

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp 31.12.2011

Nimi	Korteriühistu Jannseni 8
Registrikood	80300377
Aadress	J.V. Jannseni 8 Pärnu 80032

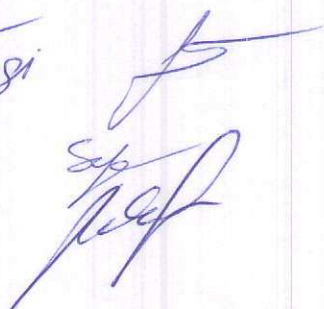
Margus Tugi
Egert Selge
Aldea Jea

KÜ Jannseni 8

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegejuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Tulude-kulude aruanne.....	6
Rahavoogu aruanne.....	6
Netovara muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	7
Lisa 2. Maksuvõlad.....	7
Lisa 3. Võlad tarnijatele.....	8
Lisa 4. Tulud.....	8
Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud.....	8
Juhatuse liikmete allkirjad	9
Revisjonikomisjoni otsus	10

Margus Tugi
Egeert Selge
Aldar Jõe



KÜ Jannseni 8

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 10.12.2009a. Korteriühistu osade arv on 48 ja osakapitali suuruseks on 1534eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, 01.01.2011-31.12.2011 – 0,26 eurot 1m² kohta, remondirahast 0,13 eurot 1m² kohta ja 4 suvekuud 1,0 eurot 1m² kohta.

Ühistul on kolm palgalist töötajat: esimees, koristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 5808 eurot.

Korteriühistu tasub hoone renoveerimistööde teostamiseks võetud laenu kuni 30.05.2014.a.

Saadud korteriomaniike remondirahast teostati järgmised tööd:

Rivoco OÜ kütetrassi vahetus; küttesüsteemi pesu;	
õhutuskraanide vahetus	11202 eurot

Margus Tuzi
Eigent Selge
Heldar Jär

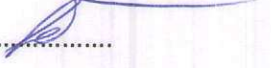
10
3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jannseni 8 juhatus deklareerib oma vastutust 01.01.2011-31.12.2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et :

- 1) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit
- 2) KÜ Jannseni 8 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus	Nimi	kuupäev	Allkiri
Juhatus	Alder Joa	29.06.12a	
Juhatus	Margus Tugi	29.06.12a	
Juhatus	Egert Selge	29.06.12.a	

Margus Tugi
Alder Joa



BILANSS

AKTIVA	31.12.2011	31.12.10eur	31.12.10kr
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	4932	5953	93147
<u>Nõuded ostjate vastu</u>			
Korteriomanike tasumata arved	1047	452	7075
Korteriomanike esitamata arved	3396	4749	74311
Laenu nõuded korteriomanikele vastu	356	462	7235
Kokku	9731	11617	181768
Pikaajalised laenuõuded liikmete vastu	11511	16139	252525
Kokku käibevara	21242	27756	434293
 PASSIVA (kohustused ja netovara)	 31.12.2011	 31.12.10eur	 31.12.10kr
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Pikaajaliste laenude tagasimaks järgmisel perioodil	4466	4264	66716
Võlad tarnijatele (Lisa 3)	2515	3965	62039
Maksuvõlad (Lisa 2)	670	186	2906
Lühiajalised kohustused kokku	7662	8415	131661
Pikaajalised pangalaenud	7045	11875	185809
Kohustused kokku	14708	20290	317470
 NETOVARA			
Korteriühistu osakapital	1534	1534	24000
Aruandeperioodi tulem	5000	5932	92823
NETOVARA KOKKU	6534	7466	116823
 PASSIVA (kohustused ja netovara) KOKKU	 21242	 27756	 434293

Margus Tugi 5
 Egert Selge
 Alden Järve

TULUDE-KULUDE ARUANNE

	31.12.2011	31.12.10eur	31.12.10kr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud			
Mittesihtotstarbelised tasud (Lisa 4)	12352	7517	117617
Sihtotstarbelised tasud (Lisa 4)	11924	22959	359223
AS ISS Eesti poolt, akt	0	3781	59164
Laekus pangalaen rem.tööde katteks	0	17487	273605
Kokku tulud	24276	51744	809609
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud (Lisa 5)	19408	40168	628485
Tööjõukulud			
a) Palgakulu	4322	3722	58239
b) Sotsiaalmaksud	1487	1926	30135
Kulud kokku	25217	45813	716859
Põhitegevuse tulem	-941	5928	92750
Finantstulud ja – kulud	9	5	73
Aruandeaasta tulem	-932	5932	92823

