

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts EESTI FOSFORIIT

registrikood: 10055893

tänava/talu nimi, Lao 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 6006023

faks: +372 6006020

e-posti aadress: Herki.Hollak@kcgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Eesti Fosforiit on kinnisvara haldamisega tegelev ettevõte (EMTAK kood 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal sõlmiti seonduvalt Fosforiidi tn 2f toimunud maaüksuse võõrandamisega seotud asjaõiguslik müügileping ja erastamiskohustuse ülekandmise leping.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil raamatupidajana üks inimene. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2011.aastal kokku 2,4 tuh. eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	1 021	2
Nõuded ja ettemaksed	321 366	50 435	3
Kokku käibevara	321 366	51 456	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	273 222	3
Kokku põhivara	0	273 222	
Kokku varad	321 366	324 678	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 985	3 686	7
Võlad ja ettemaksed	3 664	1 040	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 649	4 726	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	14 746	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	14 746	
Kokku kohustused	6 649	19 472	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Ülekurss	421 817	421 817	
Kohustuslik reservkapital	9 750	9 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-151 926	-297 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 511	145 200	
Kokku omakapital	314 717	305 206	
Kokku kohustused ja omakapital	321 366	324 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	2 556	10
Muud äritulud	0	173 806	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 367	-37 949	12
Tööjõukulud	-2 953	-4 691	13
Muud ärikulud	-4 002	-3 874	14
Ärikasum (kahjum)	-10 322	129 848	
Finantstulud ja -kulud	19 833	15 352	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 511	145 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 511	145 200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 322	129 848	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-173 806	
Kokku korrigeerimised	0	-173 806	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 839	296	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 492	-176	
Laekunud intressid	0	198	15
Kokku rahavood äritegevusest	9 009	-43 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	220 495	
Antud laenud	-13 000	-273 222	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 000	-52 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 970	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 052	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 970	-2 052	
Kokku rahavood	-1 021	-98 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 021	99 440	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 021	-98 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	1 021	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	421 817	9 750	-297 126	160 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)				145 200	145 200
31.12.2010	25 565	421 817	9 750	-151 926	305 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 511	9 511
31.12.2011	25 565	421 817	9 750	-142 415	314 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Fosforiit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eeroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevuse üle AS Eesti Fosforiit omab olulist mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui ettevõtja omab üle 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes nende soetusmaksumuses. Portfellinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 20-33 aastat;
Masinad ja seadmed 4-10 aastat;
muu inventar 4-10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalet või immateriaalset põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglas väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Eesti Fosforiit sidusettevõtjad
- AS Eesti Fosforiit olulist mõju omavad aktsionärid ja emaettevõtja konsolideerimis-gruppi kuuluvad teised ettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglas väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	0	1 021
Kokku raha	0	1 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	35 151	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	130	4
Muud nõuded	321 356	288 376	5
Laenunõuded	286 222	273 222	
Intressinõuded	35 134	15 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 366	323 657	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10		130	
Üksikisiku tulumaks		26		31
Sotsiaalmaks		42		42
Kohustuslik kogumispension		1		0
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Maamaks		1 384		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	1 458	130	78

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	286 222	286 222			
Intressinõuded	35 134	35 134			
Kokku muud nõuded	321 356	321 356			3,16
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	273 222		273 222		
Intressinõuded	15 154	15 154			16
Kokku muud nõuded	288 376	15 154	273 222		3,16

Antud laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2012, intressimäär on 7%, alusvaluuta on EUR.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Jääkmaksumus	1 074	5 230	6 304
Ostud ja parendused	20 484		20 484
Müügid	-21 558	-5 230	-26 788
Jääkmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0		0

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 556
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	51 129

Kinnisvarainvesteering võõrandati 2010. aastal. 2011.a. majandusaastal kinnisvarainvesteeringutega seonduvaid tehinguid ei toimunud ja ka bilansisaldod seisuga 31.12.2011 puudusid.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen gruppettevõttelt	2 970	2 970			3%	EUR	
Arvelduskrediit	15	15			18%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 985	2 985					
Laenukohustused kokku	2 985	2 985					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamisvõlg	18 432	3 686	14 746		10%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	18 432	3 686	14 746				
Laenukohustused kokku	18 432	3 686	14 746				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 195	533	
Võlad töövõtjatele	864	429	
Maksuvõlad	1 458	78	4
Muud võlad	147	0	
Intressivõlad	147	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 664	1 040	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Seisuga 31.12.2011 ei ole AS Eesti Fosforiit veel aktsia nimiväärtust eurodesse konverteerinud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 556
Kokku müügitulu	0	2 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	2 556
Kokku müügitulu	0	2 556

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiotel põhivara müügist	0	149 464
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	24 342
Kokku muud äritulud	0	173 806

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	719	1 085
Riiklikud ja kohalikud maksud	911	1 274
Teenused	1 238	34 336
Muud	499	1 254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 367	37 949

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 441	4 076
Sotsiaalmaksud	512	615
Kokku tööjõukulud	2 953	4 691
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	128	0
Erastamata kinnistute maamaks	3 874	3 874
Kokku muud ärikulud	4 002	3 874

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	19 980	15 352	
Intressitulu hoiustelt	0	198	
Intressitulu laenudelt	19 980	15 154	16
Intressikulud	-147	0	
Intressikulu laenudelt	-147	0	16
Kokku finantstulud ja -kulud	19 833	15 352	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KC Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	321 356		288 376
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 117	

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	0	31 956

Emaettevõttele antud laenult on aruandeaastal arvestatud intressitulu kokku 19 980 (2010: 15 154) eurot (vt. lisa 5). Teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt saadud laenult on aruandeaastal arvestatud intressikulu kokku 147 (2010: 0) eurot (vt. lisa 8).

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT (registrikood: 10055893) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI HOLLAK	Juhatuse liige	10.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts EESTI FOSFORIIT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts EESTI FOSFORIIT finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte kogu vara koosneb nõudest emaettevõttele. Äriseadustiku kohaselt tohib tütaretevõtja anda laenu oma emaettevõtjale, mis moodustab tütaretevõtjaga sama kontserni, kui sellega ei kahjustata aktsiaseltsi majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve. Meie arvamus ei ole märkusega antud asjaolu suhtes.

Illar Kukk
vandeaudiitori number 519

/digitaalselt allkirjastatud/
Rein Ruusalu
Vandeaudiitori number 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
11.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT (registrikood: 10055893) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	11.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-151 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 511
Kokku	-142 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 415
Kokku	142 415

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-151 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 511
Kokku	-142 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-142 415
Kokku	-142 415

Jätta 2011.aasta kasum jaotamata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006127
Faks	+372 6006020
E-posti aadress	Herki.Hollak@kcgrupp.ee