

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kooli 10a

registrikood: 80187337

tänava/talu nimi, Kooli 10a

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasine linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 56788845

e-posti aadress: malle@katkera.ee, dmitri.tsub@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

KÜ Kooli 10a 2011.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ asutati oktoobris 2002. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2011 aastal vahetati soojussõlm ja isoleeriti küttesetorustik.

Tulevaks aastaks plaanis koguda vahendeid remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 035	10 681	2
Nõuded ja ettemaksed	5 943	5 805	
Kokku käibevara	11 978	16 486	
Kokku varad	11 978	16 486	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 196	5 196	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 525	7 149	
Kokku lühiajalised kohustused	7 721	12 345	
Kokku kohustused	7 721	12 345	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 670	3 670	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	471	313	
Aruandeaasta tulem	116	158	
Kokku netovara	4 257	4 141	
Kokku kohustused ja netovara	11 978	16 486	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 206	3 879
Muud tulud	49	119
Kokku tulud	18 255	3 998
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 992	-986
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-1 535
Tööjõukulud	-4 521	-1 342
Kokku kulud	-18 148	-3 863
Põhitegevuse tulem	107	135
Finantstulud ja -kulud	9	23
Aruandeaasta tulem	116	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 033	47 547
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 212	-39 656
Väljamaksed töötajatele	-4 521	-1 342
Laekunud intressid	54	23
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 646	6 702
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	287
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	287
Kokku rahavood	-4 646	6 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 681	3 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 646	6 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 035	10 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 670	313	3 983
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2010	3 670	471	4 141
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2011	3 670	587	4 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse Korteriühistu Kooli 10a 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2011.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Alates 01.01.2011 ühines EV eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kooli 10a alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta finantsaruanded on koostatud eurodes, 2010 aasta võrdlusandmed on konverteeritud üleminekukursiga 15,6466 EEK EUR

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kaohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ka kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 035	10 681
Kokku raha	6 035	10 681

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 936
Kokku nõuded ostjate vastu	5 936

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	4 197

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 477	999
Sotsiaalmaksud	1 030	330
Tootuskindlustus	14	0
Muud	0	14
Kokku tööjõukulud	4 521	1 343

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	5 802

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 478	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kooli 10a (registrikood: 80187337) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNESSA TŠUB	Juhatuse liige	30.06.2012
MAIDO SEENE	Juhatuse liige	30.06.2012
REET SÕRMUS	Juhatuse liige	30.06.2012
ENE KAALO	Juhatuse liige	30.06.2012
HANNES PIKKEL	Juhatuse liige	30.06.2012
DMITRI TŠUB	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084606
E-posti aadress	maire129@hotmail.ee
E-posti aadress	malle@katkera.ee