

241729
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-05-2007

Gerli AASMÄE 18
.....

Majandusaasta aruanne 01.01.2006 – 31.12.2006

Limbergi Ehituse OÜ

Registrikood: 10501832

Aadress: Sambliku 1A
10912 Tallinn

Telefon: (372) 50 38 764
Elektronposti aadress: limberg@online.ee
Audiitor: Virve Pae

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar

23.04.07
Kuupäev

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Tulu pikaajalistelt teenuslepingutelt	11
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Maksud	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Muud tegevuskulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
 Majandusaasta aruandele lisatud dokumentide loetelu:	
1) Audiitori järeldusotsus	16
2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	17
3) Osanike nimekiri	18

Juhatuses liige


Eneli Lehtsaar
2

23.04.07
Kuupäev

Tegevusaruanne

Limbergi Ehituse OÜ tegevusest 2006.a. ja plaanid 2007. aastaks:

Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd. Sama tegevus jätkub ka 2007. aastal.

Olulisemad Limbergi Ehituse OÜ finantssuhtarvud:

Maksevõime kordaja oli 2005.aastal 3,6 ja 2006.aastal 1,0.

Likviidsuskordaja oli 2005.aastal 3,6 ja 2006.aastal 1,0.

Käibe puhasrentaablus oli 2005.aastal 23,8% ja 2006.aastal 11,5%.

Omakapitali rentaablus oli 2005.aastal 121,7% ja 2006.aastal 65,8%.

Maksevõime kordaja arvestamise valem on - käibevara jagatud lühiajalised kohustused.

Likviidsuskordaja arvestamise valem on - käibevarad miinus varud jagatud lühiajalised kohustused.

Käibe puhasrentaabluse arvestamise valem on - aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum) jagatud käive.

Omakapitali rentaabluse arvestamise valem on - kasum / $\frac{\text{aasta alguse omakapital} + \text{aasta lõpu omakapital}}{2}$

Juhatusel liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:

Juhatusel liikmele maksti aruandeaastal töötasu 138 907 krooni.

Töötajatest 2006.a.:

Aruandeaastal töötas ettevõttes koos juhatuse liikmega keskmiselt 15 töötajat. Töötajate töötasude üldsumma koos juhatuse liikme töötasuga oli 1 907 159 krooni.

Juhatusel liige


Enel Leitsaar
3

23.04.07
Kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2006 – 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Limbergi Ehituse OÜ 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Limbergi Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

Eneli Lehtsaar
Nimi



Alkiri

23.04.2007
Kuupäev

BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Raha		4 129 216	1 962 153
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	1 276 222	0
Nõuded ostjate vastu		4 383 488	2 061 873
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	0	1
Muud lühiajalised nõuded	2	51 453	374 724
Ettemaksed teenuste eest		17 971	12 512
Varud	3	354 773	39 727
Käibevara kokku		10 213 123	4 450 990
Pikaajalised nõuded	5	1 488 239	60 580
Kinnisvarainvesteeringud	6	5 071 922	883 877
Materiaalne põhivara	7	246 700	120 138
Põhivara kokku		6 806 861	1 064 595
AKTIVA KOKKU		17 019 984	5 515 585
PASSIVA			
Laenukohustused	8	205 450	631
Võlad tarnijatele		4 181 515	758 656
Võlad töövõtjatele		270 882	220 039
Maksuvõlad	9	274 489	246 922
Muud võlad	10	654 692	2 340
Saadud ettemaksed		4 500 000	0
Lühiajalised eraldised (potentsiaalne dividendide tulumaks)		169 231	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 256 259	1 228 588
Pikaajalised võlakohustused	8	1 027 293	0
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 027 293	0
Kohustused kokku		11 283 552	1 228 588
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 392 997	756 257
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 299 435	3 486 740
Omakapital kokku		5 736 432	4 286 997
PASSIVA KOKKU		17 019 984	5 515 585

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
5

23.04.07

Kuupäev

Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	14	28 591 891	14 676 503
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-21 557 652	-8 256 988
Muud tegevuskulud	17	- 604 344	- 453 508
Tööjõukulud			
palgakulu		-1 912 148	-1 663 156
sotsiaalmaksud		- 655 393	- 557 358
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	- 60 630	- 43 916
Muud ärikulud	15	- 3 617	- 51 124
Ärikasum (-kahjum)		3 798 107	3 650 453
Finantstulud ja -kulud	18	43 935	11 044
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 842 042	3 661 497
Tulumaks		- 542 607	- 174 757
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 299 435	3 486 740

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
6

23.04.07
Kuupäev

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa	2006	2005
Ärikasum		3 798 107	3 650 453
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	60 630	43 916
Kahjum põhivara müügist	15	0	47 122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 292 617	-1 851 481
Varude muutus		- 315 046	18 707
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 710 852	649 306
Makstud ettevõtte tulumaks		- 436 534	- 111 599
Kokku rahavood äritegevusest		9 525 392	2 446 424
Kinnisvarainvesteering	6	-4 188 045	- 883 877
Materiaalse põhivara soetus	7	- 187 192	- 134 862
Materiaalse põhivara müük	7	0	122 881
Muude finantsinvesteeringute soetus	1	-1 205 174	
Antud laenud		-1 440 000	- 300 000
Antud laenude tagasimaksed		300 000	
Saadud intressid		42 906	1 493
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 677 505	-1 194 365
Saadud laenud	8	1 400 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	8	- 167 257	0
Makstud intressid		- 62 582	0
Valuutakursi kahjum laenude tagasimaksetelt		- 985	0
Makstud dividendid		-1 850 000	- 645 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 680 824	- 645 000
Rahavood kokku		2 167 063	607 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 962 153	1 355 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 167 063	607 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 129 216	1 962 153

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
7

23.04.07
Kuupäev

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 401 257	1 445 257
Aruandeaasta puhaskasum			3 486 740	3 486 740
Väljakuulutatud dividendid			- 645 000	- 645 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	4 242 997	4 286 997
Aruandeaasta puhaskasum			3 299 435	3 299 435
Väljakuulutatud dividendid			-1 850 000	-1 850 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	5 692 432	5 736 432

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
8

23.04.07
Kuupäev

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatusel


Ene Lehtsaar
9

23.04.07
Kuupäev

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 5 aastat;

muu inventar 3-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende 2007. aastal maksumääraga 22/78 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Limbergi Ehituse olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud

31.12.2006 31.12.2005

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad soetusmaksumuses	1 205 174	0
Kasum aktsiate hindamisest õiglasele väärtusele (lisa 18)	71 048	0
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
õiglases väärtuses kokku	1 276 222	0

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Nõue aruandva isiku vastu	0	65 173
Pangagarantii	32 816	0
Antud laen (*)	0	300 000
Laekumata intressid	1 294	9 551
Muud nõuded	17 343	0
Kokku	51 453	374 724

*Antud laen on intressiga 3,5 % aastas

Lisa 3 Varud

Lõpetamata toodang	39 151	0
Müügiks ostetud kaubad	3 409	0
Ettemaksed varude eest	312 213	39 727
Kokku	354 773	39 727

Lisa 4 Tulu pikaajalistelt teenuslepingutelt

31.12.2006 on lõpetamata tööd kolmel objektil:

	Aruande-aastal osutatud teenuste maht	Lepingu kogumaht
Objekt 1		
Lepingu algus 02.06.2006 ja lõpp 02.05.2007	14 782 591	32 000 000
Objekt 2		
Lepingu algus 01.12.2006 ja lõpp 02.04.2007	1 069 182	4 276 726
Objekt 3		
Lepingu algus 01.10.2006 ja lõpp 28.02.2007	670 926	992 139
Objekt 4		
Lepingu algus 01.10.2006 ja lõpp 31.03.2007	428 800	753 836
Objekt 5		
Lepingu algus 01.05.2006 ja lõpp 31.01.2007	39 151	115 000

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

31.12.2006 31.12.2005

Antud laen	1 440 000	0
Laekumata laenuintress	7 101	0
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	41 138	27 764
Pikaajaline pangagarantii	0	32 816
Kokku	1 488 239	60 580

Pikaajalised nõuded ostjate vastu on garantiisummad, mis laekuvad 2008. aastal.

Antud laen on intressiga 6% aastas ning laenu ja intressi laekumise tähtpäev on 01.12.2009.

Juhatuse liige

Enel Lehtsaar

11

23.04.07

Kuupäev

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Korteri- omand	Kokku
Makstud ettemaks		883 877	883 877
Soetusmaksumus 31.12.2005		883 877	883 877
Soetamine	4 188 045		4 188 045
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 188 045	883 877	5 071 922
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	883 877	883 877
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 188 045	883 877	5 071 922

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	91 693	76 465	168 158
Soetamine		187 192	187 192
Mahakandmine		- 33 296	- 33 296
Soetusmaksumus 31.12.2006	91 693	230 361	322 054
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	9 168	38 852	48 020
Arvestatud kulum	18 336	42 294	60 630
Maha kantud vara kulum		- 33 296	- 33 296
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	27 504	47 850	75 354
Jääkmaksumus 31.12.2005	82 525	37 613	120 138
Jääkmaksumus 31.12.2006	64 189	182 511	246 700

Masinate ja seadmete amortisatsiooni määraks on 20%.
Inventari amortisatsiooni määraks on 30-35%.

