

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu L.Koidula 24

registrikood: 80243107

tänava/talu nimi, L.Koidula 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5089896

e-posti aadress: koidula24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula 24 alustas tegevust 24.10.2006.aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.a. majandusaasta kohta.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Olulisemad tegemised 2011.aastal:

Katlamajja lisati kulude täpsema jaotamise eesmärgil soojaarvestid ja sooja vee arvesti.

Paigaldati paisupaak.

Toimus küttesüsteemi läbipesu.

Lõpetati koristusteenuse leping ISS Eesti AS-ga ning sõlmiti leping Südalinna Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Telliti elamu energiamärgis.

Sihtotstarbeliste vahendite arvel tehti remonditöid 740,82 euro eest.

Seisuga 31.12.2011 on kasutamata remondifondi jääk 4 010.- eurot.

Alates 1.jaanuarist 2011 toimusid kõik tehingud seoses eurole üleminekuga EURO-des, tehingute kajastamine raamatupidamise aruannetes alates 1.jaanuarist 2011 EURO-des.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu L.Koidula 24 Korteriühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid..
3. Korteriühistu L.Koidula 24 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 486	7 162	2
Nõuded ja ettemaksed	3 266	3 416	3
Kokku käibevara	9 752	10 578	
Kokku varad	9 752	10 578	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 819	3 640	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 010	2 786	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 829	6 426	
Kokku kohustused	6 829	6 426	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 105	388	
Aruandeaasta tulem	-1 229	1 717	
Kokku netovara	2 923	4 152	
Kokku kohustused ja netovara	9 752	10 578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 331	10 616	6
Annetused ja toetused	96	0	7
Muud tulud	17	26	
Kokku tulud	11 444	10 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-875	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 804	-8 930	9
Kokku kulud	-12 679	-8 930	
Põhitegevuse tulem	-1 235	1 712	
Finantstulud ja -kulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	-1 229	1 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 235	1 712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150	131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-821	774
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 224	1 965
Kokku rahavood põhitegevusest	-682	4 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	5
Kokku rahavood	-676	4 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 162	2 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-676	4 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 486	7 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 047	388	2 435
Aruandeaasta tulem		1 717	1 717
31.12.2010	2 047	2 105	4 152
Aruandeaasta tulem		-1 229	-1 229
31.12.2011	2 047	876	2 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L.Koidula 24 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel pika- ja lühiajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetustena on kajastatud Tallinna linnalt saadud 96 Eurot toetust Energiamärgise tellimiseks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja nendega seotud isikud. Seotud isikutega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	6 486	7 162	2
Kokku raha	6 486	7 162	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 171	3 331	3
Ostjatelt laekumata arved	3 171	3 331	3
Muud nõuded	1	0	3
Intressinõuded	1	0	3
Ettemaksed	94	84	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 266	3 415	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 819	3 640	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 819	3 640	4

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasud	821	1 965		2 786	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	821	1 965		2 786	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	821	1 965		2 786	5
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonditasud	2 786	1 965	-741	4 010	5
energiamärgis	0	96	-96	0	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 786	2 061	-837	4 010	5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 786	2 061	-837	4 010	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	10 590	10 616	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	741	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 331	10 616	6

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	96	0	7
Kokku annetused ja toetused	96	0	7
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	96	0	7

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	741	0	8
energiamärgis	134	0	8
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	875	0	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
haldusteenus	831	831	9
heakorrateenus	4 648	5 172	9
kindlustustasud	387	413	9
panga teenustasud	46	44	9
gaasikatlamaaja hooldus	994	994	9
hoolduskulud	4 805	1 031	9
Muud	93	445	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 804	8 930	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

korteriühistus ei olnud 2011.aastal töötajaid, töötasu makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooltele ei ole makstud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu L.Koidula 24 (registrikood: 80243107) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PLOOM	Juhatuse liige	27.06.2012
OLAV SEPP	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089896
E-posti aadress	koidula24@gmail.com