

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: EKSO FARM OÜ

registrikood: 10085931

tänava/talu nimi, Tehnika 26

maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 7970061

faks: +372 7970061

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud ärikulud	20
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Kanepi Põllumajanduslik OÜ asutati 1993 aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatamine ja taimekasvatustootmine.

2009. aasta septembris muudeti ettevõtte ärinimi, uueks ärinimeks on EKSO Farm OÜ. Ekso AS osalus 2011 aasta lõpu moodustas 93% osakapitalist. Ettevõtte tegevjuht on Erki Aniott.

Osaühingul oli 2011.a. karjas keskmiselt 800 looma, kellest 367 lehma ja 433 noorlooma. Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügi tarbeks.

Keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 22 töötajat.

Palgakulu oli kokku 201 664 eurot, millest juhataja töötasu oli 10 201 eurot.

Ettevõtte töö iseloomustamiseks toome mõned tootmisnäitajad.

	2010.a	2011.a.
Piimatoodang	2 295 475 kg	3 124 041 kg
Keskmine lehmade arv	290	367
Lehma kohta piima	7915	8512
Piima müük kg	2 214 051	2 996 481

Nagu eelnevast tabelist näha on aastaga ettevõtte tõusnud keskmine piimatoodang lehma kohta 597 kilogrammi. Seda tingis kvaliteetsema sööda kasutuselevõtt ja uuendused söötmise vallas.

Osaühing on piimatoodang tõusu saavutanud läbi kvaliteetsema söödabaasi ning stabiilsuse.

2011 aastal osteti põhivahendeid summas 184 897 eurot. Soetati uusi masinaid ja seameid. Uus laut avati 2011 aasta I kvartalil.

Piimamüük on aastate lõikes käibest moodustanud stabiilselt 85-90% , nii ka sellel aastal 88,55%. Võrreldes eelneva aastaga suurenes piimamüügi osa kogumüügi käibest 5,55% võrra, mida tingis toodangu suurenemine. Jätkuvalt külvatakse teravilja ja rapsi. Raps läheb 100% müügiks. Üldises plaanis on kavas jätkata samade tegevusaladega millega siiani, kõige enam on plaanis panustada piimatootmise laiendamisse.

Peamised finantssuhtarvud 2011.a. ja 2010.a.

Näiteks:

	2010	2011
Käibe kasv %	38,28	47,4
Brutokasumi määr %	6,75	33,7
Kasumi kasv %	-96,59	135,62
Puhasrentaablus	0,12	24,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	1,70
ROA	0,04	10,5
ROE	0,11	24,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}) / \text{müügitulu 2010} * 100$$
$$\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$$
$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$$
$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$
$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$
$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$
$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EKSO Farm OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on EKSO Farm OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Savernas, 10.mai. 2012.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 752	26 401	2
Nõuded ja ettemaksed	128 874	82 134	
Varud	272 506	249 602	4
Bioloogilised varad	303 911	156 203	6
Kokku käibevara	725 043	514 340	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 479 085	1 505 045	5
Bioloogilised varad	368 078	289 200	6
Kokku põhivara	1 847 163	1 794 245	
Kokku varad	2 572 206	2 308 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 553	179 422	8
Võlad ja ettemaksed	311 299	329 516	9
Kokku lühiajalised kohustused	425 852	508 938	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 060 385	983 776	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 060 385	983 776	
Kokku kohustused	1 486 237	1 492 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 534	76 534	10
Ülekurss	8 529	8 529	
Kohustuslik reservkapital	10 217	10 217	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 591	718 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 098	1 977	
Kokku omakapital	1 085 969	815 871	
Kokku kohustused ja omakapital	2 572 206	2 308 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 115 776	756 979	11
Muud äritulud	162 146	118 379	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	179 290	-1 600	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	22 787	48 579	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-669 247	-496 965	13
Mitmesugused tegevuskulud	-37 376	-40 253	
Tööjõukulud	-263 113	-212 148	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 437	-109 351	
Muud ärikulud	-23 704	-11 482	16
Ärikasum (kahjum)	376 122	52 138	
Finantstulud ja -kulud	-106 024	-50 161	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 098	1 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 098	1 977	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	376 122	52 138	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 437	109 351	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-39 031	0	
Muud korrigeerimised	0	-117 925	
Kokku korrigeerimised	71 406	-8 574	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 740	-10 055	
Varude muutus	-22 904	-34 924	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 217	130 994	
Makstud intressid	-106 024	-50 161	
Muud rahavood äritegevusest	-226 585	-19 424	
Kokku rahavood äritegevusest	27 058	59 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 146	-143 846	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	139 450	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 304	-143 846	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	947 352	166 809	
Saadud laenude tagasimaksed	-903 740	-112 086	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-140 623	-65 977	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	117 925	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 011	106 671	
Kokku rahavood	-6 649	22 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 401	3 582	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 649	22 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 752	26 401	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	76 534	8 529	10 217	718 614	813 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 977	1 977
31.12.2010	76 534	8 529	10 217	720 591	815 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)				270 098	270 098
31.12.2011	76 534	8 529	10 217	990 689	1 085 969

