

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kursi Maja Osaühing

registrikood: 10963294

tänava/talu nimi, Liivalaia 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 6930035, +372 56659035

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie@alliksaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kursi Maja OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga.

Müügikäive 2011.aastal oli 21 301 eurot.

Töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmete tasu oli 9203 eurot.

2011.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2012 on põhitegevus planeeritud analoogne eelneva aastaga.

Planeeritud on müügikäibes säilitada 2011.aasta tase.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kursi Maja OÜ 2010.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kursi Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	39	916
Nõuded ja ettemaksed	0	1 743
Varud	408 228	407 745
Kokku käibevara	408 267	410 404
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 377	10 399
Kokku põhivara	8 377	10 399
Kokku varad	416 644	420 803
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 190	9 033
Kokku lühiajalised kohustused	2 190	9 033
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	294 821	261 696
Kokku pikaajalised kohustused	294 821	261 696
Kokku kohustused	297 011	270 729
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 262	125 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 441	21 377
Kokku omakapital	119 633	150 074
Kokku kohustused ja omakapital	416 644	420 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	21 301	118 289
Muud äritulud	3 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 395	-122 636
Mitmesugused tegevuskulud	-22 163	-29 328
Tööjõukulud	-12 369	-11 682
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 022	-2 022
Ärikasum (kahjum)	-21 648	-47 379
Finantstulud ja -kulud	-8 793	68 756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 441	21 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 441	21 377

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-21 648	-47 379
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 022	2 022
Kokku korrigeerimised	2 022	2 022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 743	116 042
Varude muutus	15 955	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 843	-131 966
Makstud intressid	-8 792	-15 050
Muud rahavood äritegevusest	3 000	76 694
Kokku rahavood äritegevusest	-877	363
Kokku rahavood	-877	363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	916	553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-877	363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	916

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	125 885	128 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 377	21 377
31.12.2010	2 556	256	147 262	150 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 441	-30 441
31.12.2011	2 556	256	116 821	119 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara arendamist ja müüki.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	408 228	407 745
Kokku varud	408 228	407 745

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus		17 042	17 042	17 042
Akumuleeritud kulum		-12 096	-12 096	-12 096
Jääkmaksumus		4 946	4 946	4 946
Ostud ja parendused	6 782	692	7 474	7 474
Amortisatsioonikulu	-1 696	-326	-2 022	-2 022
Muud muutused		1	1	1
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 782	8 088	14 870	14 870
Akumuleeritud kulum	-1 696	-2 775	-4 471	-4 471
Jääkmaksumus	5 086	5 313	10 399	10 399
Amortisatsioonikulu	-1 696	-326	-2 022	-2 022
31.12.2011				
Jääkmaksumus	3 390	4 987	8 377	8 377

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	234	0
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	1 316	778
Saadud ettemaksed	0	7 614
Kokku võlad ja ettemaksed	2 190	9 032

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 203	8 692
Sotsiaalmaksud	3 166	2 990
Kokku tööjõukulud	12 369	11 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 203	8 692

Aruande digitaalallkirjad

Kursi Maja Osühing (registrikood: 10963294) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	03.07.2012
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 441
Kokku	116 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 441
Kokku	116 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	21301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soekov	37609070215		1278 EUR
Õie Toom	47103130215		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6930035
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
Mobiiltelefon	+372 56659035
E-posti aadress	oie@alliksaar.ee