

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Lust

**registrikood:** 11441049

**tänava/talu nimi,** Aardla 15-112

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50112

**telefon:** +372 53817161

**e-posti aadress:** info@lustrent.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Muud ärikulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

2011. a oli Lust oü põhi tegevusalaks maastike hooldus ja korrashoid, lisaks puude lõikus ja vähesel määral ka kinnisvara hooldus ning puhastusteenused.

2011. a põhitegevuseks oli maastike hooldus ja korrashoid, selle tarbeks osteti firmasse ka kaks veokit, millega teenuseid teostada. Oluliselt on täiendatud firma tööriistade varusid, et olla pandlik ja võimalikult laia klientuuri vajadusi rahuldada. 2011.aastal võtsime tööle ka esialgu ühe palga töötaja, suures osas kasutame ka alltöövõtu võimalusi. Lisaks sellele ostis firma ka augusti kuus garaazi Aardla tänavale. Firma üürib ka alates 2011.a. kontoriruumi, et olla klientidele võimalikult kättesaadav. Kontorisse on ostetud ka uus sisustus.

Alates 02.2011 on oü Lust ka käibemaksukohuslane.

2011.aasta majandustulemustega jäi firma juhtkond rahule ja on otsustanud 2012 aastal oma tegevust laiendada veelgi.

2012 aastaks on osaühing seadnud plaanideks süvendatult tegeleda uute suundade arendamisega-kinnisvara hooldus, puhastusteenused. Samuti investeerida vajaminevatesse tööriistadesse- aiatraktorjne.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lust oü deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lust oü 2011 aasta finantsseisundit ning periood 01.01.2011 kuni 31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik käesolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Lust oü on endiselt tegutsev

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 811	808	2
Nõuded ja ettemaksud	1 497	1 483	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 308</b>	<b>2 291</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 541	0	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>7 541</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 849</b>	<b>2 291</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 027	10	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 027</b>	<b>10</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	345	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>345</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 027</b>	<b>355</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 684	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 004	2 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 885	-3 431	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 822</b>	<b>1 936</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 849</b>	<b>2 291</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	55 223	15 848	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 712	-1 791	9
Mitmesugused tegevuskulud	-25 902	-4 639	10
Tööjõukulud	-747	-767	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-970	-11 403	4
Muud ärikulud	0	-153	12
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>7 892</b>	<b>-2 905</b>	
Finantstulud ja -kulud	-7	-526	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 885</b>	<b>-3 431</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 885</b>	<b>-3 431</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	7 892	-2 905
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	970	11 403
Muud korrigeerimised	-15	-2 027
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>955</b>	<b>9 376</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 017	-137
Makstud intressid	-6	-526
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>9 858</b>	<b>5 808</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 511	-1 352
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-8 511</b>	<b>-1 352</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-344	-3 749
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-344</b>	<b>-3 749</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 003</b>	<b>707</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>808</b>	<b>101</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 003</b>	<b>707</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 811</b>	<b>808</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 684	114	2 569	5 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 431	-3 431
Muutused reservides		142	-142	0
<b>31.12.2010</b>	2 684	256	-1 004	1 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 885	7 885
Muud muutused omakapitalis	1			1
<b>31.12.2011</b>	2 685	256	6 881	9 822



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lust 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011.-31.12.2011. kohta.

OÜ Lust kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osauhingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni kajastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutamise tööeast.

1. Amortisatsiooni määratakse masinad ja seadmed 10-15%

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusimille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu, nimetatakse pikaajalisteks.

2011 31.12. seisuga puuduvad OÜ Lust nii pika- kui lühiajalised kohustused.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

**Kulud**

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem 1 kirjetele. Kulutused kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud

**Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldamisest. Igal aastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali moodustamiseni 1/10 osakapitalist- 268,50.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 035	336
Arvelduskontod	776	472
<b>Kokku raha</b>	<b>1 811</b>	<b>808</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 497	0
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 497</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus					21 091
Akumuleeritud kulum					-4 956
<b>Jääkmaksumus</b>		16 135		16 135	16 135
Amortisatsioonikulu		-1 424		-1 424	-1 424
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-9 980		-9 980	-9 980
Muud muutused		-4 731		-4 731	-4 731
<b>31.12.2010</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>		0		0	0
Ostud ja parendused	4 500	2 901	1 110	4 011	8 511
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 500				4 500
Muud ostud ja parendused		2 901	1 110	4 011	4 011
Amortisatsioonikulu	-150	-542	-278	-820	-970
<b>31.12.2011</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	4 350	2 359	832	3 191	7 541

1. Ford Transit 857ARB- 18.08.2011.-1079€
2. Ford Transit 352TDJ- 10.01.2011.- 1822€
3. Arvuti Dell Studio- 15.02.2011.- 1110€
4. Garaaz Aardla 21a- 08.08.2011.- 4500€

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swed panga laen	345		345	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	345		345	
<b>Laenukohustused kokku</b>	345		345	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 027	10
Võlad aruandvale isikule	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 027</b>	<b>10</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 223	15 848
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>55 223</b>	<b>15 848</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>55 223</b>	<b>15 848</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tellimus ja juhuvedu	0	1 978
Maastike hooldus ja korrashoid	55 223	13 870
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>55 223</b>	<b>15 848</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	9 024	674
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 253	0
Energia	0	1 117
Kütus	0	1 117
Teenusekulud	7 435	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>19 712</b>	<b>1 791</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	122	737
Energia	7 116	0
Kütus	7 116	0
Mitmesugused bürookulud	2 992	2 176
Reklaamikulud	2 190	1 641
Kindlustuse kulu	1 147	0
Töövahendi kulu	8 803	0
Muud	3 532	85
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>25 902</b>	<b>4 639</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	556	469
Sotsiaalmaksud	191	298
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>747</b>	<b>767</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised		153
<b>Kokku muud ärikulud</b>		<b>153</b>

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	7	526
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>7</b>	<b>526</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lust oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2011	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lust (registrikood: 11441049) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR SVETLJAKOV	Juhatuse liige	10.07.2012
Resolutsioon:	Janar Svetljakov	
RANDO SIRELPUU	Juhatuse liige	10.07.2012
TANEL KRUUSLA	Juhatuse liige	10.07.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 885
<b>Kokku</b>	<b>6 881</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	

Vaata juhatuse otsus.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 885
<b>Kokku</b>	<b>6 881</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	

oü Lust juhatus kiitis heaks 25.05 2012.a. toimunud koosolekul 2011.a. majandusaastaruande. Juhatus otsustas jätta 2011.a. majandusaasta puhaskasumi summas 6881€ jaotamata ning kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	55223	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kruusla	38509046513		895 EUR
Janar Svetljakov	38607282721		895 EUR
Rando Sirelpuu	38601272739		895 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53817161
E-posti aadress	info@lustrent.ee