2011.a lõpul on jaotamata kasumi jääk 990 689 eurot. Millest dividendidena võib välja maksta 727 342 eurot ja dividendide maksmisel arvestatud tulumaks on 263 347 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekso Farm 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011. teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud

toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all arvestatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikarja põhivaras küpse tootva varana. Bioloogilised varad on hinnatud õiglasesse väärtusesse bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.2009 ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponentedina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenev tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvsetades maha hinnangulise kulumi.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	10-12
Muud masinad ja seadmed	10-12
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Ekso Farm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	21 677
Arvelduskontod	19 752	4 724
Kokku raha	19 752	26 401

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 559	6 940
Üksikisiku tulumaks	5 735	4 598
Sotsiaalmaks	10 879	8 726
Kohustuslik kogumispension	445	115
Töötuskindlustusmaksed	1 455	1 157
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	814	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 887	21 536

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	9 942	11 934
Lõpetamata toodang	34 064	31 956
Valmistoodang	228 500	205 712
Kokku varud	272 506	249 602

Tooraine ja materjalina on kajastatud loomadele ostatud söötasid, ostetud seemneid, mürke ja taimekaitsevahendeid.

Lõpetamata toodanguna on arvestatud sügisküüdi 370 ha ja veiseläga 3000 m3.

Põllumajandustoodanguna on arvestatud oma toodetud loomasööta ja teravilja.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009								
Soetusmaksumus	40 294	1 081 605	728 934	728 934	43 618	121 360	121 360	2 015 811
Akumuleeritud kulum		-224 967	-306 057	-306 057	-14 237			-545 261
Jääkmaksumus	40 294	856 638	422 877	422 877	29 381	121 360	121 360	1 470 550
Ostud ja parendused	1 074		6 391	6 391		136 381	136 381	143 846
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 074							1 074
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						136 381	136 381	136 381
Muud ostud ja parendused			6 391	6 391				6 391
Amortisatsioonikulu		-39 463	-63 539	-63 539	-6 349			-109 351
31.12.2010								
Soetusmaksumus	41 368	1 081 605	735 325	735 325	43 618	257 741	257 741	2 159 657
Akumuleeritud kulum		-264 430	-369 596	-369 596	-20 586			-654 612
Jääkmaksumus	41 368	817 175	365 729	365 729	23 032	257 741	257 741	1 505 045
Ostud ja parendused			162 943	162 943		21 954	21 954	184 897
Muud ostud ja parendused			162 943	162 943		21 954	21 954	184 897
Amortisatsioonikulu		-40 179	-68 373	-68 373	-1 886			-110 438
Müügid			-89 470	-89 470	-10 949			-100 419
Ümberklassifitseerimised		279 695				-279 695	-279 695	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		279 695				-279 695	-279 695	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	41 368	1 339 427	784 668	784 668	19 812			2 185 275
Akumuleeritud kulum	0	-282 736	-413 839	-413 839	-9 615			-706 190
Jääkmaksumus	41 368	1 056 691	370 829	370 829	10 197	0	0	1 479 085

