegevuse tulem	1 688	0
Finantstulud ja -kulud	-1 688	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 732	0	
Laekunud annetused ja toetused	47 492	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-132 142	0	
Makstud intressid	-1 688	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-636	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-76 242	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 170	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 096	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	81 074	0	
Kokku rahavood	4 832	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 832	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 832	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	0	0
Aruandeaasta tulem	1 038	0	1 038
31.12.2011	1 038	0	1 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Puiestee 7 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 832	0
Kokku raha	4 832	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	81 074	0
Laenunõuded	81 074	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 074	0

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	81 074	9 389	41 713	29 972
Kokku muud nõuded	81 074	9 389	41 713	29 972
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	81 074	9 389	41 713	29 972	3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	81 074	9 389	41 713	29 972			
Laenukohustused kokku	81 074	9 389	41 713	29 972			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	3 794	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 794	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 794	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Puiestee 7 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistu Elva Puiestee 7 ei ole tegev- ka kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Elva Puiestee 7 (registrikood: 80294665) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aimar Namm	Juhatuseliige	<u>05.07.12</u>
Ireena Kuusma	Juhatuseliige	<u>05.07.12</u>
Enn Kruuse	Juhatuseliige	<u>05.07.12</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Elva Puiestee 7 (registrikood: 80294665) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Väli	Sisestaja	09.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148384
Mobiiltelefon	+372 55587770
Mobiiltelefon	+372 5047550
E-posti aadress	enn.kruuse@elion.ee
E-posti aadress	ireenakuusma@hotmail.ee
E-posti aadress	aimar.namm@mail.ee