

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Paekaare 32

registrikood: 80150529

tänava/talu nimi, Paekaare 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13613

telefon: +372 6323532

e-posti aadress: gapel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2011 aastani oli põhitegevuseks korterimandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12627 eurot ja kulud olid 15286 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatuse liikmele 2400 eurot. Korteriühistu maksis palka 5028 eurot kahe inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2011 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2011.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
Rõdude kate remont 9.korrusel				750 eur
Kanalisatsioonitorude vahetus keldris 2trp				696 eur
2012.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
osaline katuse remont				2000 eur
profilaktiline soojusesõlme remont				1000 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

juhatuse deklareerib oma vastutust KÜ Paekaare 32 2011.a.raamatupidamise									
aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:									
raamatupidamise aasta aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja									
hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;									
raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Paekaare 32 finantsseisundit,									
majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;									
aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on									
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.									
KÜ Paekaare 32 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.									

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 558	362
Nõuded ja ettemaksed	13 749	19 444
Kokku käibevara	23 307	19 806
Kokku varad	23 307	19 806
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 220	12 066
Kokku lühiajalised kohustused	18 220	12 066
Kokku kohustused	18 220	12 066
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 171	2 870
Aruandeaasta tulem	-2 653	301
Kokku netovara	5 087	7 740
Kokku kohustused ja netovara	23 307	19 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 578	21 563
Tulu ettevõtlusest	775	3 570
Muud tulud	1 274	1 159
Kokku tulud	12 627	26 292
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 446	-12 427
Mitmesugused tegevuskulud	-3 896	-4 144
Tööjõukulud	-9 944	-9 427
Kokku kulud	-15 286	-25 998
Põhitegevuse tulem	-2 659	294
Finantstulud ja -kulud	6	7
Aruandeaasta tulem	-2 653	301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 659	294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 695	-4 416
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 154	-1 453
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood põhitegevusest	9 196	-5 568
Kokku rahavood	9 196	-5 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362	5 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 196	-5 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 558	362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 569	2 870	7 439
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2010	4 569	3 171	7 740
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 569	3 171	7 740
Aruandeaasta tulem		-2 653	-2 653
31.12.2011	4 569	518	5 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruande 2011. aastakohta on koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 558	362
Kokku raha	9 558	362

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 749	19 443
muud lühiajalised nõuded	543	2 357
ostjatelt laekumata arved	13 206	17 086
Kokku nõuded ostjate vastu	13 749	19 443

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 428	7 082
Sotsiaalmaksud	2 535	2 337
Puhkuse kohustuse muutus	-89	-60
töötuskindlustusmaksud	70	67
Kokku tööjõukulud	9 944	9 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 400	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paekaare 32 (registrikood: 80150529) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PALTŠIKOV	Juhatuse liige	04.06.2012
HEIDI TAMMAR	Juhatuse liige	29.06.2012
MARGARITA TALEN	Juhatuse liige	29.06.2012
BORIS SKRYLEV	Juhatuse liige	29.06.2012
KALJO MIIDLA	Juhatuse liige	29.06.2012
ALAR PRIIMANN	Juhatuse liige	29.06.2012
VADIM VEITSMAN	Juhatuse liige	05.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323532
E-posti aadress	gape!@hot.ee