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	139 450	
Muud masinad ja seadmed	139 450	
Kokku	139 450	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	167 329	167 329
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 095	5 095
Soetused	7 567	7 567
Müügid	-18 654	-18 654
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 073	-6 073
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	88 937	88 937
Muud muutused	-87 998	-87 998
31.12.2010	156 203	156 203
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	73 879	73 879
Soetused	46 872	46 872
Müügid	-22 892	-22 892
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 754	-3 754
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	189 372	189 372
Muud muutused	-135 769	-135 769
31.12.2011	303 911	303 911

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	258 650	258 650
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 805	3 805
Soetused	13 230	13 230
Müügid	-49 846	-49 846
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-24 637	-24 637
Muud muutused	87 998	87 998
31.12.2010	289 200	289 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 408	13 408
Müügid	-51 736	-51 736
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-18 563	-18 563
Muud muutused	135 769	135 769
31.12.2011	368 078	368 078

Muude muutuste all on kajastatud noorloomade liikumist põhikarja.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	157 714	52 254	105 460	
Kapitalirendikohustused kokku	157 714	52 254	105 460	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	176 858	66 838	110 020	
Muu materiaalne põhivara	12 728	1 871	10 857	
Kapitalirendikohustused kokku	189 586	68 709	120 877	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	162 669	258 827
Muu materiaalne põhivara	0	10 223
Kokku	162 669	269 050

2011.a soetati kapitalisendiga masinaid summas 99000 euro eest.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eliise Mink OÜ	7 500	7 500		
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500		
Pikaajalised laenud				
AS LHV	747 384	54 799	692 585	
AS EKSO	243 167		243 167	
AS RW Trans	19 173		19 173	
Pikaajalised laenud kokku	1 009 724	54 799	954 925	
Kapitalirendikohustused kokku	157 714	52 254	105 460	
Laenukohustused kokku	1 174 938	114 553	1 060 385	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ EKSO Calves Trading	8 779	8 779		
Lühiajalised laenud kokku	8 779	8 779		
Pikaajalised võlakirjad				
AS Swedbank	548 481	101 934	405 952	40 595
AS EKSO	397 179		397 179	
AS RW Trans	19 173		19 173	
Pikaajalised võlakirjad kokku	964 833	101 934	822 304	40 595
Kapitalirendikohustused kokku	189 586	68 709	120 877	
Laenukohustused kokku	1 163 198	179 422	943 181	40 595

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	19 269	19 269
Kokku	19 269	19 269

AS EKSO laenud fikseeritud 7,9%

AS RW Trans laenud on fikseeritud 8,00

Kapitalirendikohustused: 6 kuu Euribor+1,59%

AS LHV kasuks on seatud hüpoteek summas 1 092 889 eurot Põlvamaal Kanepi vallas asuvatele 10 kinnistule bilansilise jääkväärtusega 19 270 eurot.

AS EKSO kasuks on seatud pant kogu ettevõtte varale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	259 889	287 055
Võlad töövõtjatele	23 884	20 286
Maksuvõlad	26 887	21 536
Muud võlad	639	639
Kokku võlad ja ettemaksed	311 299	329 516

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	76 534	76 534
Osade arv (tk)	31	31

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 115 776	756 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 115 776	756 979
Kokku müügitulu	1 115 776	756 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	988 028	627 035
Loomade müük	59 281	44 314
Teravilja müük	38 614	62 486
Müüdnud teenused	16 040	5 863
Muud	13 515	7 202
Metsa müük	0	6 391
Arvete edasimüük	298	3 688
Kokku müügitulu	1 115 776	756 979

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	39 031	0
Saadud riigipoolne abi (pindalatoetus)	74 730	70 442
Saadud riigipoolne abi (loomatoetus)	45 170	44 203
Saadud riigipoolne abi (nõuandetoetus)	2 538	0
Saadud riigipoolne abi (palgatoetus)	647	3 281
Muud	30	453
Kokku muud äritulud	162 146	118 379