Lisa 8 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 2-5 a.	Maksetäht- ajaga 6-10 a.	Maksetäht- tähtaeg	Intressi määr
31.12.2006						
Pikaajaline pangalaen	1 234 755	205 450	982 005	45 288	2012	euribor+2,7%
Kokku	1 234 755	205 450	982 005	45 288		

Lisa 9 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed		
Kogumispensioni viivis	0	1
Kokku	0	1
Maksuvõlad		
Käibemaks	75 229	64 588
Sotsiaalmaks	144 510	89 296
Kinnipeetud tulumaks	47 837	26 153
Töötuskindlustusmaks	2 647	2 291
Ettevõtte tulumaks	1 166	63 158
Kogumispensioni makse	3 100	1 436
Kokku	274 489	246 922

Juhatuse liige

Eneli Lehtsaar

12

23.04.07

Kuupäev

Lisa 10 Muud võlad	31.12.2006	31.12.2005
Dividendivõlad	600 000	0
Intressivõlad	5 296	0
Muud võlad	49 396	2 340
Kokku	654 692	2 340

Lisa 11 Kasutusrent	Masinad ja seadmed	Kokku
Kasutusrendi kulu aruandeaastal	78 877	78 877

Lisa 12 Osakapital	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on 5 692 432 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik vaba omakapitali arvelt osanikule dividendidena välja maksta on 4 440 097 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 1 252 335 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2006	2005
Müüdud teenuseid osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjalt	0	12 500
Müüdud põhivara osanikule (*)	0	122 881
Nõuded osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjale	2 950	2 950

*Tehing on toimunud turuhinnaga

Lisa 14 Müügitulu

Tegevusalade lõikes:

Üldehitus- ja remonditööd	28 591 891	14 676 503
---------------------------	------------	------------

Kokku	28 591 891	14 676 503
--------------	-------------------	-------------------

Turgude lõikes:

Eesti	28 391 001	14 676 503
Läti	200 890	0

Kokku	28 591 891	14 676 503
--------------	-------------------	-------------------

Lisa 15 Muud ärikulud

Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	47 122
Viivised	617	1 002
Liikmemaksud	3 000	3 000
Kokku	3 617	51 124

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

2006 2005

Materjal ja teenused ehitustööde tegemise tarbeks	21 557 652	8 256 988
Kokku	21 557 652	8 256 988

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Transpordikulud	319 286	256 502
Remondikulud	403	9 489
Väikese maksumusega põhivara kulud	25 296	43 599
Rendikulud	19 481	21 485
Erisoodustuse tulumaks, käibemaks	10 826	0
Sidekulud	44 613	41 360
Lähetuskulud	38 595	0
Koolituskulud	0	5 700
Raamatupidamis- ja auditi kulud	59 433	44 080
Muud kulud	86 411	31 293
Kokku	604 344	453 508

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute hindamine õiglasele väärtusele (lisa 1)	71 048	0
Intressitulud pangaarvelt	32 024	1 493
Intressitulud antud laenudelt	9 726	9 551
Finantstulud kokku	112 798	11 044

Intressikulu pangalaenult	67 878	0
Kahjum valuutakursi muutustest	985	0
Finantskulud kokku	68 863	0

Finantstulud ja -kulud kokku	43 935	11 044
-------------------------------------	---------------	---------------

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Pangalaen on tagatud hüpoteegiga summas 1 820 000 krooni.

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar

14

23.04.07

Kuupäev

Majandusaasta aruande allkirjad

Limbergi Ehituse 2006. majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 23.04.2007.

Juhatus:

juhatuse liige

Eneli Lehtsaar

Nimi



Allkiri

23.04.2007

Kuupäev

Sõltumatu audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING LIMBERGI EHITUSE OSANIKULE

Olen auditeerinud Limbergi Rhituse OÜ, asukohaga Estonia pst.7-149, Tallinn, Ärireg.k.10501832, 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevalt olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen sooritanud protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn

.....23. aprill..... 2007. a.

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 392 997
Aruandeaasta kasum	3 299 435
Jaotamata kasum kokku	5 692 432

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit alljärgnevalt:

Dividendid	2 000 000
Jaotamata kasumiks jääb	3 692 432

Juhatuse liige



Eneli Lehtsaar

23.04.07

Kuupäev

Limbergi Ehituse OÜ osanike nimekiri seisuga 23.04.2007

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Jaan Lehtsaar	36303060222	Sambliku 1A 10912 Tallinn	40 000

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
18

23.04.07

Kuupäev