

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kõmsi Vahtra

registrikood: 80327620

tänava/talu nimi, Keskuse tee 7

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90102

telefon: +372 5208769

e-posti aadress: komsivahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kõmsi Vahtra on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi Vahtra tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks

Juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2012.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	13.05.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	405	
Nõuded ja ettemaksed	97	
Kokku käibevara	502	
Kokku varad	502	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	99	
Kokku lühiajalised kohustused	99	
Kokku kohustused	99	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	
Aruandeaasta tulem	283	
Kokku netovara	403	
Kokku kohustused ja netovara	502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.05.2011 - 31.12.2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	418
Kokku tulud	418
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-135
Kokku kulud	-135
Põhitegevuse tulem	283
Aruandeaasta tulem	283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	320
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	285
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120
Kokku rahavood	405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.05.2011	120		120
Aruandeaasta tulem		283	283
31.12.2011	120	283	403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse parag. 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	52
Arvelduskontod	353
Kokku raha	405

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	97
Kokku nõuded ostjate vastu	97

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Hankijad	99
Kokku võlad tarnijatele	99

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kõmsi Vahtra (registrikood: 80327620) 13.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KALJUSAAR-KULDSALU	Juhatuse liige	02.07.2012
ANNIKA KUKK	Juhatuse liige	02.07.2012
PEETER KAIS	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208769
E-posti aadress	komsivahtra@gmail.com