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	189 199	109 464
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 688
Energia	98 337	91 987
Elektrienergia	24 965	22 315
Kütus	73 372	69 672
Transpordikulud	2 500	3 052
Üür ja rent	1 730	0
Ostetud seeme, mürgid ja väetised	62 442	79 852
Ostetud söödad	283 954	181 133
Ravimid ja seemendus	20 503	19 845
Muud	10 582	7 944
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	669 247	496 965

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	12 221	12 494
Mitmesugused bürookulud	4 287	2 391
Lähetuskulud	1 175	269
Koolituskulud	4 317	96
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 649	4 436
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	712	0
Sidekulud	1 167	1 192
Kindlustus	236	2 722
Muud	8 612	16 653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 376	40 253

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	201 664	161 650
Sotsiaalmaksud	61 449	50 498
Kokku tööjõukulud	263 113	212 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 303	6 859
Muud	15 401	4 623
Kokku muud ärikulud	23 704	11 482

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	106 024	50 161
Intressikulu laenudelt	89 051	35 523
Intressikulu kapitalirendilt	16 973	14 638
Kokku finantstulud ja -kulud	106 024	50 161

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EKSO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	118	243 167		407 402
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 960	19 173	8 983	23 032
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	639	9 400	639	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	81 276	12 314	12 808	246
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	111 487	66 846	16 183	8 637
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 791	1 912		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			3 319	30 480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 201	11 172

Juhatuse liikmele on arvestatud tegevjuhina töötasu aastas 10201 eurot. Muid soodustusi ega väljamakseid ei ole seotud osapooltele tehtud.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvele võetud ja esitatud.

Aruande digitaalallkirjad

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SULG	Juhatuse liige	12.07.2012
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	11.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO FARM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO FARM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades EKSO FARM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

11.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	11.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 098
Kokku	990 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	990 689
Kokku	990 689

Jaotamata kasumist ei maksta välja dividende.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 098
Kokku	990 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	990 689
Kokku	990 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	988028	88.55%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	59281	5.31%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	38614	3.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sale Ajalik	45908190334		324 EUR
aktsiaselts "EKSO"	10050619		150 EUR
Igor Urm	36610106526	Eesti	228 EUR
Juta Nilbe	43801106517	Mäe 19-5, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	108 EUR
Kalju Kollom	34107096518	Eesti	54 EUR
Leida Jõgeda	42902010259	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	84 EUR
Paul Norre	33101276517	Eesti	420 EUR
Märt Märdin	34311186530	Eesti	42 EUR
Helgi Jaakson	43310286519	Jaama 53, Võru linn, Võru maakond, Eesti	120 EUR
Georg Tiisler	31810240236	Eesti	120 EUR
Hilda Kobakene	41209226511	Eesti	48 EUR
Jaan Lauk	34710196511	Tammsaare 8-51, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	408 EUR
Aliide Laanoja	43106080240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120 EUR
Valeri Kiktenko	37503296550	Eesti	66 EUR
Richard Himmaste	33102286529	Eesti	444 EUR
Ly Lauk	44708136528	Eesti	132 EUR
Hildegard Tamm	41406156517	Erastvere küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR
Voldemar Pekka	32909186514	Eesti	60 EUR
Erich Pokk	31408096537	Eesti	204 EUR
Kalmar Pettai	35803066522	Eesti	210 EUR
Laine Lill	43005176529	Eesti	180 EUR
Uuno Kendra	35307176532		12 EUR
Helve Hõrak	43711296510	Võru linn, Võru maakond, Eesti	336 EUR
Haljand Ladva	32710236515	Eesti	234 EUR
Eha Reedi	43408276529	Eesti	426 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisula Hõrrak	43608305713	Eesti	168 EUR
Ilmar-Aksel Mürk	32207266519	Eesti	150 EUR
Kalev Loot	36211120213	Eesti	60 EUR
Aime Reidla	45209170250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	84 EUR
Väino Vaher	34412146521	Eesti	54 EUR
aktsiaselts "EKSO"	10050619		66822 EUR
Erich Ajalik	33401176520	Eesti	324 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970061
Faks	+372 7970061
E-posti aadress	info@eksoagro.ee