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	31.12.2011	31.12.10eur	31.12.10kr
Rahavoog põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-941	5928	92750
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	865	21	324
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	-954	0	0
Rahavoog investeerimistegevusest			
Saadud intressid	9	5	73
Kokku rahavoog põhitegevusest	-1021	5953	93147
Rahavoog finantseerimistegevusest	0	0	0
Rahavoog kokku	-1021	5953	93147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5953	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1021	5953	93147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4932	5953	93147

Margus Tergi
 Egit Selge
 Alder Jpa
 Suf

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

	osakapital	eelm. perioodi tulem	kokku
01.01.2010	0	0	0
Osakapitali sissemaksed	24000	0	24000
31.12.2010,kr	24000	92823	116823
31.12.2010,eur	1534	5932	7466
31.12.2011	1534	-932	6534

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1.****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2.

MAKSUVÕLAD	31.12.2011	31.12.10eur	31.12.10kr
Sotsmaks	235	117	1826
Tulumaks	102	51	798
Töötukindlustus	31	15	234
Kogumispensioon	8	3	48
töövõtjale	294	0	0
KOKKU	670	186	2906

Margus Tugi

Egut Sõge

Aldar Jõe

7.12.2011

KÜ Jannseni 8

Lisa 3. Võlad tarnijatele

31.12.2011 31.12.10eur

31.12.10kr

AS Pärnu Vesi	498	429	6706
AS Ragn – Sells	61	108	1694
AS Eesti Energia	39	43	676
AS Fortum Eesti	1914	3385	52963
Salvetron OÜ	3		
Kokku	2515	3965	62039

Lisa 4.

TULUD	31.12.2011	31.12.10eur	31.12.10kr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasu, maksete ümmardamine	6267	6185	96782
Muud tulud	6085	1332	20835
Kokku	12352	7517	117617
Sihotstarbelised tasud			
Remondiraha	3855	3480	54443
KÜ osamaks		1534	24000
Remondi sihtfond	8069	17945	280780
Kokku	11924	22959	359223
Kokku tulud	24276	30476	47684

Lisa 5

Mitmesugused tegevuskulu	31.12.2011	31.12.10eur	31.12.10kr
KÜ asutamise kulud	0	87	1362
Maja kindlustus	365	368	5760
Lepingutasud, konto v/võte	0	206	3222
Materjalid(lukud,võtmed,lumelabidad, ,graniitliiv,prügikotid/konteiner,lampid)	124	206	3219
kantseleitarbed	17	8	128
lumetõrje	199	40	630
muruniiduk	0	221	3460
AS ISS- harjamine	0	19	290
ehitus prügivedu,piirdelint	0	487	7621
muruniiduki bensiin	6	12	184
Saveltron OÜ -elektrimaterjal	0	101	1575
Triger AS-mikrofon,remont jaseadistustööd	0	30	463
Muud kulud (laenutagasimaks,pangateenus)	6660	2336	36545
OÜ Termopilt – energiaaudiit	690		
AS Effex trepik.valgustite remont	145		
Kokku	8206	4121	64459
AS Plasto –keldriaknad	0	1867	29205
Exilion Plus OÜ katusetööd	0	28441	445000
OÜ Wondermark-veetorusiku vahetus	0	5241	82000
Exilion Plus OÜ keldriakende siseviimistlus	0	319	4992
Exilion Plus OÜ kütetrassi osal.soojustus	0	181	2829
Rivoco OÜ kütetrassi vahetus;			
küttesüsteemi pesu;õhutuskraanide vahetus	11202		
Kokku	11202	36049	564026
Kulud kokku	19408	40170	628485

8

Margus Tugi
Egert Edge
Helen Jea

KÜ Jannseni 8

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

01.01.2011-31.12.2011.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatus	Nimi	kuupäev	Allkiri
Juhatus	Alder Joa	29.06.12a	
Juhatus	Margus Tugi	29.06.12a	
Juhatus	Egert Selge	29.06.12a	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jannseni 8 (registrikood: 80300377) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Tugi	Juhatuse liige	11.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee