

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mahla 56

registrikood: 80141602

tänavatalu nimi, Mahla 56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

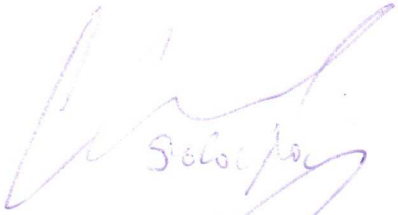
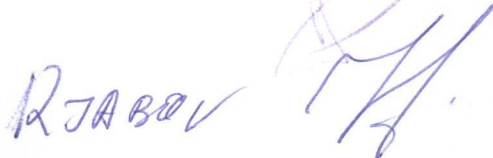
maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 6997070, +372 5153225

faks: +372 6997071

e-posti aadress: sergei@neod.ee




R. JABOV

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

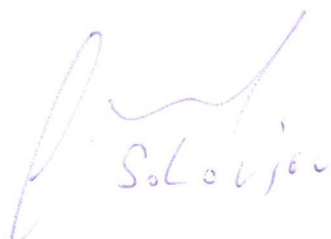


2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahla 56 on mittetulundusühistu, mis loodi 16. veebruaril 2001 a. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu koosneb 60 liikmest, kelledeks on korterimandid ning kelle hulgast on valitud juhatus.

Juhatuses esimehele makstud tasu 2011 majandusaastal oli koos sotsiaalmaksudega 1 702 eurot. Palgalisi tootajaid oli keskmiselt üks ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1 458 eurot.


S. Lõvi

K. K
3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 266	30 772	2
Nõuded ja ettemaksed	15 891	20 345	
Kokku käibevara	56 157	51 117	
Kokku varad	56 157	51 117	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 147	8 104	
Võlad ja ettemaksed	5 939	8 509	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 768	0	
Kokku lühiajalised kohustused	22 854	16 613	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 025	32 673	
Eraldised	0	2 613	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 768	0	
Kokku pikaajalised kohustused	27 793	35 286	
Kokku kohustused	50 647	51 899	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-782	-1 069	
Aruandeaasta tulem	6 292	287	
Kokku netovara	5 510	-782	
Kokku kohustused ja netovara	56 157	51 117	

Solovjov

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 528	18 813	7
Muud tulud	83	96	
Kokku tulud	58 611	18 909	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 925	-9 152	
Tööjõukulud	-3 161	-7 225	8
Kokku kulud	-49 086	-16 377	
Põhitegevuse tulem	9 525	2 532	
Finantstulud ja -kulud	-3 233	-2 244	
Aruandeaasta tulem	6 292	288	

Solovjov

Koos

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 525	2 532
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 453	18 679
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 710	3 481
Makstud intressid	-3 233	-2 244
Kokku rahavood põhitegevusest	19 455	22 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 961	-9 095
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 961	-9 095
Kokku rahavood	9 494	13 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 772	17 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 494	13 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 266	30 772

Solovjov

6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	-1 069	-1 069
Aruandeaasta tulem	287	287
31.12.2010	-782	-782
Aruandeaasta tulem	6 292	6 292
31.12.2011	5 510	5 510

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahla 56 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud raamatupidamise seaduse alusel par-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2011 ja lõppes 31 detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande näitajad on esitatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Aruandes on kajastatud kõik materiaalselt fikseeritavad, teadaolevalt potentsiaalsed kohustused. Remondiks kogutud reservi jääk on kajastatud sihtotsarbelise tasuna ning remondisummade ülekulu on kajastatud ettemaksena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ning juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad põhiliselt korteriühistu liikmete hooldus ja sihtotsarbelistest tasudest ning kohalikult omavalitsuselt saadud toetustest. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud moodustavad ühistu ülalpidamiskuludest ning sihtotstarbeliste vahendite arvelt tehtavatest kuludest. Kommunaalmaksete arvelt tehtavaid kulutusi ei ole kajastatud korteriühistu kuluna, vaid neid summasid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	40 266	30 772
Kokku raha	40 266	30 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 438	8 475
Ostjatelt laekumata arved	7 438	8 475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 685	646
Sihtlaekumiste (remondid) ülekulu	6 768	11 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 891	20 799

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 438	8 475
Kokku nõuded ostjate vastu	7 438	8 475

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		97		86
Sotsiaalmaks		207		137
Kohustuslik kogumispension		11		0
Töötuskindlustusmaksed		18		9
Ettemaksukonto jääk	1 685		646	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 685	333	646	232

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 194	6 891
Võlad töövõtjatele	330	593
Maksuvõlad	333	232
Muud võlad	82	0
Muud viitvõlad	82	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 939	7 716

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word "Solov" and other illegible scribbles.]

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	58 528	18 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 528	18 813

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 458	3 101
Sotsiaalmaksud	703	1 030
Kokku tööjõukulud	3 161	4 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 702	2 301

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mahla 56 (registrikood: 80141602) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Arrak	Sisestaja	02.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997070
Faks	+372 6997071
Mobiiltelefon	+372 5153225
E-posti aadress	sergei@neod.ee