

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Aleks

registrikood: 80062908

tänava/talu nimi, Aleksandri 12, 51004

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56666116

e-posti aadress: kyaleks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Aleks tegutseb alates 1999.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 874 eurot ja kulud olid 13 114 eurot. Muud tulud olid summas 1 952 eurot. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt majandustegevuse kavale. Eraldi remonditasusid ühistu ei kogu. Tulude ja kulude vahe kantakse remondifondi.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Palgalisi töötajaid oli ühistus keskmiselt üks. Palgakulu moodustas 2011.majandusaastal summa 5461 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed summa 1 879 eurot. Remonttöid teostati ühistus summas 2 837 eurot.

2012.aastal on plaanis jätkata ühistu tavapärase tegevust. Suuremahulisi remonttöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Aleks on tulenevalt seadusest koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning rahavoogusid ja majandustulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatuse hinnangul on korteriühistu Aleks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab korteriühistu Aleks 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 300	8 064
Nõuded ja ettemaksed	5 917	6 518
Kokku käibevara	19 217	14 582
Kokku varad	19 217	14 582
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 597	14 393
Kokku lühiajalised kohustused	4 597	14 393
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 431	0
Kokku pikaajalised kohustused	14 431	0
Kokku kohustused	19 028	14 393
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	189	189
Kokku netovara	189	189
Kokku kohustused ja netovara	19 217	14 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 162	17 143
Muud tulud	1 951	408
Kokku tulud	13 113	17 551
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 837	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 935	-11 165
Tööjõukulud	-7 339	-6 386
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-13 113	-17 551
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	601	-935
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 796	-1 057
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 431	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 236	-1 991
Kokku rahavood	5 236	-1 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 064	10 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 236	-1 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 300	8 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	189	189
31.12.2010	189	189
31.12.2011	189	189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Aleks 2011 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. KÜ Aleks tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 979	5 625
Ostjatelt laekumata arved	4 979	5 625
Muud nõuded	893	893
Viitlaekumised	893	893
Ettemaksed	45	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 917	6 518

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			59
Üksikisiku tulumaks	60		
Sotsiaalmaks	149		240
Kohustuslik kogumispension	9	0	12
Töötuskindlustusmaksed	19		27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	0	338

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 753	5 016
Võlad töövõtjatele	370	320
Maksuvõlad	237	338
Muud võlad	237	0
Muud viitvõlad	237	0
Saadud ettemaksed	0	8 719
Kokku võlad ja ettemaksed	4 597	14 393

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	0	320
Kokku võlad töövõtjatele	370	320

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud			8 719
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			8 719
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			8 719
	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	8 719	5 712	14 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 719	5 712	14 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 719	5 712	14 431

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	11 162
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 162

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Muud	1 951
Kokku muud tulud	1 951

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	2 837
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 837

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	370	0
Elektrienergia	370	0
Mitmesugused bürookulud	30	0
Koolituskulud	16	0
Majanduskulud	730	0
Raamatupidamiskulud	700	0
Heakord	148	0
Muud	941	11 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 935	11 165

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 461	4 751
Sotsiaalmaksud	1 878	1 568
töötuskindlustus	0	67
Kokku tööjõukulud	7 339	6 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2011
Muud	2
Kokku muud kulud	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		76
Kokku finantstulud ja -kulud		76

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	45	4	4
Tütarettevõtjad		0	0
Sidusettevõtjad		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 421	3 767

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Aleks (registrikood: 80062908) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TAMM	Juhatuseliige	27.06.2012
TIINA SALUVERE	Juhatuseliige	27.06.2012
AGUR BERG	Juhatuseliige	29.06.2012
JAAK SALUNDI	Juhatuseliige	29.06.2012
MART VALGE	Juhatuseliige	29.06.2012
Resolutsioon:	Mart Valge	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666116
E-posti aadress	kyaleks@hotmail.ee